

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU WÓJT GMINY CZERNICA



**CZERNICA**

Na podstawie: art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),  
§6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie  
nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 0050.5.2024 Wójta Gminy Czernica z dnia 9 stycznia 2024 r. w sprawie przeznaczenia  
do sprzedaży nieruchomości gminnej,

### Ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych	Wadium w złotych	Wysokość minimalnego postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Dobrzykowice, gm. Czernica  KW WR1O/00020340/5	obręb Dobrzykowice AM-1 dz. 354/157	0,1297 ha	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą	MN-17 przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	305 000 zł + VAT 23%	20.000,00 zł	minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Ujawnione w dziale III księgi wieczystej WR1O/00020340/5 wpisy dotyczące roszczeń i obciążeń, nie dotyczą przedmiotowej działki gruntu. W dziale IV księgi wieczystej WR1O/00020340/5 – hipoteki – brak wpisów.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północnej części wsi Dobrzykowice, w dużym kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Działka nr 354/157 usytuowana jest w północno-wschodniej części w/w kompleksu działek, przy ul. Lazurytowej (droga gruntowa), brak uzgodnionego zjazdu na ul. Lazurytową, dojazd od strony drogi powiatowej nr 1922D ulicą Szafirową o nawierzchni bitumicznej. Nieruchomość gruntowa położona jest w terenie wyposażonym w sieci uzbrojenia technicznego. Bezpośrednio na wysokości działki 354/157, w drodze znajduje się sieć gazowa (g90), wodociągowa (w110) oraz kanalizacji sanitarnej (ks200). Sieć elektroenergetyczna znajduje się w ulicy Lazurytowej w odległości około 50m od granicy przedmiotowej działki tj. na wysokości działki nr 354/188. Działka ma kształt zbliżony do litery „L”. Warunki środowiskowe są korzystne, choć występujący okresowo podwyższony poziom wód gruntowych uniemożliwia podpiwniczanie budynków. Jak wynika z map zagrożenia powodziowego, teren z wycenianą nieruchomością znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi raz na 500 lat.



Przeznaczenie wycenianej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN-17 symbol na rysunku planu).

Przetargi na zbycie przedmiotowej nieruchomości, zakończone wynikiem negatywnym, zostały przeprowadzone w dniu 3 kwietnia 2024 r. oraz 20 czerwca 2024 r.

**Przetarg odbędzie się 6 września 2024 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
  - dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
  - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru), w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 979 ze zm.).
- Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy

Czernica - Santander Bank Polska, numer rachunku: **40 1090 2398 0000 0001 4728 8997** z adnotacją „przetarg działka 354/157 w Dobrzykowicach”. **Termin wniesienia wadium upływa dnia 3 września 2024 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Koszty notarialne zawarcia umowy i koszty sądowe ponosi w całości kupujący.

W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

Do ceny netto nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT – według aktualnej stawki 23%.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Szkolna 1 w Dobrzykowicach lub telefonicznie tel. 789 059 460.

Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**WÓJT GMINY CZERNICA**  
*Jarosław Jagielski*