

WÓJT GMINY CZERNICA
Podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 18.06.2024 r. do 9.07.2024 r.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych
2.	3.	4.	5.	6.	7.	
Dobrzykowice, gm. Czernica KW WR1O/00051038/1	obręb Dobrzykowice AM-2 dz. 284/5	11,1949	nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą Opis użytku: Łąki trwałe: Ł-LIV	UVP1 teren zabudowy usługowej/obiektów produkcyjnych	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	15 100 000,00 + VAT 23%
Dobrzykowice, gm. Czernica KW WR1O/00020340/5	obręb Dobrzykowice AM-2 dz. 289	0,1599	nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą Opis użytku: Grunty orne: RV			
	razem:	11,3548				

W dziale III księgi wieczystej nr WR1O/00051038/1: prawa, roszczenia, ograniczenia wpisano: **ograniczone prawo rzeczowe nieodpłatna na czas nieograniczony służebność gruntowa na rzecz PSE-OPERATOR S.A. z siedzibą w Konstancynie Jeziorna, dotyczy linii wysokiego napięcia przebiegającej w granicach nieruchomości oraz nieodpłatną, nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz właściciela linii średniego napięcia.** W księdze wieczystej ujawnione są także ostrzeżenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego, ograniczenie za odszkodowaniem sposobu korzystania na rzecz operatora GAZ-System SA, ostrzeżenie o wszczęciu postępowania w sprawie decyzji o pozwoleniu na realizację budowli przeciwpowodziowych, odpłatna i nieograniczona w czasie służebność drogi koniecznej, które to ograniczenia nie dotyczą bezpośrednio nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wzmianki ujawnione w dziale I-O księgi wieczystej WR1O/00051038/1 nie dotyczą działki nr 284/5.

W dziale III księgi wieczystej WR1O/00020340/5: prawa, roszczenia, ograniczenia zawarte są wpisy nie związane z działką nr 289.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w zachodniej części obrębu Dobrzykowice. Działka nr 284/5 nie posiada obecnie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej tj. ul. Wrocławskiej (droga powiatowa) poprzez drogi gminne wewnętrzne tj. poprzez drogę gruntową - ulicę Lazurówą stanowiącą drogę wewnętrzną (KDW/3) oraz działkę nr 284/7 stanowiącą poszerzenie przedmiotowej drogi wewnętrznej i ul. Składową o nawierzchni asfaltowej. Docelowa obsługa komunikacyjna inwestycji powinna odbywać się drogą oznaczoną w planie miejscowym symbolem KDL/4. Działka nr 289 posiada dostęp

do drogi publicznej tj. ul. Usługowej. W ul. Składowej oraz w ul. Usługowej znajdują się sieci infrastruktury technicznej tj. kanalizacja sanitarna (Ø250), sieć wodociągowa (Ø225), elektroenergetyczna niskiego i średniego napięcia oraz gazowa. Możliwość zaopatrzenia w media należy ustalić bezpośrednio z gestorami sieci (ZGK Czernica Sp. z o.o., TAURON, GEN GAZ).



Lokalizacja nieruchomości ze względu na usytuowanie względem miasta Wrocławia jest korzystna. Obręb Dobrzykowice bezpośrednio sąsiaduje z Wrocławiem. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowane halami magazynowymi oraz tereny jeszcze niezabudowane, przeznaczone pod budowę usługowo-przemysłową. Działka nr 289 jest oddzielona od działki 284/5 działką gruntu nr 273, stanowiącą zgodnie z ewidencją gruntów i budynków rów melioracyjny, w stosunku do której prowadzone jest przez Wojewodę Dolnośląskiego postępowanie w sprawie nabycia z mocy prawa przez Gminę Czernica mienia Skarbu Państwa. Zgodnie z treścią mapy zasadniczej oraz mapy melioracyjnej przez teren działki 284/5 i 289 przebiega rów. Przez teren działki 284/5 przebiega linia wysokiego napięcia 400 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 35m., liczoną od osi linii, w obrębie którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi (w tym zakaz zabudowy). Wzdłuż południowej granicy nieruchomości przebiega napowietrzna linia średniego napięcia. Kształt działki nr 284/5 średnio regularny zbliżony do prostokąta zaś działka nr 289 ma kształt nieregularny. Dla terenu położenia obu nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działki leżą na terenie oznaczonym w planie symbolem U\|P|1, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej/obiektów produkcyjnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upływa 30 lipca 2024 r. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Mienia i Transportu Publicznego Urzędu Gminy Czernica, ul. Szkolna 1, 55-002 Dobrzykowice, tel. 501 184 940 lub 789 059 460.

WÓJT GMINY CZERNICA

Jarosław Jagielski