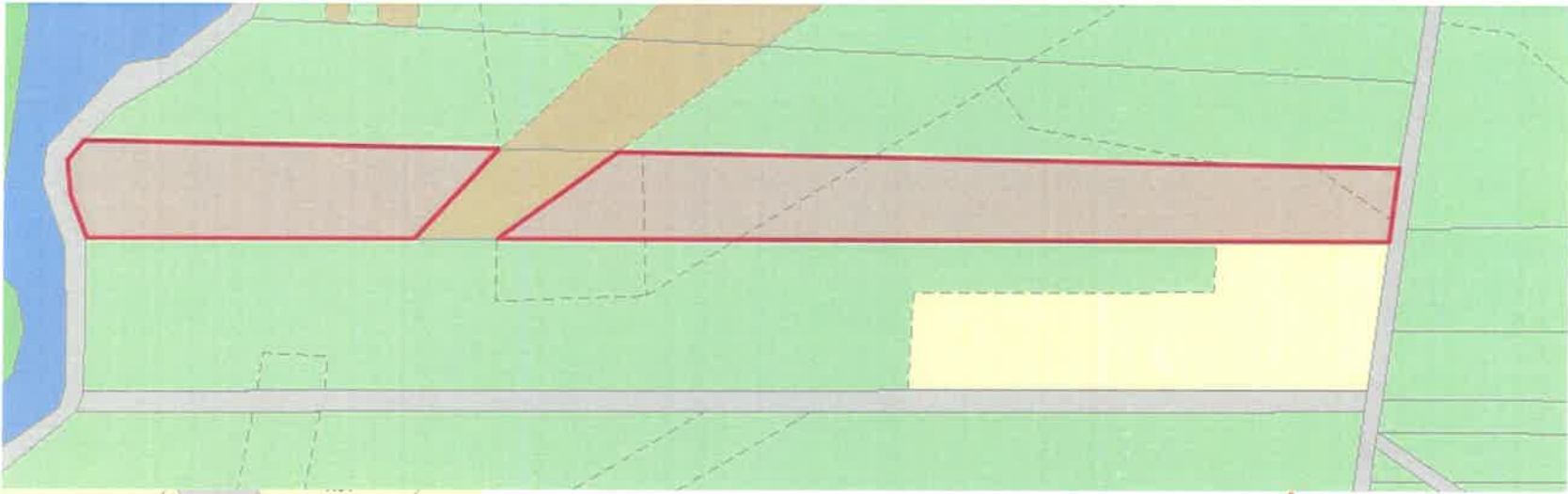


Wójt Gminy Czernica
55-003 Czernica, ul. Kolejowa 3

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Ratowic.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa działek nr 168/1, część działki 356/2, część działki 371/2, o łącznej powierzchni 11,88 ha w obrębie Ratowic, stanowiących mienie Gminy Czernica, na cele rolne, opisane poniżej:

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma przetargu	Wysokość opłaty rocznej/uwagi
Ratowice gm. Czernica WR10/00022547/0	Ratowice dz. nr 168/1 pow. 0,30 ha	0,30	Grunty orne: RIVa: 0,11 ha RIVb: 0,19 ha	3ZN Teren zieleni nieurządzonej	przetarg ustny nieograniczony	Minimalna wysokość czynszu: 118 800 m2 x 0,10 PLN = 11 880,00 PLN/rocznie (Umowa zawarta zostanie na okres pięciu lat od dnia 1 stycznia 2025 r.)
Ratowice gm. Czernica WR10/00018961/7	Ratowice dz. nr 356/2 (część działki) pow. 1,43 ha	1,32	łąki trwałe: łIII – 0,04 ha łIV -0,99 ha łV – 0,2 ha łVI – 0,09 ha	7 R teren upraw rolniczych		
	Ratowice dz. nr 371/2 (część działki) pow. 12,03 ha	10,26	łąki trwałe: łIII – 7,83 ha łIV -2,01 ha łVI – 0,42 ha			
	razem:	11,88				



- cena wywoławcza stawki rocznego czynszu dzierżawnego za obszar 11,88ha wynosi: 11 880,00 PLN
- wysokość wadium: 2 000,00 PLN
- wysokość minimalnego postąpienia: nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Przetarg odbędzie się w dniu **11 grudnia 2024 r. o godz. 12:00** w **Urzędzie Gminy Czernica ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru) - w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 2024 poz.619 ze zm.).

Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Czernica w Santander Bank Polska nr rachunku: 40 1090 2398 0000 0001 4728 8997 z dopiskiem: „wadium dzierżawa Ratowice 4”. **Termin wniesienia wadium upływa dnia 6 grudnia 2024 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet czynszu dzierżawnego za 2024 r., zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Szczegółowe informacje przedmiocie przetargu można uzyskać w Referacie Mienia i Transportu Publicznego w Dobrzykowicach, ul. Szkolna 1 lub telefonicznie pod nr 502 735 539.

Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

WÓJT GMINY CZERNICA
Jarosław Jagielski