

Wójt Gminy Czernica
55-003 Czernica, ul. Kolejowa 3

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Dobrzykowice.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa działek nr 311/6, 342, 343, 303/2, 305, 307, 309, 311/3, 324, 326/2, 331/2 oraz 340/2 o łącznej powierzchni 151,3736 ha, w obrębie Dobrzykowice, stanowiące mienie Gminy Czernica, na cele rolne, opisane szczegółowo poniżej:

| Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej | Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów | Powierzchnia nieruchomości w ha przeznaczona do dzierżawy | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Forma przetargu | Wysokość opłaty rocznej/uwagi |
|---|--|---|---|--|--------------------------------------|--|
| Dobrzykowice gm. Czernica WR10/00020340/5 | Dobrzykowice dz. nr 311/6 | 3,3201 | Grunty orne: RIVa: 1,3881 ha RIVb: 1,9320 ha | 3URS Przeznaczenie podstawowe: Tereny usług sportu i rekreacji | przetarg ustny nieograniczony | Minimalna wysokość czynszu: 151 3736 m2 x 0,10 PLN = 151 373,60 PLN/rocznie (Umowa zawarta zostanie na okres pięciu lat od dnia 1 września 2024 r.) |
| | Dobrzykowice dz. nr 342 | 11,96 | łąki trwałe: ŁIV | 1URS Przeznaczenie podstawowe: Tereny usług sportu i rekreacji | | |
| | Dobrzykowice dz. nr 343 | 14,11 | łąki trwałe: ŁIV | | | |
| Dobrzykowice gm. Czernica WR10/00051038/1 | Dobrzykowice dz. nr 303/2 | 3,76 | Pastwiska trwałe: PsIV: 3,63 ha Grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych: Lzr-PsIV: 0,13 ha | Na części nieruchomości obowiązuje MPZP: RZ – 4, Przeznaczenie podstawowe: Tereny łąk i pastwisk na pozostałej części brak MPZP | | |
| | Dobrzykowice dz. nr 305 | 3,52 | łąki trwałe: ŁIV: 3,18 ha Grunty orne: RIVb: 0,34 ha | RZ – 5 Przeznaczenie podstawowe: Tereny łąk i pastwisk | | |
| | Dobrzykowice dz. nr 307 | 4,72 | łąki trwałe: ŁIV | RZ – 6 Przeznaczenie podstawowe: Tereny łąk i pastwisk | | |
| | Dobrzykowice dz. nr 309 | 6,70 | łąki trwałe: ŁIV | RZ – 7 Przeznaczenie podstawowe: Tereny łąk i pastwisk | | |
| | Dobrzykowice dz. nr 311/3 | 0,7024 | Grunty orne: RIVb | | | |

| | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|----------|-----------------------------|--|
| przetarg ustny nieograniczony | Przeznaczenie podstawowe: Tereny usług sportu i rekreacji | 3URS | łąki trwałe: łIII: 5,62 ha łIV: 4,50 ha Grunty orne: RIVA: 2,42 ha RIVb: 10,67 ha RV: 2,39 ha RVI: 5,38 ha | 30,98 | Dobrzykowie dz. nr 324 | Dobrzykowie gm. Czernica WR10/00020340/5 /5 |
| | | Przeznaczenie podstawowe: Tereny usług sportu i rekreacji | łąki trwałe: łIV: 10,4770 ha Pastwiska trwałe: PsIV: 0,1366 ha Grunty pod rowami: W-RIVb: 0,0848 ha Drogi: dr: 0,1090 ha | 10,8074 | Dobrzykowie dz. nr 326/2 | |
| | | 4URS/5URS | Grunty orne: RIVA: 8,60 ha RIVb: 31,47 ha RV: 6,84 ha łąki trwałe: łIV: 0,12 ha Grunty pod rowami: W-RIVb: 1,65 ha | 48,68 | Dobrzykowie dz. nr 331/2 | |
| | | 5URS | łąki trwałe: łIV: 2,5164 ha łV: 1,8054 ha Grunty orne: RIVb: 3,7617 ha Grunty pod rowami: W: 0,2712 ha Nieużytki: N: 3,7590 ha | 12,1137 | Dobrzykowie dz. nr 340/2 | |
| | | | | 151,3736 | Razem: | |

- w okresie obowiązywania umowy dzierżawy tereny przeznaczone zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem – na cele rolne
- cena wywoławcza stawki rocznego czynszu dzierżawnego za obszar 151,3736 ha wynosi: 151 373,60 PLN
- wysokość wadium: 12 500,00 PLN

- wysokość minimalnego postąpienia: nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Przetarg odbędzie się w dniu **27 sierpnia 2024 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy Czernica ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru) - w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji

z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 2024 poz.619 ze zm.).

Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Czernica w Santander Bank Polska nr rachunku: 40 1090 2398 0000 0001 4728 8997 z dopiskiem: „dzierżawa Dobrzykowice”. **Termin wniesienia wadium upływa dnia 23 sierpnia 2024 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet czynszu dzierżawnego za 2024 r., zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Szczegółowe informacje przedmiocie przetargu można uzyskać w Referacie Mienia i Transportu Publicznego w Dobrzykowicach, ul. Szkolna 1 lub telefonicznie pod nr 502 735 539.

Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

WÓJT GMINY CZERNICA

Jarosław Jagielski