

**UMOWA NR ZW..... (wzór)**

W dniu .....2024 r. w Czernicy

**GMINA CZERNICA**

z siedzibą w Czernicy przy ulicy Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093,

reprezentowana przez .....

zwana dalej „Zamawiającym”

i

.....

zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowania ekofizjograficznego dla Gminy Czernica.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem i kwalifikacjami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie tego zobowiązania. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem staranności zawodowej, rzetelnie i terminowo zgodnie z:
  - 1) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. 2002 r., Nr 155, poz. 1298 ze zm.);
  - 2) art. 72 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U z 2024 r., poz. 54 ze zm.)
  - 3) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”,
  - 4) z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy;
  - 5) innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m. in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg itp.
3. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących czynności:
  - 1) przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych, jeśli zajdzie taka potrzeba;
  - 2) przygotowanie materiałów i pism, wniosków;
  - 3) wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uzgodnień z Wykonawcą, powtórzenie w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne;
  - 4) udziału fizycznego w: spotkaniach otwartych, spotkaniach plenerowych itp.;
  - 5) prezentacji projektu opracowania (udział fizyczny), podczas posiedzeń np. gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej oraz uczestnictwo w spotkaniach z udziałem radnych- jeśli zajdzie taka potrzeba (komisjach rady gminy oraz sesjach - udział fizyczny);
4. W ramach wynagrodzenia uzgodnionego w niniejszej umowie Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz w zakresie praw zależnych, uprawnienie do korzystania z nich i rozporządzania nimi, obejmujące między innymi: przystosowanie, dokonywanie poprawek, zmian i przeróbek (jeżeli dotyczy).
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych następuje z chwilą przekazania nośników materialnych, na których zostały utrwalone, lub z chwilą ich wysłania Zamawiającemu drogą elektroniczną.

6. Utworami, o jakich mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, jest w szczególności opracowanie ekofizjograficzne wraz z niezbędnymi załącznikami.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność względem osób trzecich za naruszenie cudzych praw autorskich lub innych praw.
8. Wymienione w niniejszym paragrafie obowiązki i uprawnienia mają jedynie charakter przykładowy, nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy. Wykonawca nie może odmówić wykonania jakichkolwiek czynności nie wymienionej wprost w umowie, a niezbędnej do osiągnięcia celu oznaczonego w umowie.
9. Ustępy 4 i 5 niniejszego paragrafu dotyczą przejścia praw autorskich zarówno w sytuacji zakończenia, jak i przerwania prac dotyczących przedmiotu umowy.

## § 2.

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy:
  - 1) udostępnienie posiadanych opracowań, materiałów i dokumentów dotyczących terenu objętego opracowaniem, o którym mowa w §1 niniejszej umowy, po wcześniejszym przesłaniu przez Wykonawcę listy materiałów niezbędnych do opracowania zamówienia;
  - 2) udostępnienie do wglądu dokumentów planistycznych dotyczących obszaru Gminy Czernica;
  - 3) dostarczenie stosownych podkładów mapowych dla terenu objętego zakresem opracowania, po wcześniejszym wskazaniu przez Wykonawcę rodzaju mapy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia, jeżeli zostaną spełnione warunki wskazane w umowie.

## § 3.

1. Ustala się, że opracowanie wymienione w § 1 zostanie wykonane w ciągu 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Dopuszcza się przesunięcie terminów wykonania zlecenia, w szczególnych przypadkach, po akceptacji Zleceniodawcy.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 2 nowy termin zakończenia przedmiotu umowy zostanie określony przez strony w aneksie do umowy.
4. Wykonawca nie ma prawa powierzenia podwykonawcy realizacji całości ani części zamówienia.
5. Prace projektowe stanowiące przedmiot odbioru, Wykonawca przekaze Zamawiającemu wraz z oświadczeniem o kompletności wykonanych prac projektowych.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do wniesienia uwag lub podpisania protokołu bez zastrzeżeń, w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania materiałów.
7. Podpisanie protokołu bez zastrzeżeń nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy.
8. Żądanie przez Zamawiającego uwzględnienia określonych poprawek oraz dokonanie ich przez Wykonawcę nie powoduje zmiany terminów realizacji poszczególnych etapów prac.
9. Przekazywanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
10. Wykonanie prawidłowo wszystkich zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, zostanie potwierdzone przez Zamawiającego wystawieniem protokołu odbioru przedmiotu umowy odrębnie dla każdego etapu realizacji przedmiotu umowy, oraz jednym protokołem końcowym odbioru.
11. Protokoły odbioru, o których mowa w ust. poprzedzającym będą wystawione w 2 jednobrzmiących

egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego).

#### § 4.

1. Wysokość wynagrodzenia za przedmiot umowy, strony ustalają na łączną kwotę ..... zł brutto (słownie: .....), w tym należny podatek ..... VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty materiałowe i inne związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym podatek VAT....%.
3. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi w dwóch transzach wypłacanych w następujący sposób:
  - 1) I transza 35 %, w wysokości ..... brutto (słownie.....), w tym należny podatek ..... VAT, po przekazaniu projektu opracowania ekofizjograficznego Wójtowi Gminy Czernica i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu cząstkowego odbioru;
  - 2) II transza 65 %, w wysokości .....zł brutto (słownie.....), w tym należny podatek ..... VAT, po przekazaniu gotowego opracowania wraz z załącznikami graficznymi Wójtowi Gminy Czernica i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru.
4. Wynagrodzenia płatne w transzach będą dokonywane przez Zamawiającego po zakończeniu poszczególnych etapów, określonych w ust. 3, przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy zostało ustalone, jako ryczałtowe na podstawie oferty Wykonawcy i nie podlega zmianom przez okres obowiązywania umowy.
6. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
7. Faktura VAT za realizację przedmiotu umowy wystawiona będzie przez Wykonawcę na Zamawiającego: Gmina Czernica ul. Kolejowa 3 , 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093.
8. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na wystawianej fakturze numeru rachunku bankowego, na który ma wpłynąć należność, zgodnego z numerem rachunku wskazanym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa KAS, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 351 ze zm.). W przypadku zmiany rachunku bankowego kontrahent każdorazowo zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o tej zmianie.
10. Wykonawca oświadcza, że nie będzie rościć sobie praw do odsetek od nieterminowej zapłaty należności w przypadku zwrotu przez bank środków z tytułu nieposiadania rachunku VAT lub trudności z weryfikowaniem w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.

#### § 5

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1;
  - 2) za wynikłą z winy Wykonawcy zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w §3 ust. 1 lub zwłokę w usunięciu wad wskazanych przez Zamawiającego– w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega, że niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

3. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku nie potrącenia kary z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.
4. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający- w wysokości 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1.

#### § 6

W przypadku gdyby wykonanie przedmiotu umowy straciło dla Zamawiającego znaczenie z jakiegokolwiek powodu, w szczególności, lecz nie jedynie, z powodu zmiany przepisów prawa uniemożliwiających realizację zamierzenia, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w całości lub w części, co do której wskazana wyżej okoliczność wystąpi w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o przesłance odstąpienia.

#### § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości prac objętych niniejszą umową na okres 36 miesięcy. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia umowy, a w szczególności za przyjęcie rozwiązań niezgodnych z obowiązującymi przepisami.
2. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w pisemnym powiadomieniu.

#### § 8

1. Głównym wykonawcą opracowania ekofizjograficznego będzie ..... tel. ...., email: .....
2. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontroli, nadzoru i odbioru projektu będzie Sylwia Stańkowska tel. 501-184913, e-mail: s.stankowska@czernica.pl.

#### § 9

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z tytułu zawarcia niniejszej umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Powierzenie danych osobowych nastąpi na podstawie odrębnego porozumienia.
5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach (1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA