

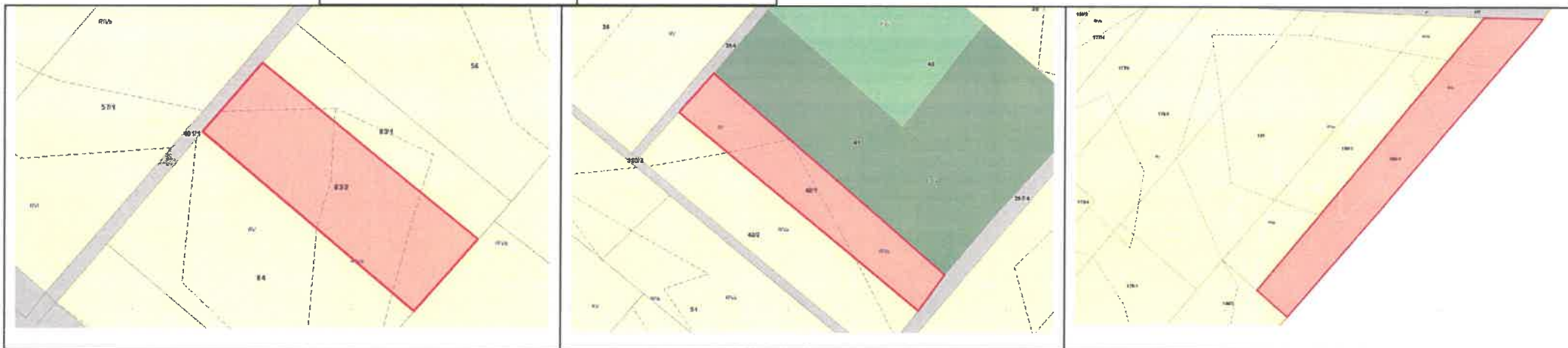
WÓJT GMINY CZERNICA

Podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 10 października 2024 r. do 31 października 2024 r.

L.p.	Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma przetargu	Wysokość opłaty rocznej/uwagi
1.	Ratowice gm. Czernica WR1O/00024100/9	Ratowice dz. nr 42/1	0,38	Grunty orne: RIVa: 0,09 ha RIVb: 0,17 ha RV: 0,12 ha	Brak planu miejscowego	przetarg ustny nieograniczony	Minimalna wysokość czynszu: 15 100 m² x 0,10 PLN = 1 510,00 PLN/rocznie (Umowa zawarta zostanie na okres pięciu lat od dnia 1 stycznia 2025 r.)
	Ratowice gm. Czernica WR1O/00022547/0	Ratowice dz. nr 83/2	0,45	Grunty orne: RIVa: 0,16 ha RIVb: 0,10 ha RV: 0,19 ha			
	Ratowice gm. Czernica WR1O/00018961/7	Ratowice dz. nr 180/3	0,68	Grunty orne: RIIIb: 0,03 ha RIVa: 0,37 ha RIVb: 0,28 ha			
		razem:	1,51				



L.p.	Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma przetargu	Wysokość opłaty rocznej/ uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
2.	Ratowice gm. Czernica WR1O/00024100/9	Ratowice dz. nr 379/4 pow. 1,85 ha	1,85	Łąki trwałe: ŁIII – 0,50 ha ŁIV -1,35 ha	7 R teren upraw rolniczych	przetarg ustny nieograniczony	Minimalna wysokość czynszu: 132 000 m2 x 0,10 PLN = 13 200,00 PLN/rocznie (Umowa zawarta zostanie na okres pięciu lat od dnia 1 stycznia 2025 r.)
		Ratowice dz. nr 379/5 pow. 1,10 ha	1,10	Łąki trwałe: ŁIII – 0,47 ha ŁIV -0,63 ha			
		Ratowice dz. nr 379/6 pow. 0,91 ha	0,91	Łąki trwałe: ŁIII – 0,62 ha ŁIV -0,29 ha			
		Ratowice dz. nr 379/7 pow. 0,43 ha	0,43	Łąki trwałe: ŁIII – 0,32 ha ŁIV -0,11 ha			
		Ratowice dz. nr 379/8 pow. 0,79 ha	0,79	Łąki trwałe: ŁIII – 0,62 ha ŁIV -0,17 ha			
		Ratowice dz. nr 379/9 pow. 0,86 ha	0,86	Łąki trwałe: ŁIII – 0,68 ha ŁIV -0,18 ha			
		Ratowice dz. nr 379/10 pow. 1,20 ha	1,20	Łąki trwałe: ŁIII – 0,91 ha ŁIV -0,29 ha			
		Ratowice dz. nr 379/11 pow. 1,03 ha	1,03	Łąki trwałe: ŁIII – 0,76 ha ŁIV -0,27 ha			
		Ratowice dz. nr 379/12 pow. 0,34 ha	0,34	Łąki trwałe: ŁIII – 0,26 ha ŁIV -0,08 ha			
		Ratowice dz. nr 379/13 pow. 1,30 ha	1,30	Łąki trwałe: ŁIII – 1,16 ha ŁIV -0,14 ha			
		Ratowice dz. nr 379/22 (część działki) pow. 10,05 ha	2,56	Łąki trwałe: ŁIV – 0,75 ha ŁV -1,37 ha ŁVI – 0,44 ha			
Ratowice dz. nr 379/26 (część działki)	0,14	Łąki trwałe: ŁIII – 0,13 ha					

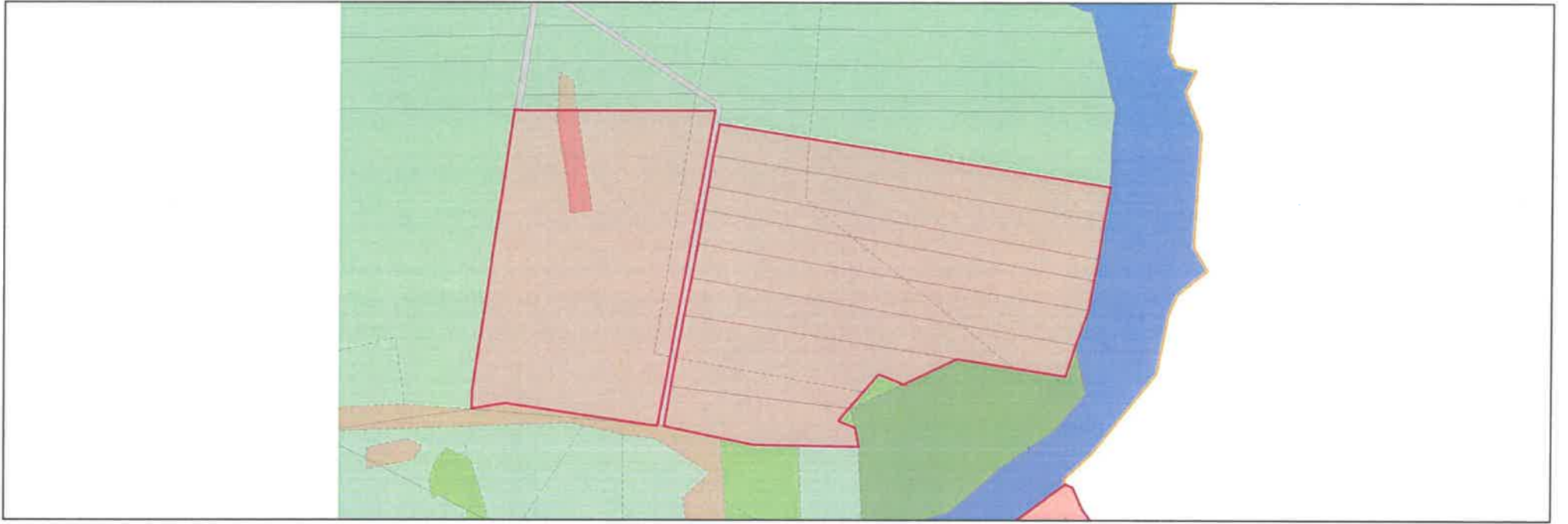
L.p.	Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma przetargu	Wysokość opłaty rocznej/ uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
		pow. 0,16 ha		ŁIV - 0,01 ha			
		Ratowice dz. nr 379/27 (część działki) pow. 0,37 ha	0,35	łąki trwałe: ŁIII - 0,35 ha			
		Ratowice dz. nr 379/28 pow. 0,25 ha	0,25	łąki trwałe: ŁIII - 0,25 ha			
		Ratowice dz. nr 379/29 pow. 0,07 ha	0,07	łąki trwałe: ŁIII - 0,07 ha			
		Ratowice dz. nr 379/30 pow. 0,02 ha	0,02	łąki trwałe: ŁIII - 0,02 ha			
		razem:	13,20				



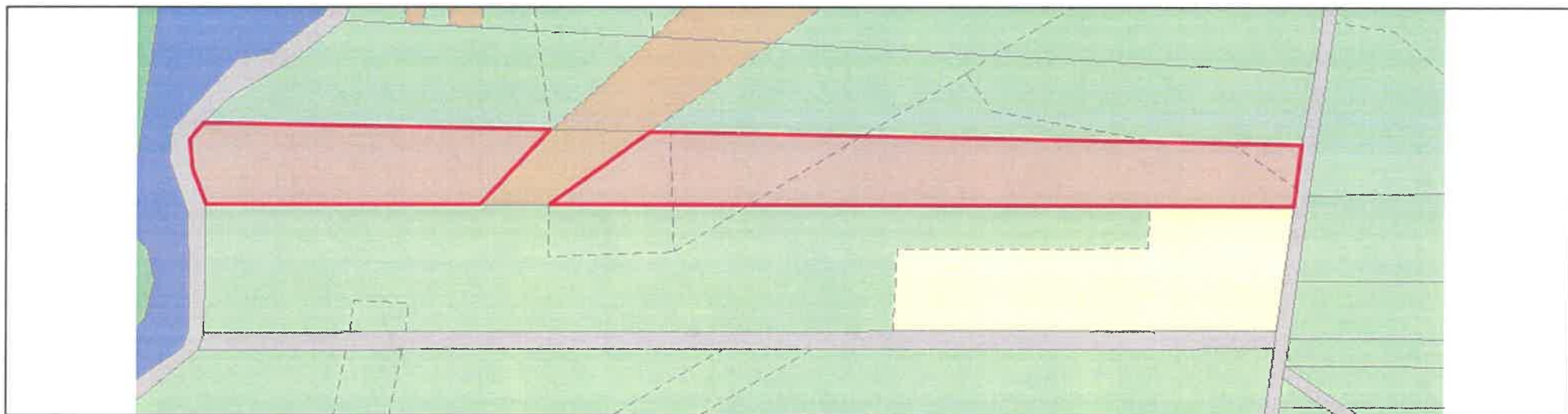
L.p.	Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma przetargu	Wysokość opłaty rocznej/ uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
3.	Ratowice gm. Czernica WR10/00024100/9	Ratowice dz. nr 376/6 pow. 1,18 ha	1,18	łąki trwałe: ŁIII – 1,18 ha	7 R teren upraw rolniczych	przetarg ustny nieograniczony	Minimalna wysokość czynszu: 288 800 m2 x 0,10 PLN = 28 880,00 PLN/rocznie (Umowa zawarta zostanie na okres pięciu lat od dnia 1 stycznia 2025 r.)
		Ratowice dz. nr 379/3 (część działki) pow. 16,98 ha	16,14	Grunty orne: RIIIb – 9,77 ha RIVa – 3,32 ha RIVb – 1,83 ha łąki trwałe: ŁIV – 0,75 ha Pastwiska: PsIV – 0,33 ha PsVI – 0,14 ha	7 R teren upraw rolniczych		
		Ratowice dz. nr 379/14 pow. 1,03 ha	1,03	łąki trwałe: ŁIII – 0,78 ha ŁIV - 0,25 ha			
		Ratowice dz. nr 379/15 pow. 1,03 ha	1,03	łąki trwałe: ŁIII – 0,77 ha ŁIV - 0,26 ha			
		Ratowice dz. nr 379/16 pow. 0,60 ha	0,60	łąki trwałe: ŁIII – 0,39 ha ŁIV - 0,21 ha			
		Ratowice dz. nr 379/17 pow. 0,94 ha	0,94	łąki trwałe: ŁIII – 0,50 ha ŁIV - 0,44 ha			
		Ratowice dz. nr 379/18 pow. 1,00 ha	1,02	łąki trwałe: ŁIII – 0,37 ha ŁIV - 0,65 ha			
		Ratowice dz. nr 379/19 pow. 1,00 ha	1,00	łąki trwałe: ŁIII – 0,21ha ŁIV - 0,79 ha			
		Ratowice dz. nr 379/20 (część działki) pow. 1,12 ha	1,08	łąki trwałe: ŁIII – 0,33 ha ŁIV - 0,75 ha			
		Ratowice dz. nr 379/21 (część działki)	0,58	łąki trwałe: ŁIII – 0,58 ha			

L.p.	Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma przetargu	Wysokość opłaty rocznej/ uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
		pow. 0,60 ha					
		Ratowice dz. nr 379/24 (część działki) pow. 4,47 ha	4,28	łąki trwałe: ŁIII – 3,97 ha ŁIV -0,31 ha			
		razem:	28,88				





Lp.	Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma przetargu	Wysokość opłaty rocznej/uwagi
4.	Ratowice gm. Czernica WR10/00022547/0	Ratowice dz. nr 168/1 pow. 0,30 ha	0,30	Grunty orne: RIVa: 0,11 ha RIVb: 0,19 ha	3ZN Teren zieleni nieurządzonej	przetarg ustny nieograniczony	Minimalna wysokość czynszu: 118 800 m² x 0,10 PLN = 11 880,00 PLN/rocznie (Umowa zawarta zostanie na okres pięciu lat od dnia 1 stycznia 2025 r.)
	Ratowice gm. Czernica WR10/00018961/7	Ratowice dz. nr 356/2 (część działki) pow. 1,43 ha	1,32	łąki trwałe: ŁIII – 0,04 ha ŁIV -0,99 ha ŁV – 0,2 ha ŁVI – 0,09 ha	7 R teren upraw rolniczych		
		Ratowice dz. nr 371/2 (część działki) pow. 12,03 ha	10,26	łąki trwałe: ŁIII – 7,83 ha ŁIV -2,01 ha ŁVI – 0,42 ha			
		razem:	11,88				





1.Zasady aktualizacji opłat oraz terminy ich wnoszenia:

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany każdego roku (począwszy od roku 2026) w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Czynsz płatny będzie **do 15 listopada** danego roku dzierżawy, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Czernica.

2.Informacje dodatkowe:

Informacje szczegółowe dotyczące dzierżawy można uzyskać w Referacie Mienia i Transportu Publicznego w Dobrzykowicach, ul. Szkolna 1 lub telefonicznie pod nr tel. 502 735 539.

WÓJT GMINY CZERNICA
Jarosław Jagielski