

ZAPYTANIE OFERTOWE**WARUNKI FORMALNO –PRAWNE**

- I. Przedmiotowe zapytanie ofertowe przeprowadzane jest z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy.
- II. Zamawiający wybierze ofertę uznaną za najkorzystniejszą spośród prawidłowo złożonych ofert przez Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu.
- III. Zamawiający pozostawi bez oceny oferty z rażąco niską ceną w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzące wątpliwości, co do możliwości wykonania przedmiotu zgodnie z wymaganiami określonymi w treści zapytania ofertowego.
- IV. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia z Wykonawcami negocjacji cen ofertowych w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert lub w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia.
- V. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania zapytania na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.
- VI. Zamawiający informuje o konieczności publikacji danych z formularza ofertowego. Niezbędne dane to: nazwa, imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz cena oferty. Publikacja tych danych osobowych jest konieczna ze względu na realizację podstawowego celu zasady konkurencyjności: transparentność (przejrzystość) oraz równe traktowanie Wykonawców.
- VII. Wykonawca składając ofertę oświadcza że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

1. Przedmiot zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie usług kominarskich w zakresie czyszczenia przewodów kominowych, przeprowadzenie ustawowej kontroli stanu technicznego urządzeń kominowych, przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz urządzeń grzewczych i wentylacyjnych w budynkach wskazanych przez Zamawiającego.**

1.2. Przedmiot zamówienia obejmuje 2 Zadania:

Zadanie 1) usługi okresowej kontroli technicznej przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) przeprowadzana 1 raz w roku w oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.) zwana dalej ustawą Prawo Budowlane, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. 2022 poz. 1225).

Kontrola i ocena stanu technicznego urządzeń grzewczo-kominowych dla obiektów wskazanych w Załączniku nr 1 będzie przeprowadzona w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i w zakresie obejmującym w szczególności:

- a) ogólne sprawdzenie drożności przewodów kominowych do niżej położonego urządzenia od wylotu przewodu (bez podania wymiarów),
- b) sprawdzenie stanu technicznego głowic i nasad kominowych,
- c) sprawdzenie ciągu kominowego (bez podania wartości), z opisaniem ogólnych przyczyn niestabilnego, słabego ciągu lub zaniku ciągu kominowego,
- d) sprawdzenie czy pomieszczenia sanitarne oraz pomieszczenia, w których zainstalowano grzewcze urządzenia gazowe posiadają wentylację wywiewną i nawiewną,
- e) sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia przewodów kominowych, kanałów czopuchów, rur i łączników, włazów, drzwiczek kominowych, rewizyjnych, law kominarskich i innych elementów urządzeń kominowych,
- f) sprawdzenie czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i nasad a także otworów do wybierania zanieczyszczeń,
- g) sprawdzenie czy są składowane materiały łatwopalne na strychach, przez które przechodzą przewody kominowe,
- h) sprawdzenie czy nie występują inne nieprawidłowości lub usterki w budowie przewodów kominowych,
- i) sporządzenie stosownych protokołów elektronicznych potwierdzających wykonanie przeglądu przewodów kominowych: stanu technicznego i sprawności urządzeń kominowych, spełniające wymogi prawne.

Zadanie 2) usługi czyszczenia kanałów i przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w oparciu o § 34 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz.U. 2023 poz. 822) (z częstotliwością i w zakresie wskazanym w Załączniku nr 2); czyszczenie przewodu kominowego przy pomocy odpowiednich narzędzi kominarskich, polegające na czyszczeniu przewodu na całej dostępnej długości z zanieczyszczeń lotnych i ruchomych (sadze, popioły, pyły) wraz z wyniesieniem i utylizacją tych zanieczyszczeń. Przewód należy wyczyścić do uzyskania pełnej drożności, w przypadku zagruzowania przewodu Wykonawca jest zobowiązany komin odgruzować. Zamawiający będzie odrzucał sprawozdania kominarskie zawierające zapis, że przewód kominowy jest zagruzowany. W celu dokonania kontroli Wykonawca zobowiązany jest do minimum trzykrotnego podejścia do danego lokalu. Po wykonaniu trzeciej nieskutecznej próby, nieudostępnienia przez najemców/posiadaczy lokalu Wykonawca zgłosi Zamawiającemu ten fakt na piśmie. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie „Informacji” każdorazowo o wykrytych usterkach wymagających niezwłocznej naprawy, które zagrażają bezpieczeństwu korzystających z obiektów. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o rozpoczęciu prac w danym kwartale.

Potwierdzeniem dokonania czyszczenia kominów oraz kontroli danego lokalu będzie podpis najemcy lokalu na protokole wykonania prac.

UWAGA:

Czyszczenie kamina obejmuje usuwanie sadzy i innych nieczystości wpływających na drożność przewodu i wyniesienie ich poza obręb budynku w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

1.3. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto na odrębne zlecenie Zamawiającego:

- a) wydawanie opinii kominarskich,
- b) dokonywanie odbiorów remontowanych i nowo wybudowanych przewodów kominowych,
- c) wskazywanie miejsc do podłączenia do przewodów kominowych nowo instalowanych urządzeń grzewczych, spalinowych i wentylacyjnych.

1.4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w zgodzie z ustawą Prawo Budowlane, Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz.U. 2023 poz. 822).

2. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2024 r.

3. Warunki płatności:

Wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy na podstawie faktur VAT wystawionych po realizacji części zakresu zamówienia zgodnym z Załącznikiem nr 1 i 2, w terminie do 21 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego.

- Zadanie 1) płatne po kontroli w IV kwartale 2024 r.
- Zadanie 2) płatne w czterech częściach: dla poszczególnych kwartałów w terminie realizacji umowy (kwartały od I do IV 2024 r.).

4. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) w zakresie zadania nr 1: dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania prac i czynności objętych niniejszym zamówieniem tj. posiadającymi kwalifikacje mistrza kominarskiego wydane przez Izbę Rzemieślniczą lub przez Ministerstwo Edukacji Narodowej w zakresie przewodów grawitacyjnych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych lub posiadającymi uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności w odniesieniu do w/w przewodów kominowych i być pełnoprawnym członkiem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, art. 62 ust.6 ustawy Prawo Budowlane. Wykonawca będący osobą fizyczną może osobiście spełniać w/w wymagania.
- 2) dysponowanie n/w narzędziami i urządzeniami: 1. kompletem narzędzi do czyszczenia przewodów kominowych bez wkładów uszczelniających; 2. kompletem narzędzi do czyszczenia przewodów kominowych uszczelnionych wkładami; 3. przyrządem do pomiaru ciągu kominowego; 4. kamerą do prześwietlenia przewodów kominowych.

5. Opis sposobu obliczania ceny:

Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku).

Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia z zakresu punktu 1.3 a, b i c powinna być ceną jednostkową za 1 przewód.

6. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według kryterium ceny.

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która przedstawia najniższą cenę za realizację całości przedmiotu zamówienia.

7. Sposób przygotowania oferty, miejsce oraz termin składania ofert:

7.1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Na ofertę składa się: Formularz ofertowy oraz załączniki nr 1 i nr 2.

7.2. Ofertę należy przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: zamowienia.publiczne@czernica.pl

7.3. **Termin składania ofert: do dnia 06.02.2024 r. do godz. 10:00**

7.4. Otwarcie ofert nie ma charakteru publicznego.

8. Osoba do kontaktu:

W zakresie merytorycznym: Ewa Poliszuk, 502 735 517, e-mail: e.poliszuk@czernica.pl

W zakresie zamówień publicznych: Magdalena Kałuża, tel. 502 735 268, e-mail: zamowienia.publiczne@czernica.pl

9. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze najkorzystniejszej oferty:

Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta uznana została za najkorzystniejszą o terminie i miejscu zawarcia umowy.

WÓJT GMINY CZERNICA

Włodzimierz Chlebosz

