

WÓJT GMINY CZERNICA

Podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 10 stycznia 2024 r. do 31 stycznia 2024 r.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Dobrzykowice, gm. Czernica KW WR1O/00020340/5	obręb Dobrzykowice AM-2 dz. 354/157	0,1297 ha	nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą	MN-17 przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	320 000,00 zł + VAT 23%



rysunku planu).

Ujawnione w dziale III księgi wieczystej WR1O/00020340/5 wpisy dotyczące roszczeń i obciążeń, nie dotyczą przedmiotowej działki gruntu. W dziale IV księgi wieczystej WR1O/00020340/5 – hipoteki – brak wpisów.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północnej części wsi Dobrzykowice, w dużym kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Działka nr 354/157 usytuowana jest w północno-wschodniej części w/w kompleksu działek, przy ul. Lazurytowej (droga gruntowa), dojazd od strony drogi powiatowej nr 1922D ulicą Szafirową o nawierzchni bitumicznej. Nieruchomość gruntowa położona jest w terenie wyposażonym w sieci uzbrojenia technicznego. Bezpośrednio na wysokości działki 354/157, w drodze znajduje się sieć gazowa (g90), wodociągowa (w110) oraz kanalizacji sanitarnej (ks200). Sieć elektroenergetyczna znajduje się w ulicy Lazurytowej w odległości około 50m od granicy przedmiotowej działki tj. na wysokości działki nr 354/188.

Działka ma kształt zbliżony do litery „L”. Warunki środowiskowe są korzystne, choć występujący okresowo podwyższony poziom wód gruntowych uniemożliwia podpiwniczanie budynków. Jak wynika z map zagrożenia powodziowego, teren z wycenianą nieruchomością znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi raz na 500 lat.

Przeznaczenie wycenianej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN-17 symbol na

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upływa 21 lutego 2024 r. Szczegółowe informacje można otrzymać w Referacie Mienia i Transportu Publicznego Urzędu Gminy Czernica, ul. Szkolna 1, 55-002 Dobrzykowice, tel. 789 059 460.

Zastępca Wójta

Andrzej Czech

