

Umowa zlecenie nr

zawarta w dniu r. w Czernicy pomiędzy:

Gminą Czernica z siedzibą w Czernicy przy ul. Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 9121101093, reprezentowaną przez Włodzimierza Chlebosza - Wójta Gminy, zwaną dalej „Zleceniodawcą”,

a

.....zwanym dalej „Zleceniobiorcą”.

§ 1.

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać ekspertyzę w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych w sprawie zmiany stanu wody na gruncie na działkach nr: 580/1, 567/4, 567/6, 590/2, 567/12, 567/13, 567/14, 567/15, 567/16, 567/17, 567/18, 590/1, obręb Chrzastawa Mała, gmina Czernica, oddziałujących ze szkodą na działki nr 345/3, 345/2, 347/3, 346/3, 346/4, 346/5, 346/6, 346/7, 346/8, 346/9, 346/10, 346/11, 346/12, 346/13, obręb Chrzastawa Mała, gmina Czernica.
2. Przedmiotem ekspertyzy, o której mowa w ust. 1, jest ustalenie czy właściciele działek o nr: 580/1, 567/4, 567/6, 590/2, 567/12, 567/13, 567/14, 567/15, 567/16, 567/17, 567/18, 590/1, obręb Chrzastawa Mała, gmina Czernica, doprowadzili do zaburzenia stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich czyli dla działek nr: 345/3, 345/2, 347/3, 346/3, 346/4, 346/5, 346/6, 346/7, 346/8, 346/9, 346/10, 346/11, 346/12, 346/13, obręb Chrzastawa Mała, gmina Czernica – w myśl art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.).
3. Opracowanie powinno zawierać:
 - 1) opis poprzedniego/pierwotnego stanu wody na gruncie przed zaistniałymi zmianami wraz z jego graficznym przedstawieniem w obszarze przedmiotowych działek i terenu sąsiedniego, sporządzone w oparciu o mapy archiwalne, informacje stron postępowania i ewentualnych świadków;
 - 2) opis istniejącego stanu wody na gruncie na przedmiotowych działkach i terenach sąsiednich wraz z jego graficznym przedstawieniem;
 - 3) porównanie stanu poprzedniego/pierwotnego, ze stanem obecnym, opis zaistniałych zmian z graficznym przedstawieniem różnic;
 - 4) wskazanie, czy i kiedy nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie na działkach nr: 580/1, 567/4, 567/6, 590/2, 567/12, 567/13, 567/14, 567/15, 567/16, 567/17, 567/18, 590/1, obręb Chrzastawa Mała, gmina Czernica; Jeżeli doszło do zmiany stanu wody na gruncie – wyjaśnienie na czym ona polega z określeniem jej rozmiaru, podaniem przyczyny zaistnienia oraz wyjaśnienie czy została ona wywołana przez właścicieli ww. działek, czy też została wywołana innymi czynnikami, ze wskazaniem jakimi i przez kogo;
 - 5) wyszczególnienie konkretnych działań, które ingerują w ukształtowany w terenie system zasobów wodnych, z określeniem jak one wpływają na jego zmianę;
 - 6) określenie, czy w wyniku rzekomych działań w zakresie zmiany stanu wody na gruncie na działkach nr: 580/1, 567/4, 567/6, 590/2, 567/12, 567/13, 567/14, 567/15, 567/16, 567/17, 567/18, 590/1, obręb Chrzastawa Mała, gmina Czernica dochodzi do szkodliwego wpływu na działki sąsiednie (w szczególności na działki nr: 345/3, 345/2, 347/3, 346/3, 346/4,


ADWOKAT
Monika Skrzypek-Paluch



- 346/5, 346/6, 346/7, 346/8, 346/9, 346/10, 346/11, 346/12, 346/13, obręb Chrzastawa Mała, gmina Czernica) – czy z tego powodu dochodzi do ich zalewania, podtapiania;
- 7) pomiary sytuacyjno-wysokościowe wraz z niezbędnymi przekrojami – określenie położenia działek nr 580/1, 587/4, 587/6, 590/2, 587/12, 587/13, 587/14, 587/15, 587/16, 587/17, 587/18, 590/1 w stosunku do działek sąsiednich o numerach 345/3, 345/2, 347/3, 346/3, 346/4, 346/5, 346/6, 346/7, 346/8, 346/9, 346/10, 346/11, 346/12, 346/13, obręb Chrzastawa Mała, gmina Czernica (czy są one położone wyżej czy niżej, określenie różnicy w położeniu);
 - 8) wpływ wód opadowych i roztopowych na stan wody na gruncie i na przedmiotowe działki w najmniej korzystnym okresie roku;
 - 9) podsumowanie zlecenia oraz wnioski konieczne do wydania decyzji administracyjnej kończącej przedmiotowe postępowanie w sprawie zmiany stanu wody na gruncie, na działkach nr: 580/1, 587/4, 587/6, 590/2, 587/12, 587/13, 587/14, 587/15, 587/16, 587/17, 587/18, 590/1, obręb Chrzastawa Mała, gmina Czernica, oddziałujących ze szkodą na działki nr 345/3, 345/2, 347/3, 346/3, 346/4, 346/5, 346/6, 346/7, 346/8, 346/9, 346/10, 346/11, 346/12, 346/13, obręb Chrzastawa Mała, gmina Czernica, w myśl art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.), które powinny być konkretne i w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodzie powinny jednoznacznie określać jakie urządzenia powinny być wykonane, o jakich parametrach technicznych i gdzie (wskazanie konkretnych działek); W przypadku kiedy konieczne będzie przywrócenie stanu pierwotnego to powinny wskazywać jednoznacznie jaki był stan pierwotny na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego ze wskazaniem sposobu w jaki należy tego dokonać.

§ 2.

1. Ekspertyzę należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i polskimi normami.
2. Zleceniobiorca przeprowadzi oględziny terenowe obszaru objętego przedmiotem umowy.
3. Zleceniobiorca odbędzie minimum pięć wzyt na działkach określonych w przedmiocie postępowania, które udokumentuje sporządzając notatki służbowe i ewentualną dokumentację zdjęciową z przeprowadzonych czynności.
4. Zleceniobiorca powiadomi Zleceniodawcę o planowanym terminie przeprowadzenia oględzin terenowych; przynajmniej 21 dni przed terminem oględzin, o których to oględzinach Zleceniodawca obowiązany jest powiadomić strony postępowania zgodnie z kodeksem postępowania administracyjnego.
5. Zleceniobiorca zobowiązuje się do składania pisemnych wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne uwagi, wnioski i zastrzeżenia wniesione w toku postępowania administracyjnego przez strony postępowania, a w przypadku ewentualnego postępowania odwoławczego od decyzji administracyjnej wydanej w toku postępowania administracyjnego, którego dotyczy przedmiot umowy, pisemnego ustosunkowania się do stanowiska stron, organu odwoławczego i sądu administracyjnego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, w terminach wskazanych przez Zleceniodawcę.
6. Zleceniodawca przekaze Zleceniobiorcy materiały dotyczące prowadzonego postępowania, określając m.in. lokalizację działek, charakter sprawy, przebieg postępowania, udzielając wszelkich

informacji niezbędnych do przeprowadzenia analizy. Pozostałe materiały, w tym niezbędne materiały geodezyjne (m.in. wypisy, mapy ewidencyjno-wysokościowe itd.) Zleceniobiorca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 3.

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Zleceniodawca nie wyraża zgody na wykonanie umowy przez podwykonawców.
3. Przedmiot umowy winien być sporządzony w formie drukowanej dokumentacji w 3 egzemplarzach oraz w dwóch egzemplarzach w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych – jeden egzemplarz na CD i jeden egzemplarz na pendrive (format plików umożliwiający ich edycję, w formacie powszechnie dostępnym WORD, EXCEL).
4. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zleceniodawcy na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad przedmiotu umowy, Zleceniodawca może:
 - 1) odebrać przedmiot umowy i zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zleceniodawcę;
 - 2) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić ponownie do odbioru. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie data zawiadomienia Zleceniodawcy o gotowości do ponownego odbioru;
 - 3) odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 4.

1. Za wykonane przedmiotu umowy Strony ustalają łączne wynagrodzenie w wysokości (słownie złotych:.....).
2. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie płatna na rachunek bankowy Zleceniobiorcy nr: w terminie 30 dni od daty otrzymania rachunku.
3. Podstawą wystawienia rachunku, o którym mowa w ust. 2, będzie protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez obie Strony.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że w zakresie wykonywanej umowy zlecenia nie prowadził działalności gospodarczej w rozumieniu art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy z 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2647 ze zm.).

§ 5.

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają obowiązek zapłaty kar umownych.
2. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1;


ADWOKAT
Monika Skrzypek-Paliwoda

 3

- 3) za opóźnienie w składaniu wyjaśnień i odpowiedzi, o których mowa w § 2 ust. 4 po terminie wskazanym przez Zleceniodawcę, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Zleceniobiorca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zleceniodawcę kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. W przypadku nie potrącenia kary z wynagrodzenia Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Zleceniodawcy.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 6.

Umowa może ulec rozwiązaniu w trybie natychmiastowym, gdy Zleceniobiorca nie wywiązuje się z niniejszej umowy. Wówczas wynagrodzenie Zleceniobiorcy nie przysługuje.

§ 7.

1. Osobą do kontaktu ze strony Zleceniodawcy jest Marta Goszczyńska – Specjalista ds. infrastruktury wodnej i kanalizacyjnej, tel. 502-735-302, email: m.goszczyńska@czernica.pl.
2. Osobą do kontaktu ze strony Zleceniobiorcy jest:
tel., e-mail:
3. Zmiana osób o których mowa powyżej nie wymaga aneksu do umowy.

§ 8.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 9.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zleceniodawcy, a jeden dla Zleceniobiorcy.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca


ADWOKAT
Monika Skrzypek-Turkowska

 4