

Wójt Gminy Czernica
55-003 Czernica, ul. Kolejowa 3

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Czernica.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części działek nr 329 oraz 330/3 obręb Dobrzykowice o łącznej powierzchni 17,8778 ha , opisane szczegółowo poniżej:

nr ewid. powierzchnia	nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Wysokość opłaty rocznej / uwagi
Część dz. 329 o pow. 10,5719 ha obręb Dobrzykowice	KW WR10/00020340/5	Łąki trwałe: ŁIII: 0,7600 ha ŁIV: 8,0200 ha Pastwiska trwałe: PsIV: 7,2100 ha PsV: 1,2700 ha	URS3 – Usługi sporu i rekreacji W okresie dzierżawy przeznaczenie zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem- na cele rolne.	Minimalna wysokość czynszu: 178 778 m2 x 0,10 PLN = 17 877,80 PLN/rocznie
Część dz. 330/3 o pow. 0,6178 ha obręb Dobrzykowice	KW WR10/00020340/5	Łąki trwałe: ŁIII:0,0745 ha ŁIV: 0,4554 ha Pastwiska trwałe: PsIV:0,0879 ha	URS3 – Usługi sporu i rekreacji W okresie dzierżawy przeznaczenie zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem- na cele rolne.	(Umowa zawarta zostanie na okres pięciu lat od dnia 1 maja 2024 r.)

- cena wywoławcza stawki rocznego czynszu dzierżawnego za obszar 17,8778 ha wynosi: 17 877,80 PLN
- wysokość wadium: 1000 PLN
- wysokość minimalnego postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Przetarg odbędzie się w dniu 3 kwietnia 2024r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Czernica ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru) - w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 2023 poz.685 ze zm.).

Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Czernica w Santander Bank Polska nr rachunku: 40 1090 2398 0000 0001 4728 8997 z dopiskiem: „dzierżawa Dobrzykowice”.

Termin wniesienia wadium upływa dnia 28 marca 2024 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet czynszu dzierżawnego za 2024r., zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy wadium ulega

przypadkowi na rzecz Gminy Czernica. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Referacie Mienia i Transportu Publicznego w Dobrzykowicach, ul. Szkolna 1 lub telefonicznie pod nr 789 059 460.

Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.


Zastępca Wójta
Andrzej Czech