

**Wójt Gminy Czernica**  
**55-003 Czernica, ul. Kolejowa 3**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Ratowic.**

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa działek nr 42/1, 83/2 oraz 180/3 o łącznej powierzchni 1,51 ha, w obrębie Ratowic, stanowiących mienie Gminy Czernica, na cele rolne, opisane poniżej:

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma przetargu	Wysokość opłaty rocznej/uwagi
Ratowice gm. Czernica WR1O/00024100/9	Ratowice dz. nr 42/1	0,38	Grunty orne: RIVa: 0,09 ha RIVb: 0,17 ha RV: 0,12 ha	Brak planu miejscowego	przetarg ustny nieograniczony	Minimalna wysokość czynszu: <b>15 100 m<sup>2</sup></b> x <b>0,10 PLN</b> = <b>1 510,00 PLN/rocznie</b> (Umowa zawarta zostanie na okres pięciu lat od dnia 1 stycznia 2025 r.)
Ratowice gm. Czernica WR1O/00022547/0	Ratowice dz. nr 83/2	0,45	Grunty orne: RIVa: 0,16 ha RIVb: 0,10 ha RV: 0,19 ha			
Ratowice gm. Czernica WR1O/00018961/7	Ratowice dz. nr 180/3	0,68	Grunty orne: RIIb: 0,03 ha RIVa: 0,37 ha RIVb: 0,28 ha			
	razem:	1,51				



*Ok*

- cena wywoławcza stawki rocznego czynszu dzierżawnego za obszar 1,51 ha wynosi: 1 510,00 PLN
- wysokość wadium: 300,00 PLN
- wysokość minimalnego postąpienia: nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Przetarg odbędzie się w dniu **10 grudnia 2024 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Czernica ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru) - w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 2024 poz.619 ze zm.).

Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Czernica w Santander Bank Polska nr rachunku: 40 1090 2398 0000 0001 4728 8997 z dopiskiem: „wadium dzierżawa Ratowice 1”. **Termin wniesienia wadium upływa dnia 6 grudnia 2024 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet czynszu dzierżawnego za 2024 r., zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Szczegółowe informacje przedmiocie przetargu można uzyskać w Referacie Mienia i Transportu Publicznego w Dobrzykowicach, ul. Szkolna 1 lub telefonicznie pod nr 502 735 539.

Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

WÓJT GMINY CZERNICA

Jarosław Jagielski