

**Wójt Gminy Czernica**  
**55-003 Czernica, ul. Kolejowa 3**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Ratowic.**

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa działek nr 376/6, część działki 379/3, 379/14, 379/15, 379/16, 379/17, 379/18, 379/19, część działki 379/20, część działki 379/21 oraz część działki 379/24 o łącznej powierzchni 28,88 ha w obrębie Ratowic, stanowiących mienie Gminy Czernica, na cele rolne, opisane poniżej:

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma przetargu	Wysokość opłaty rocznej/ uwagi
2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Ratowice gm. Czernica WR1O/00024100/9	Ratowice dz. nr 376/6 pow. 1,18 ha	1,18	łąki trwałe: ŁIII – 1,18 ha	7 R teren upraw rolniczych	przetarg ustny nieograniczony	Minimalna wysokość czynszu: <b>288 800 m2</b> x <b>0,10 PLN</b> = <b>28 880,00 PLN/rocznie</b> (Umowa zawarta zostanie na okres pięciu lat od dnia 1 stycznia 2025 r.)
	Ratowice dz. nr 379/3 (część działki) pow. 16,98 ha	16,14	Grunty orne: RIIIb – 9,77 ha RIVa – 3,32 ha RIVb – 1,83 ha łąki trwałe: ŁIV – 0,75 ha Pastwiska: PsIV – 0,33 ha PsVI – 0,14 ha	7 R teren upraw rolniczych		
	Ratowice dz. nr 379/14 pow. 1,03 ha	1,03	łąki trwałe: ŁIII – 0,78 ha ŁIV – 0,25 ha			
	Ratowice dz. nr 379/15 pow. 1,03 ha	1,03	łąki trwałe: ŁIII – 0,77 ha ŁIV – 0,26 ha			
	Ratowice dz. nr 379/16 pow. 0,60 ha	0,60	łąki trwałe: ŁIII – 0,39 ha ŁIV – 0,21 ha			

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma przetargu	Wysokość opłaty rocznej/ uwagi
2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
	Ratowice dz. nr 379/17 pow. 0,94 ha	0,94	Łąki trwałe: ŁIII – 0,50 ha ŁIV - 0,44 ha			
	Ratowice dz. nr 379/18 pow. 1,00 ha	1,02	Łąki trwałe: ŁIII – 0,37 ha ŁIV - 0,65 ha			
	Ratowice dz. nr 379/19 pow. 1,00 ha	1,00	Łąki trwałe: ŁIII – 0,21ha ŁIV - 0,79 ha			
	Ratowice dz. nr 379/20 (część działki) pow. 1,12 ha	1,08	Łąki trwałe: ŁIII – 0,33 ha ŁIV -0,75 ha			
	Ratowice dz. nr 379/21 (część działki) pow. 0,60 ha	0,58	Łąki trwałe: ŁIII – 0,58 ha			
	Ratowice dz. nr 379/24 (część działki) pow. 4,47 ha	4,28	Łąki trwałe: ŁIII – 3,97 ha ŁIV -0,31 ha			
	razem:	28,88				



*Handwritten signature*

- cena wywoławcza stawki rocznego czynszu dzierżawnego za obszar 28,88 ha wynosi: 28 880,00 PLN
- wysokość wadium: 4 500,00 PLN
- wysokość minimalnego postąpienia: nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Przetarg odbędzie się w dniu **11 grudnia 2024 r. o godz. 11:00** w **Urzędzie Gminy Czernica ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru) - w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 2024 poz.619 ze zm.).

Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Czernica w Santander Bank Polska nr rachunku: 40 1090 2398 0000 0001 4728 8997 z dopiskiem: „wadium dzierżawa Ratowice 3”. **Termin wniesienia wadium upływa dnia 6 grudnia 2024 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet czynszu dzierżawnego za 2024 r., zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Szczegółowe informacje przedmiocie przetargu można uzyskać w Referacie Mienia i Transportu Publicznego w Dobrzykowicach, ul. Szkolna 1 lub telefonicznie pod nr 502 735 539.

Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

WÓJT GMINY CZERNICA

Jarosław Jagielski

