

Wójt Gminy Czernica
55-003 Czernica, ul. Kolejowa 3

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Nadolice Wielkie.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa działki nr 136/5 o powierzchni 0,9900 ha, w obrębie Nadolice Wielkie, stanowiącej mienie Gminy Czernica, na cele rolne, opisane poniżej:

L.p.	Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma przetargu	Wysokość opłaty rocznej/uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Nadolice Wielkie gm. Czernica WR10/00026849/5	Nadolice Wielkie dz. nr 136/5 pow. 0,9900	0,9900	Grunty orne RV: 0,8800 ha RVI: 0,1100 ha	Symbol na rysunku mpzp: ZP1 Teren zieleni parkowej W okresie dzierżawy przeznaczenie zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem- na cel rolne	przetarg ustny nieograniczony	Minimalna wysokość czynszu: 9900 m2 x 0,10 PLN = 990 PLN/rocznie (Umowa zawarta zostanie na okres pięciu lat od dnia 1 września 2024 r.)

- cena wywoławcza stawki rocznego czynszu dzierżawnego za obszar 0,9900 ha wynosi: 990,00 PLN
- wysokość wadium: 150,00 PLN
- wysokość minimalnego postąpienia: nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Przetarg odbędzie się w dniu 27 sierpnia 2024 r. o godz. 12.00 w Urzędzie Gminy Czernica ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru) - w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 2024 poz.619 ze zm.).

Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Czernica w Santander Bank Polska nr rachunku: 40 1090 2398 0000 0001 4728 8997 z dopiskiem: „dzierżawa Nadolice Wielkie”. **Termin wniesienia wadium upływa dnia 23 sierpnia 2024 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet czynszu dzierżawnego za 2024 r., zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Szczegółowe informacje przedmiocie przetargu można uzyskać w Referacie Mienia i Transportu Publicznego w Dobrzykowicach, ul. Szkolna 1 lub telefonicznie pod nr 502 735 539.

Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.


WÓJT GMINY CZERNICA
Jarosław Jagielski