



CZERNICA

Załącznik do zarządzenia nr 0050.168.2024  
Wójta Gminy Czernica z dnia 21 listopada 2024 r.

## WÓJT GMINY CZERNICA

Podaje do publicznej wiadomości

### WYKAZ UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 22 listopada 2024 r. do 13 grudnia 2024 r.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza udziału w nieruchomości w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
ul. Spółdzielcza 8 Kamieniec Wrocławski, gm. Czernica KW WR1O/00019422/4	obręb Kamieniec Wrocławski AM-1 dz. 489/1	0,0697 ha	<b>udział wynoszący 1635/10000</b> w nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, stanowiący niewyodrębniony lokal użytkowy o pow. 66,07 m <sup>2</sup>	przeznaczenie podstawowe wynikające z MPZP: 9MW-U Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	<b>320 000,00 zł</b>



Przedmiotem sprzedaży jest **udział Gminy Czernica wynoszący 1635/10000 części w nieruchomości zabudowanej**. Na zbywany udział składa się lokal użytkowy, który do kwietnia 2023 r. był wynajmowany na placówkę Poczty Polskiej, osobny sanitariat oraz udział w prawie własności gruntu oraz części wspólnej budynku (strych, klatka schodowa). Lokal nie posiada zaświadczenia o samodzielności lokalu. Lokal użytkowy usytuowany jest na parterze budynku, posiada niezależne wejście od ul. Spółdzielczej i składa się z pięciu pomieszczeń usługowych, wiatrołapu, pomieszczenia socjalnego, WC oraz pomieszczenia z umywalką o łącznej powierzchni 66,07 m<sup>2</sup>. Niezależny, osobny sanitariat o powierzchni 2,2 m<sup>2</sup>, znajduje się w klatce sąsiedniej i obecnie użytkowany jest bezumownie przez właściciela jednego z mieszkań w przedmiotowym budynku. Lokal wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną, wodociagową i kanalizacyjną. Ogrzewanie c.o. kotłem elektrycznym. Lokal przeszedł remont w 2019 roku. Sprzedaż udziału w nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.). **Termin złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upływa 3 stycznia 2024 r.. Szczegółowe informacje można otrzymać w Referacie Mienia i Transportu Publicznego Urzędu Gminy Czernica, ul. Szkolna 1, 55-002 Dobrzykowice, tel. 789 059 460.**

WÓJT GMINY CZERNICA

Jarosław Jagielski