

## Umowa zlecenie nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Czernicy pomiędzy:

Gminą Czernica z siedzibą w Czernicy przy ul. Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 9121101093, reprezentowaną przez Włodzimierza Chlebosza - Wójta Gminy, zwaną dalej „Zleceniodawcą”,

a

.....zwanym dalej „Zleceniobiorcą”.

### § 1.

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać ekspertyzę w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych w sprawie zmian kierunku i natężenia odpływu wód opadowych i roztopowych z nieruchomości zlokalizowanej na działce nr 309/691, obręb Nadolice Wielkie, gmina Czernica ze szkodą dla nieruchomości położonej na działce nr 309/923, obręb Nadolice Wielkie, gmina Czernica.
2. Przedmiotem ekspertyzy, o której mowa w ust. 1, jest ustalenie czy właściciele działki nr: 309/691, obręb Nadolice Wielkie, gmina Czernica, doprowadzili do zaburzenia stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a w szczególności dla działki nr 309/923, obręb Nadolice Wielkie, gmina Czernica – w myśl art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.).
3. Opracowanie powinno zawierać:
  - 1) opis poprzedniego/pierwotnego stanu wody na gruncie przed zaistniałymi zmianami wraz z jego graficznym przedstawieniem w obszarze przedmiotowych działek i terenu sąsiedniego, sporządzone w oparciu o mapy archiwalne, informacje stron postępowania i ewentualnych świadków;
  - 2) opis istniejącego stanu wody na gruncie na przedmiotowych działkach i terenach sąsiednich wraz z jego graficznym przedstawieniem;
  - 3) porównanie stanu poprzedniego/pierwotnego, ze stanem obecnym, opis zaistniałych zmian z graficznym przedstawieniem różnic;
  - 4) wskazanie, czy i kiedy nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie na działce nr: 309/691, obręb Nadolice Wielkie, gmina Czernica; Jeżeli doszło do zmiany stanu wody na gruncie – wyjaśnienie na czym ona polega z określeniem jej rozmiaru, podaniem przyczyny zaistnienia oraz wyjaśnienie czy została ona wywołana przez właścicieli ww. działki, czy też została wywołana innymi czynnikami, ze wskazaniem jakimi i przez kogo;
  - 5) wyszczególnienie konkretnych działań, które ingerują w ukształtowany w terenie system zasobów wodnych, z określeniem jak one wpływają na jego zmianę;
  - 6) określenie, czy w wyniku rzekomych działań w zakresie zmiany stanu wody na gruncie na działce nr: 309/691, obręb Nadolice Wielkie, gmina Czernica dochodzi do szkodliwego wpływu na działki sąsiednie (w szczególności na działkę nr: 309/923, obręb Nadolice Wielkie, gmina Czernica) – czy z tego powodu dochodzi do ich zalewania, podtapiania;
  - 7) pomiary sytuacyjno-wysokościowe wraz z niezbędnymi przekrojami – określenie położenia działki nr 309/691, obręb Nadolice Wielkie, gmina Czernica w stosunku do działek

ADWOKAT  
Monika Skrzypek-Paliwoda

sąsiednich, a w szczególności działki o numerze 309/923, obręb Nadolice Wielkie, gmina Czernica (czy są one położone wyżej czy niżej, określenie różnicy w położeniu);

- 8) wpływ wód opadowych i roztopowych na stan wody na gruncie i na przedmiotowe działki w najmniej korzystnym okresie roku;
- 9) podsumowanie zlecenia oraz wnioski konieczne do wydania decyzji administracyjnej kończącej przedmiotowe postępowanie w sprawie zmiany stanu wody na gruncie, na działce nr. 309/691, obręb Nadolice Wielkie, gmina Czernica, oddziałujących ze szkodą na działkę nr 309/923, obręb Nadolice Wielkie, gmina Czernica, w myśl art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.), które powinny być konkretne i w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodzie powinny jednoznacznie określać jakie urządzenia powinny być wykonane, o jakich parametrach technicznych i gdzie (wskazanie konkretnych działek); W przypadku kiedy konieczne będzie przywrócenie stanu pierwotnego to powinny wskazywać jednoznacznie jaki był stan pierwotny na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego ze wskazaniem sposobu w jaki należy tego dokonać.

### § 2.

1. Ekspertyzę należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i polskimi normami.
2. Zleceniobiorca przeprowadzi oględziny terenowe obszaru objętego przedmiotem umowy.
3. Zleceniobiorca odbędzie minimum trzy wizyty na działkach określonych w przedmiocie postępowania, które udokumentuje sporządzając notatki służbowe i ewentualną dokumentację zdjęciową z przeprowadzonych czynności.
4. Zleceniobiorca powiadomi Zleceniodawcę o planowanym terminie przeprowadzenia oględzin terenowych, przynajmniej 21 dni przed terminem oględzin, o których to oględzinach Zleceniodawca obowiązany jest powiadomić strony postępowania zgodnie z kodeksem postępowania administracyjnego.
5. Zleceniobiorca zobowiązuje się do składania pisemnych wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne uwagi, wnioski i zastrzeżenia wniesione w toku postępowania administracyjnego przez strony postępowania, a w przypadku ewentualnego postępowania odwoławczego od decyzji administracyjnej wydanej w toku postępowania administracyjnego, którego dotyczy przedmiot umowy, pisemnego ustosunkowania się do stanowiska stron, organu odwoławczego i sądu administracyjnego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, w terminach wskazanych przez Zleceniodawcę.
6. Zleceniodawca przekaże Zleceniobiorcy materiały dotyczące prowadzonego postępowania, określając m.in. lokalizację działek, charakter sprawy, przebieg postępowania, udzielając wszelkich informacji niezbędnych do przeprowadzenia analizy. Pozostałe materiały, w tym niezbędne materiały geodezyjne (m.in. wypisy, mapy ewidencyjno-wysokościowe itd.) Zleceniobiorca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt.

### § 3.

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Zleceniodawca nie wyraża zgody na wykonanie umowy przez podwykonawców.

ADWOKAT  
Monika Sławińska-Palińska

2

3. Przedmiot umowy winien być sporządzony w formie drukowanej dokumentacji w 3 egzemplarzach oraz w dwóch egzemplarzach w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych – jeden egzemplarz na CD i jeden egzemplarz na pendrive (format plików umożliwiający ich edycję, w formacie powszechnie dostępnym WORD, EXCEL).
4. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zleceniodawcy na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad przedmiotu umowy, Zleceniodawca może:
  - 1) odebrać przedmiot umowy i zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zleceniodawcę;
  - 2) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić ponownie do odbioru. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zleceniodawcy o gotowości do ponownego odbioru;
  - 3) odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

#### § 4.

1. Za wykonane przedmiotu umowy Strony ustalają łączne wynagrodzenie w wysokości .....(słownie złotych:.....).
2. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie płatna na rachunek bankowy Zleceniobiorcy nr: ..... w terminie 30 dni od daty otrzymania rachunku.
3. Podstawą wystawienia rachunku, o którym mowa w ust. 2, będzie protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez obie Strony.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że w zakresie wykonywanej umowy zlecenia nie prowadzi działalności gospodarczej w rozumieniu art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy z 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2647 ze zm.).

#### § 5.

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają obowiązek zapłaty kar umownych.
2. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy następujące kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1;
  - 3) za opóźnienie w składaniu wyjaśnień i odpowiedzi, o których mowa w § 2 ust. 4 po terminie wskazanym przez Zleceniodawcę, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Zleceniobiorca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zleceniodawcę kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. W przypadku nie potrącenia kary z wynagrodzenia Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Zleceniodawcy.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

  
ADWOKAT  
Monika Skrzyńska-Paliś

 3

**§ 6.**

Umowa może ulec rozwiązaniu w trybie natychmiastowym, gdy Zleceniobiorca nie wywiązuje się z niniejszej umowy. Wówczas wynagrodzenie Zleceniobiorcy nie przysługuje.

**§ 7.**

1. Osobą do kontaktu ze strony Zleceniodawcy jest Marta Goszczyńska – Specjalista ds. Infrastruktury wodnej i kanalizacyjnej, tel. 502-735-302, email: [m.goszczyńska@czemica.pl](mailto:m.goszczyńska@czemica.pl).
2. Osobą do kontaktu ze strony Zleceniobiorcy jest: .....  
tel. ...., e-mail:.....
3. Zmiana osób o których mowa powyżej nie wymaga aneksu do umowy.

**§ 8.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy. Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zleceniodawcy.

**§ 9.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zleceniodawcy, a jeden dla Zleceniobiorcy.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca

  
ADWOKAT  
Monika Skrzypek-Palkowala

  
4