

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Czernicy pomiędzy  
Gminą Czernica z siedzibą w Czernicy przy ul. Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 9121101093,  
reprezentowaną przez Włodzimierza Chlebosza - Wójta Gminy,  
zwaną dalej „Zamawiającym”, a

.....  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać ekspertyzę w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych w sprawie zmian kierunku i natężenia odpływu wód opadowych i roztopowych z nieruchomości zlokalizowanej na działce nr 309/691, obręb Nadolice Wielkie, gmina Czernica ze szkodą dla nieruchomości położonej na działce nr 309/923, obręb Nadolice Wielkie, gmina Czernica.
2. Wykonawca wskazuje na eksperta/biegłego....., który sporządzi ekspertyzę, o której mowa w ust. 1 umowy.
3. Przedmiotem ekspertyzy, o której mowa w ust. 1, jest ustalenie czy właściciele działki nr: 309/691, obręb Nadolice Wielkie, gmina Czernica, doprowadzili do zaburzenia stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a w szczególności dla działki nr 309/923, obręb Nadolice Wielkie, gmina Czernica – w myśli art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.).
4. Ekspertyza powinna zawierać w szczególności:
  - 1) opis poprzedniego/pierwotnego stanu wody na gruncie przed zaistniałymi zmianami wraz z jego graficznym przedstawieniem w obszarze przedmiotowych działek i terenu sąsiedniego, sporządzone w oparciu o mapy archiwalne, informacje stron postępowania i ewentualnych świadków;
  - 2) opis istniejącego stanu wody na gruncie na przedmiotowych działkach i terenach sąsiednich wraz z jego graficznym przedstawieniem;
  - 3) porównanie stanu poprzedniego/pierwotnego, ze stanem obecnym, opis zaistniałych zmian z graficznym przedstawieniem różnic;
  - 4) wskazanie, czy i kiedy nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie na działce nr: 309/691, obręb Nadolice Wielkie, gmina Czernica; Jeżeli doszło do zmiany stanu wody na gruncie – wyjaśnienie na czym ona polega z określeniem jej rozmiaru, podaniem przyczyny zaistnienia oraz wyjaśnienie czy została ona wywołana przez właścicieli ww. działki, czy też została wywołana innymi czynnikami, ze wskazaniem jakimi i przez kogo;
  - 5) wyszczególnienie konkretnych działań, które ingerują w ukształtowany w terenie system zasobów wodnych, z określeniem jak one wpływają na jego zmianę;
  - 6) określenie, czy w wyniku rzekomych działań w zakresie zmiany stanu wody na gruncie na działce nr: 309/691, obręb Nadolice Wielkie, gmina Czernica dochodzi do szkodliwego wpływu na działki sąsiednie (w szczególności na działkę nr: 309/923, obręb Nadolice Wielkie, gmina Czernica) – czy z tego powodu dochodzi do ich zalewania, podtapiania;
  - 7) pomiary sytuacyjno-wysokościowe wraz z niezbędnymi przekrojami – określenie położenia działki nr 309/691, obręb Nadolice Wielkie, gmina Czernica w stosunku do działek

ADWOKAT  
Monika Skrzypek-Paliwoda

sąsiednich, a w szczególności działki o numerze 309/923, obręb Nadolice Wielkie, gmina Czernica (czy są one położone wyżej czy niżej, określenie różnicy w położeniu);

- 8) wpływ wód opadowych i roztopowych na stan wody na gruncie i na przedmiotowe działki w najmniej korzystnym okresie roku;
- 9) podsumowanie zlecenia oraz wnioski konieczne do wydania decyzji administracyjnej kończącej przedmiotowe postępowanie w sprawie zmiany stanu wody na gruncie, na działce nr. 309/891, obręb Nadolice Wielkie, gmina Czernica, oddziałujących ze szkodą na działkę nr 309/923, obręb Nadolice Wielkie, gmina Czernica, w myśl art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.), które powinny być konkretne i w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodzie powinny jednoznacznie określać jakie urządzenia powinny być wykonane, o jakich parametrach technicznych i gdzie (wskazanie konkretnych działek); W przypadku kiedy konieczne będzie przywrócenie stanu pierwotnego to powinny wskazywać jednoznacznie jaki był stan pierwotny na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego ze wskazaniem sposobu w jaki należy tego dokonać.

## § 2.

1. Ekspertyzę należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i polskimi normami.
2. Wykonawca przeprowadzi oględziny terenowe obszaru objętego przedmiotem umowy.
3. Wykonawca odbędzie minimum trzy wizyty na działkach określonych w przedmiocie postępowania, które udokumentuje sporządzając notatki służbowe i ewentualną dokumentację zdjęciową z przeprowadzonych czynności.
4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o planowanym terminie przeprowadzenia oględzin terenowych, przynajmniej 21 dni przed terminem oględzin, o których to oględzinach Zamawiający obowiązany jest powiadomić strony postępowania zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do składania pisemnych wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne uwagi, wnioski i zastrzeżenia wniesione w toku postępowania administracyjnego przez strony postępowania, a w przypadku ewentualnego postępowania odwoławczego od decyzji administracyjnej wydanej w toku postępowania administracyjnego, którego dotyczy przedmiot umowy, pisemnego ustosunkowania się do stanowiska stron, organu odwoławczego i sądu administracyjnego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
6. Zamawiający przekaze Wykonawcy materiały dotyczące prowadzonego postępowania, określając m.in. lokalizację działek, charakter sprawy, przebieg postępowania, udzielając wszelkich informacji niezbędnych do przeprowadzenia analizy. Pozostałe materiały, w tym niezbędne materiały geodezyjne (m.in. wypisy, mapy ewidencyjno-wysokościowe itd.) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt.

## § 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie umowy przez podwykonawców.
3. Przedmiot umowy winien być sporządzony w formie drukowanej dokumentacji w trzech egzemplarzach oraz w dwóch egzemplarzach w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych – jeden egzemplarz na CD i jeden egzemplarz na pendrive (format plików umożliwiający ich edycję, w formacie powszechnie dostępnym WORD, EXCEL).

  
ADWOKAT  
Monika Skrzypek-Pakusoda



4. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad przedmiotu umowy, Zamawiający może:
  - 1) odebrać przedmiot umowy i zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego;
  - 2) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić ponownie do odbioru. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru;
  - 3) odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

#### § 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają łączne wynagrodzenie w wysokości ..... (słownie złotych:.....) w tym należny podatek VAT w wysokości .....% zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zamawiający nie przewiduje zmiany ceny w trakcie trwania umowy z zastrzeżeniem, że może ona ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez obie Strony.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zapłacone Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie do 30 dni od dnia jej otrzymania; przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy.
6. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.

#### § 5.

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają obowiązek zapłaty kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1;
  - 3) za opóźnienie w składaniu wyjaśnień i odpowiedzi, o których mowa w § 2 ust. 4 po terminie wskazanym przez Zamawiającego, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. W przypadku nie potrącenia kary z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

#### § 6.

Umowa może ulec rozwiązaniu w trybie natychmiastowym, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z niniejszej umowy. Wówczas wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

#### § 7.

  
ADWIKAT  
Monika Skrzypiec-Kolwoda



1. Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego jest Marta Goszczyńska – Specjalista ds. infrastruktury wodnej i kanalizacyjnej, tel. 502-735-302, email: [m.goszczyńska@czemica.pl](mailto:m.goszczyńska@czemica.pl).
2. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest: ....., tel. ...., e-mail: .....
3. Zmiana osób o których mowa powyżej nie wymaga aneksu do umowy.

**§ 8.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 9.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

  
ADWOKAT  
Monika Skrzypek-Paswoda

