

Wójt Gminy Czernica
55-003 Czernica, ul. Kolejowa 3

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Ratowic.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa działek nr 379/4, 379/5, 379/6, 379/7, 379/8, 379/9, 379/10, 379/11, 379/12, 379/13, część działki 379/22, część działki 379/26, część działki 379/27, 379/28, 379/29 oraz 379/30 o łącznej powierzchni 13,20 ha, w obrębie Ratowic, stanowiących mienie Gminy Czernica, na cele rolne, opisane poniżej:

2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Ratowice gm. Czernica WR1O/00024100/9	Ratowice dz. nr 379/4 pow. 1,85 ha	1,85	łąki trwałe: ŁIII – 0,50 ha ŁIV -1,35 ha	7 R teren upraw rolniczych	przetarg ustny nieograniczony	Minimalna wysokość czynszu: 132 000 m2 x 0,10 PLN = 13 200,00 PLN/rocznie (Umowa zawarta zostanie na okres pięciu lat od dnia 1 stycznia 2025 r.)
	Ratowice dz. nr 379/5 pow. 1,10 ha	1,10	łąki trwałe: ŁIII – 0,47 ha ŁIV -0,63 ha			
	Ratowice dz. nr 379/6 pow. 0,91 ha	0,91	łąki trwałe: ŁIII – 0,62 ha ŁIV -0,29 ha			
	Ratowice dz. nr 379/7 pow. 0,43 ha	0,43	łąki trwałe: ŁIII – 0,32 ha ŁIV -0,11 ha			
	Ratowice dz. nr 379/8 pow. 0,79 ha	0,79	łąki trwałe: ŁIII – 0,62 ha ŁIV -0,17 ha			
	Ratowice dz. nr 379/9 pow. 0,86 ha	0,86	łąki trwałe: ŁIII – 0,68 ha ŁIV -0,18 ha			
	Ratowice dz. nr 379/10 pow. 1,20 ha	1,20	łąki trwałe: ŁIII – 0,91 ha ŁIV -0,29 ha			

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma przetargu	Wysokość opłaty rocznej/ uwagi
2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
	Ratowice dz. nr 379/11 pow. 1,03 ha	1,03	łąki trwałe: łIII – 0,76 ha łIV -0,27 ha			
	Ratowice dz. nr 379/12 pow. 0,34 ha	0,34	łąki trwałe: łIII – 0,26 ha łIV -0,08 ha			
	Ratowice dz. nr 379/13 pow. 1,30 ha	1,30	łąki trwałe: łIII – 1,16 ha łIV -0,14 ha			
	Ratowice dz. nr 379/22 (część działki) pow. 10,05 ha	2,56	łąki trwałe: łIV – 0,75 ha łV -1,37 ha łVI – 0,44 ha			
	Ratowice dz. nr 379/26 (część działki) pow. 0,16 ha	0,14	łąki trwałe: łIII – 0,13 ha łIV - 0,01 ha			
	Ratowice dz. nr 379/27 (część działki) pow. 0,37 ha	0,35	łąki trwałe: łIII – 0,35 ha			
	Ratowice dz. nr 379/28 pow. 0,25 ha	0,25	łąki trwałe: łIII – 0,25 ha			
	Ratowice dz. nr 379/29 pow. 0,07 ha	0,07	łąki trwałe: łIII – 0,07 ha			
	Ratowice dz. nr 379/30 pow. 0,02 ha	0,02	łąki trwałe: łIII – 0,02 ha			
	razem:	13,20				



- cena wywoławcza stawki rocznego czynszu dzierżawnego za obszar 13,20 ha wynosi: 13 200,00 PLN
- wysokość wadium: 2 000,00 PLN
- wysokość minimalnego postąpienia: nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Przetarg odbędzie się w dniu **10 grudnia 2024 r. o godz. 11:00** w **Urzędzie Gminy Czernica ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru) - w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 2024 poz.619 ze zm.).

Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Czernica w Santander Bank Polska nr rachunku: 40 1090 2398 0000 0001 4728 8997 z dopiskiem: „wadium dzierżawa Ratowice 2”. **Termin wniesienia wadium upływa dnia 6 grudnia 2024 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet czynszu dzierżawnego za 2024 r., zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Szczegółowe informacje przedmiocie przetargu można uzyskać w Referacie Mienia i Transportu Publicznego w Dobrzykowicach, ul. Szkolna 1 lub telefonicznie pod nr 502 735 539.

Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

WÓJT GMINY CZERNICA

Jarosław Jagielski

0