

WZÓR UMOWY

Nr

W dniu r. w Czernicy:

GMINA CZERNICA

z siedzibą w Czernicy przy ul. Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093, reprezentowana przez

..... –,

zwana dalej „Zamawiającym”

i

zwany dalej „Wykonawcą”,

zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **świadczenie usług kominarskich w zakresie czyszczenia przewodów kominowych, przeprowadzenie ustawowej kontroli stanu technicznego urządzeń kominowych, przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz urządzeń grzewczych i wentylacyjnych w budynkach wskazanych przez Zamawiającego w roku 2024, zwanych dalej przedmiotem umowy.**
2. Przedmiot umowy obejmuje dwa zadania:
 - 1) Zadanie 1 - usługi okresowej kontroli technicznej przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) przeprowadzana 1 raz w roku oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.) zwana dalej ustawa Prawo Budowlane, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. 2022 poz. 1225). Kontrola i ocena stanu technicznego urządzeń grzewczo-kominowych dla obiektów wskazanych w Załączniku nr 1 będzie przeprowadzona w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i w zakresie obejmującym w szczególności:
 - a) ogólne sprawdzenie drożności przewodów kominowych do niżej położonego urządzenia od wylotu przewodu (bez podania wymiarów),
 - b) sprawdzenie stanu technicznego głowic i nasad kominowych,
 - c) sprawdzenie ciągu kominowego (bez podania wartości), z opisaniem ogólnych przyczyn niestabilnego, słabego ciągu lub zaniku ciągu kominowego,
 - d) sprawdzenie czy pomieszczenia sanitarne oraz pomieszczenia, w których zainstalowano grzewcze urządzenia gazowe posiadają wentylację wywiewną i nawiewną,
 - e) sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia przewodów kominowych, kanałów czopuchów, rur i łączników, włazów, drzwiczek kominowych, rewizyjnych, law kominarskich i innych elementów urządzeń kominowych,
 - f) sprawdzenie czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i nasad a także otworów do wybierania zanieczyszczeń,
 - g) sprawdzenie czy są składowane materiały łatwopalne na strychach, przez które przechodzą przewody kominowe,
 - h) sprawdzenie czy nie występują inne nieprawidłowości lub usterki w budowie przewodów kominowych,
 - i) sporządzenie stosownych protokołów z przeglądu stanu technicznego i sprawności urządzeń kominowych, spełniające wymogi prawne;
 - 2) Zadanie 2 - usługi czyszczenia kanałów i przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w oparciu o § 34 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz.U. 2023 poz. 822) (z częstotliwością i w zakresie wskazanym w Załączniku nr 2); czyszczenie przewodu kominowego przy pomocy odpowiednich narzędzi kominarskich, polegające na czyszczeniu przewodu na całej dostępnej długości z zanieczyszczeń lotnych i ruchomych (sadze, popioły, pyły) wraz z wyniesieniem i utylizacją tych zanieczyszczeń. Przewód należy wyczyścić do uzyskania pełnej drożności, w przypadku zagruzowania przewodu Wykonawca jest zobowiązany komin odgruzować. Zamawiający będzie odrzucał sprawozdania kominarskie zawierające zapis, że przewód kominowy jest zagruzowany. W celu dokonania kontroli Wykonawca zobowiązany jest do minimum trzykrotnego

podejścia do danego lokalu. Po wykonaniu trzeciej nieskutecznej próby, nieudostępnienia przez najemców/posiadaczy lokalu Wykonawca zgłosi Zamawiającemu ten fakt na piśmie. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie „Informacji” każdorazowo o wykrytych usterkach wymagających niezwłocznej naprawy, które zagrażają bezpieczeństwu korzystających z obiektów. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o rozpoczęciu prac w danym kwartale. Potwierdzeniem dokonania czyszczenia kominów oraz kontroli danego lokalu będzie podpis najemcy lokalu na protokole wykonania prac.

UWAGA: Czyszczenie komina obejmuje usuwanie sadzy i innych nieczystości wpływających na drożność przewodu i wyniesienie ich poza obręb budynku w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

3. Przedmiot umowy obejmuje ponadto na **odrębne zlecenie Zamawiającego**:
 - 1) wydawanie opinii kominarskich;
 - 2) dokonywanie odbiorów remontowanych i nowo wybudowanych przewodów kominowych;
 - 3) wskazywanie miejsc do podłączenia do przewodów kominowych nowo instalowanych urządzeń grzewczych, spalinowych i wentylacyjnych.
4. Przedmiot umowy będzie realizowany w zgodzie z ustawą Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

§ 2.

Wykonawca oświadcza, iż:

- 1) dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania prac i czynności objętych niniejszym zamówieniem tj. posiadającymi kwalifikacje mistrza kominarskiego wydane przez Izbę Rzemieślniczą lub przez Ministerstwo Edukacji Narodowej w zakresie przewodów grawitacyjnych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych lub posiadającymi uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności w odniesieniu do w/w przewodów kominowych i być pełnoprawnym członkiem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (art. 62 ust.6 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane). Wykonawca będący osobą fizyczną może osobiście spełniać w/w wymagania,
- 2) dysponuje n/w narzędziami i urządzeniami:
 - a) kompletem narzędzi do czyszczenia przewodów kominowych bez wkładów uszczelniających,
 - b) kompletem narzędzi do czyszczenia przewodów kominowych uszczelnionych wkładami,
 - c) przyrządem do pomiaru ciągu kominowego,
 - d) kamerą do prześwietlenia przewodów kominowych.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia najemców budynków będących w zarządzie Gminy Czernica o przewidywanym terminie przeglądu kominarskiego, poprzez wywieszenie pisemnej informacji na obiekcie.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy wejście do pomieszczeń oraz na dach budynku w celu wykonania prac.
3. Z przeprowadzonych kontroli Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia pisemnego protokołu lub opinii, którego jeden egzemplarz zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu.
4. O ujawnionych podczas czynności kominarskich usterkach i nieprawidłowościach Wykonawca niezwłocznie zawiadomi pisemnie Zamawiającego dołączając w uzasadnionych przypadkach szkic sytuacyjny.
5. Kontrola stanu obiektu zakończona winna zostać sprawdzeniem czy po wykonaniu usługi przewody kominowe funkcjonują prawidłowo.
6. Po przeprowadzonych czynnościach czyszczenia należy sporządzić oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu czyszczenia (potwierdzone przez Użytkownika w przypadku obiektów użyteczności publicznej).

§ 4.

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany w terminie **do dnia 31.12.2024 r.**, w tym:
 - 1) usługę, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1: pomiędzy od 01.10.2024 r. do 31.12.2024 r.
 - 2) usługę, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2: w ilości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Ostateczne terminy będą ustalane na min. 3 dni przed ostateczną realizacją przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z usługi, o której mowa w §1 ust. 2 na obiektach gminy wskazanych w załączniku nr 1 i/lub załączniku nr 2 do umowy, jeżeli zaistnieje konieczność

uwarunkowana pracami remontowymi danego obiektu. W tym przypadku wynagrodzenie zostanie pomniejszone za niewykonane prace na danym obiekcie.

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza, że prace związane z realizacją przedmiotu umowy w całości wykona samodzielnie bez udziału podwykonawców.
2. Ewentualne powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę osobom trzecim może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w tym wyrządzone również osobom trzecim powstałe w czasie wykonywania usługi na skutek nienależytego jej wykonywania.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.
5. Wszelkie prace w ramach realizacji usługi winy być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz zasadami rzemiosła kominarskiego.

§ 6.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na łączną kwotębrutto **zł (słownie:, w tym podatek VAT w wysokości% zgodnie ze złożoną ofertą**, z wyłączeniem zakresu wskazanego w § 1 ust. 3, który będzie realizowany na podstawie odrębnych zleceń.
2. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma następujące wynagrodzenie:
 - 1) za realizację usługi, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, w wysokości **zł brutto**. Zamawiający zapłaci na podstawie faktur VAT po kontroli w IV kwartale 2024 r.;
 - 2) za realizację usługi, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, w wysokości **zł brutto**. Zamawiający zapłaci na podstawie przedłożonych faktur VAT, w ratach kwartalnych.
3. Realizacja przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 3 odbywać się będzie na podstawie odrębnych zleceń, zgodnie z poniższymi cenami jednostkowymi:
 - 1) wydawanie opinii kominarskich za cenę ryczałtową (cena jednostkowa za 1 przewód) w wysokości: **zł brutto** (w tym podatek ...%VAT);
 - 2) dokonywanie odbiorów remontowanych i nowo wybudowanych przewodów kominowych za cenę ryczałtową (cena jednostkowa za 1 przewód) w wysokości: **zł brutto** (w tym podatek ...%VAT);
 - 3) wskazywanie miejsc do podłączenia do przewodów kominowych nowo instalowanych urządzeń grzewczych, spalinowych i wentylacyjnych za cenę ryczałtową (cena jednostkowa za 1 przewód) w wysokości: **zł brutto**(w tym podatek ...%VAT) .
4. Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu faktury VAT w terminie do 7 dni od dnia zrealizowania danej usługi wraz z protokołem lub oświadczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktur VAT stanowi protokół lub oświadczenie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy
6. Faktura VAT za realizację przedmiotu umowy wystawiona będzie przez Wykonawcę na Zamawiającego: Gmina Czernica ul. Kolejowa 3 , 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093.
7. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionych pod względem merytorycznym, formalnym i finansowym faktur VAT w terminie do 21 dni od ich otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT .
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 , obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy i uwzględnia wszelkie koszty Wykonawcy związane z poprawną realizacją umowy.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy z zastrzeżeniem, że może ono ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT, o wartość odpowiadającą zmianie tej stawki.
10. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na wystawianej fakturze numeru rachunku bankowego, na który ma wpłynąć należność, zgodnego z numerem rachunku wskazanym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa KAS, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1570 ze zm.). W przypadku zmiany rachunku bankowego kontrahent każdorazowo zobowiązuje się do poinformowania Gminy o tej zmianie.

§ 7.

1. W razie niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym po 2 krotnym wezwaniu na piśmie Wykonawcy o należyte wykonywanie umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
3. W razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, po upływie którego Zamawiający będzie uprawniony do naliczania Wykonawcy kar umownych na zasadach określonych w ust. 4 lit. b.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
 - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega, że niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
6. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku nie potrącenia kary z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.

§ 8.

1. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy, upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym jest: Ewa Poliszuk, tel. 502 735 517, e-mail: e.poliszuk@czernica.pl
2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy, upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą jest _____, tel. _____, e-mail: _____

§ 9.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wprowadzanie zmian do umowy wymaga zgody stron oraz wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem postanowień §8, w przypadku zmiany reprezentantów stron.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim: 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

W Y K O N A W C A

Z A M A W I A J Ą C Y