

WÓJT GMINY CZERNICA

Podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 16 maja 2023 r. do 6 czerwca 2023 r.

L.p.	Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma przetargu	Wysokość opłaty miesięcznej/ uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Ratowice, gm. Czernica WR10/00022547/0	obręb Ratowice część dz. nr 74 pow. 1,56 ha	0,8100 ha	Nieużytki (N)	1R, 2R – przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze	przetarg ustny nieograniczony	Minimalna wysokość czynszu: 13 257 m ² x 0,40 PLN = 5 302,80 zł/miesiąc (Umowa zawarta zostanie na okres trzech lat od dnia 1 lipca 2023 r.)
	Ratowice, gm. Czernica WR10/00024100/9	obręb Ratowice część dz. nr 119/5 pow. 9,42 ha	0,0962 ha	Łąki trwałe (ŁVI)	1PG – przeznaczenie podstawowe: teren odkrywkowej eksploatacji kruszywa		
	Ratowice, gm. Czernica WR10/00022547/0	obręb Ratowice część dz. nr 388 0,26 ha	0,0950 ha	Tereny komunikacyjne – drogi (dr)	5 KDW – tereny dróg wewnętrznych		
	Czernica gm. Czernica WR10/00019144/1	obręb Czernica część dz. nr 184/23 pow. 11,02 ha	0,3245 ha	Pastwiska trwałe (PsIV)	Brak MPZP		
		razem:	1,3257 ha				



1. Zasady aktualizacji opłat oraz terminy ich wnoszenia:

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany każdego roku (począwszy od roku 2024) w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Czynsz płatny będzie **do 10 dnia każdego miesiąca**, na podstawie faktury VAT, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Czernica.

2. Informacje dodatkowe:

Informacje szczegółowe dotyczące dzierżawy można uzyskać w Referacie Mienia i Transportu Publicznego w Dobrzykowicach, ul. Szkolna 1 lub telefonicznie pod nr tel. 789 059 460.

Zastępca Wójta
Andrzej Czech