

WÓJT GMINY CZERNICA

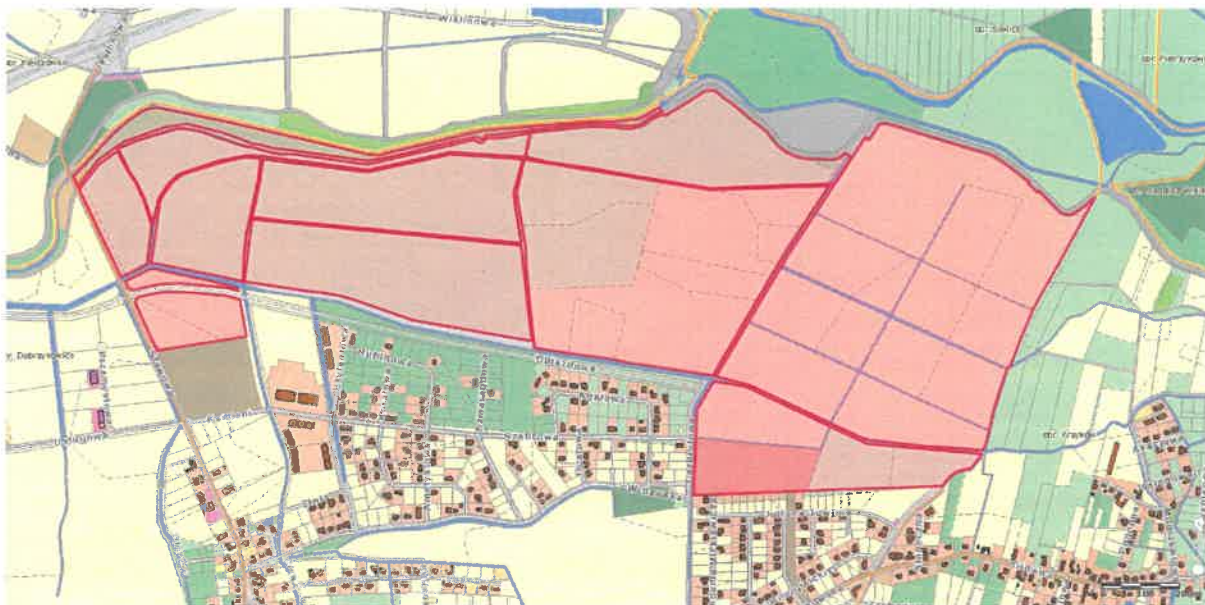
Podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

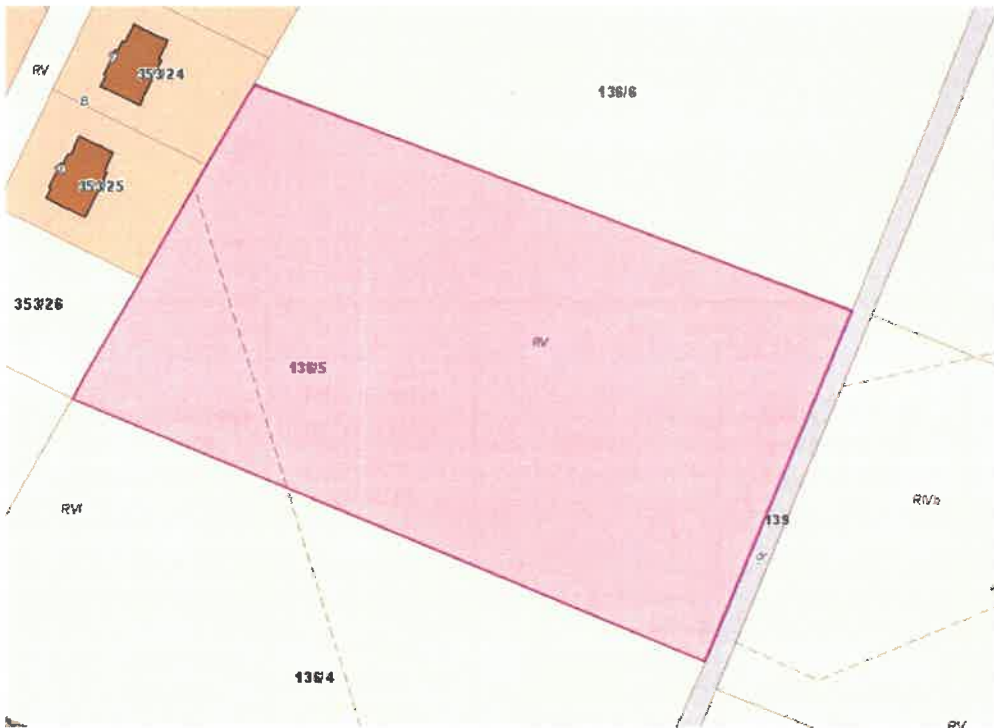
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 1 lipca 2024 r. do 21 lipca 2024 r.

L.p.	Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma przetargu	Wysokość opłaty rocznej/uwagi
1.	Dobrzykowice gm. Czernica WR10/00020340/5	Dobrzykowice dz. nr 311/6	3,3201	Grunty orne: RIVa: 1,3881 ha RIVb: 1,9320 ha	3URS Przeznaczenie podstawowe: Tereny usług sportu i rekreacji	przetarg ustny nieograniczony	Minimalna wysokość czynszu: 151 3736 m2 x 0,10 PLN = 151 373,60 PLN/rocznie (Umowa zawarta zostanie na okres pięciu lat od dnia 1 września 2024 r.)
		Dobrzykowice dz. nr 342	11,96	łąki trwałe: ŁIV	1URS Przeznaczenie podstawowe: Tereny usług sportu i rekreacji		
		Dobrzykowice dz. nr 343	14,11	łąki trwałe: ŁIV			
	Dobrzykowice gm. Czernica WR10/00051038/1	Dobrzykowice dz. nr 303/2	3,76	Pastwiska trwałe: PsIV: 3,63 ha Grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych: Lzr-PsIV: 0,13 ha	Na części nieruchomości obowiązuje MPZP: RZ – 4, Przeznaczenie podstawowe: Tereny łąk i pastwisk na pozostałej części brak MPZP		
		Dobrzykowice dz. nr 305	3,52	łąki trwałe: ŁIV: 3,18 ha Grunty orne: RIVb: 0,34 ha	RZ – 5 Przeznaczenie podstawowe: Tereny łąk i pastwisk		
		Dobrzykowice dz. nr 307	4,72	łąki trwałe: ŁIV	RZ – 6 Przeznaczenie podstawowe: Tereny łąk i pastwisk		
		Dobrzykowice dz. nr 309	6,70	łąki trwałe: ŁIV	RZ – 7 Przeznaczenie podstawowe: Tereny łąk i pastwisk		
		Dobrzykowice dz. nr 311/3	0,7024	Grunty orne: RIVb			

1.	Dobrzykowice gm. Czernica WR10/00020340/5	Dobrzykowice dz. nr 324	30,98	łąki trwałe: łIII: 5,62 ha łIV: 4,50 ha Grunty orne: RIVa: 2,42 ha RIVb: 10,67 ha RV: 2,39 ha RVI: 5,38 ha	3URS Przeznaczenie podstawowe: Tereny usług sportu i rekreacji	przetarg ustny nieograniczony	
		Dobrzykowice dz. nr 326/2	10,8074	łąki trwałe: łIV: 10,4770 ha Pastwiska trwałe: PsIV: 0,1366 ha Grunty pod rowami: W-RIVb: 0,0848 ha Drogi: dr: 0,1090 ha			
		Dobrzykowice dz. nr 331/2	48,68	Grunty orne: RIVa: 8,60 ha RIVb: 31,47 ha RV: 6,84 ha łąki trwałe: łIV: 0,12 ha Grunty pod rowami: W-RIVb: 1,65 ha	4URS/5URS Przeznaczenie podstawowe: Tereny usług sportu i rekreacji		
		Dobrzykowice dz. nr 340/2	12,1137	łąki trwałe: łIV: 2,5164 ha łV: 1,8054 ha Grunty orne: RIVb: 3,7617 ha Grunty pod rowami: W: 0,2712 ha Nieużytki: N: 3,7590 ha	5URS Przeznaczenie podstawowe: Tereny usług sportu i rekreacji		
		razem:	151,3736				



Lp.	Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma przetargu	Wysokość opłaty rocznej/ uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
2.	Nadolice Wielkie gm. Czernica WR10/00026849/5	Nadolice Wielkie dz. nr 136/5 pow. 0,9900	0,9900	Grunty orne RV: 0,8800 ha RVI: 0,1100 ha	Symbol na rysunku mpzp: ZP1 Teren zieleni parkowej W okresie dzierżawy przeznaczenie zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem- na cel rolne	przetarg ustny nieograniczony	Minimalna wysokość czynszu: 9900 m2 x 0,10 PLN = 990 PLN/rocznie (Umowa zawarta zostanie na okres pięciu lat od dnia 1 września 2024 r.)



1.Zasady aktualizacji opłat oraz terminy ich wnoszenia:

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany każdego roku (począwszy od roku 2025) w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Czynsz płatny będzie **do 15 listopada** danego roku dzierżawy, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Czernica.

2.Informacje dodatkowe:

Informacje szczegółowe dotyczące dzierżawy można uzyskać w Referacie Mienia i Transportu Publicznego w Dobrzykowicach, ul. Szkolna 1 lub telefonicznie pod nr tel. 502 735 539.

WÓJT GMINY CZERNICA

Jarosław Jagielski