

Wójt Gminy Czernica
55-003 Czernica, ul. Kolejowa 3

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Czernica i Ratowice.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części działek nr 74, 119/5, 388 obręb Ratowice oraz część działki nr 184/23 o łącznej powierzchni 1,3257 ha, przeznaczonych pod prowadzenie działalności gospodarczej, opisane poniżej:

nr ewid. powierzchnia	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy [ha]	nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Wysokość opłaty miesięcznej netto / uwagi
Dz. 74 o pow. 1,56 ha obręb Ratowice	0,8100	KW WR10/00022547/0	Nieużytki (N)	1R, 2R – przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze 1PG – przeznaczenie podstawowe: tereny odkrywkowej eksploatacji kruszywa	Minimalna wysokość czynszu: 13 527 m ² x 0,40 PLN = 5 302,80 PLN/miesiąc (Umowa zawarta zostanie na okres trzech lat od 1 sierpnia 2023r.)
Dz. 119/5 o pow. 9,42 ha obręb Ratowice	0,0962	KW WR10/00024100/9	Łąki trwałe (ŁIV)	5KDW – tereny dróg wewnętrznych	
Dz. 388 o pow. 0,26 ha obręb Ratowice	0,0950	KW WR10/00022547/0	Tereny komunikacyjne – drogi (dr)	Brak MPZP	
Dz. 184/23 o pow. 11,02 ha obręb Czernica	0,3245	KW WR10/00019144/1	Pastwiska trwałe (PsIV)		
Razem:	1,3257				

- cena wywoławcza stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego za obszar 1,3257 ha wynosi: 5 302,80 PLN
- wysokość wadium: 1000 PLN
- wysokość minimalnego postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Przetarg odbędzie się w dniu **21 lipca 2023 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy Czernica ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica**. Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 r. (tj. Dz.U z 2021 r. poz. 2213) **przetarg może być**

przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W takim przypadku informacja o zamiarze przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wraz ze wskazaniem w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu może wziąć w nim udział, zostanie podana do publicznej wiadomości co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czernica.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru) - w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 2023 poz.685 ze zm.).

Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Czernica w Santander Bank Polska nr rachunku: 40 1090 2398 0000 0001 4728 8997 z dopiskiem: „dzierżawa Ratowice, Czernica”.

Termin wniesienia wadium upływa dnia 17 lipca 2023r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet czynszu dzierżawnego za miesiąc sierpień 2023r., zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Referacie Mienia i Transportu Publicznego w Dobrzykowicach, ul. Szkolna 1 lub telefonicznie pod nr 789 059 460.


Zastępca Wójta
Andrzej Czech