

**Wójt Gminy Czernica**  
**55-003 Czernica, ul. Kolejowa 3**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Nadolice Małe.**

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa działki nr 25 oraz części działki nr 27 o łącznej powierzchni 0,1995 ha, opisane poniżej:

nr ewid. powierzchnia	nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Wysokość opłaty miesięcznej / uwagi
Dz. 25 o pow. 0,1200ha  obręb Nadolice Małe	KW WR10/00032220/5	Tereny zielone urządzone  Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz)	4ZP – przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej; KDZ – przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne – klasy zbiorczej	Minimalna wysokość czynszu:  1 995 m2 x 0,10 PLN = <b>199,50 PLN</b>  Zgodnie z zarządzeniem minimalna wysokość czynszu <b>200 zł</b> (Umowa zawarta zostanie na okres trzech lat od dnia 1 października 2023 r.)
Dz. 27 o pow. 0,0795 ha  obręb Nadolice Małe			WS/ZP – przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej; KDZ – przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne – klasy zbiorczej	
			w okresie dzierżawy ustala się przeznaczenie zgodne z dotychczasowym zagospodarowanie (teren użytkowany jako pastwisko)	

- cena wywoławcza stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego za obszar 0,1995 ha wynosi: 200 PLN
- wysokość wadium: 25 PLN
- wysokość minimalnego postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Przetarg odbędzie się w dniu **6 września 2023 r. o godz. 11.00** w **Urzędzie Gminy Czernica ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru) - w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 2023 poz.685 ze zm.).

Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Czernica w Santander Bank Polska nr rachunku: 40 1090 2398 0000 0001 4728 8997 z dopiskiem: „dzierżawa Nadolice Małe”.

**Termin wniesienia wadium upływa dnia 31 sierpnia 2023 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet czynszu dzierżawnego za 2023r., zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy wadium ulega

przypadkowi na rzecz Gminy Czernica. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Referacie Mienia i Transportu Publicznego w Dobrzykowicach, ul. Szkolna 1 lub telefonicznie pod nr 789 059 460.

Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

  
WÓJT GMINY CZERNICA  
Włodzimierz Chlebosz