

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU  
WÓJTA GMINY CZERNICA**



**CZERNICA**

Na podstawie: art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.), §6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 0050.32.2023 Wójta Gminy Czernica z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych,

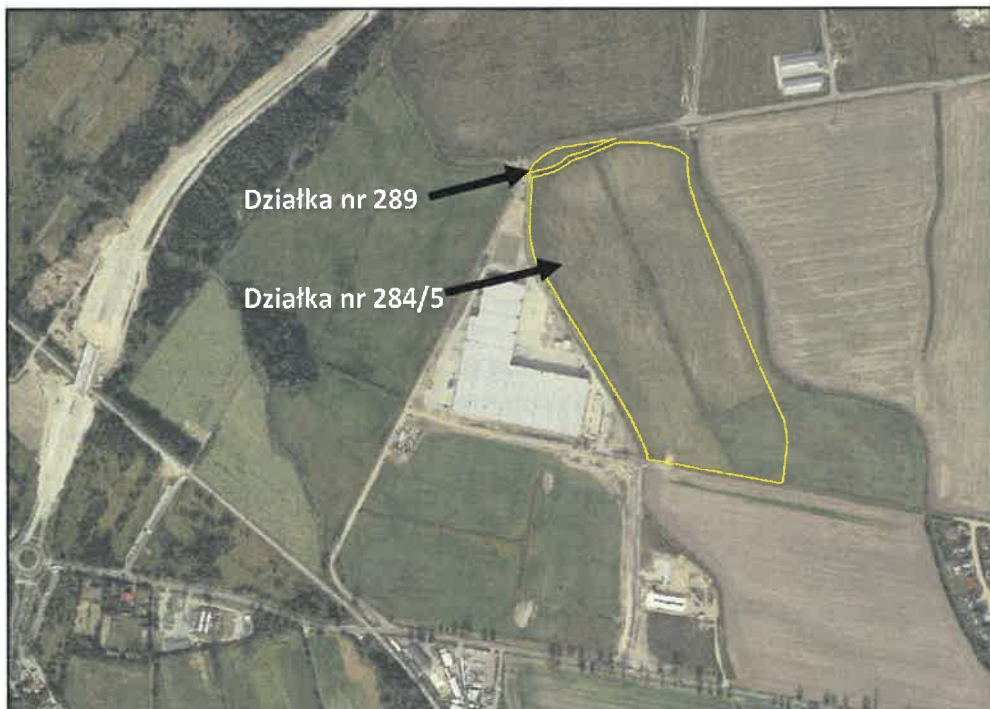
**Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych**

| Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej | Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów | Powierzchnia nieruchomości w ha | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości                              | Cena wywoławcza nieruchomości w złotych   | Wadium w złotych     | Wysokość minimalnego postąpienia w złotych  |
|---|--|---------------------------------|--|--|---|----------------------|---|
| 1.  | 2.   | 3.                              | 4.   | 5.   | 6.  | 7.                   | 8.  |
| Dobrzykowice, gm. Czernica<br>KW WR10/00051038/1        | obręb Dobrzykowice AM-2 dz. 284/5                        | 11,1949 ha                      | nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą<br>Opis użytku:<br>łąki trwałe: ł-łIV | U\p 1<br>teren zabudowy usługowej/obiektów produkcyjnych | <b>11 355 000.00 + VAT 23%</b><br>(cena działki 284/5 wynosi 11 194 900,00 289 wynosi 160 100,00) | <b>570.000,00 zł</b> | minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) |
| Dobrzykowice, gm. Czernica<br>KW WR10/00020340/5        | obręb Dobrzykowice AM-2 dz. 289                          | 0,1599 ha                       | nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą<br>Opis użytku:<br>Grunty orne: RV    |  |   |                      |   |

W dziale III księgi wieczystej nr WR10/00051038/1: prawa, roszczenia, ograniczenia wpisano: **ograniczone prawo rzeczowe nieodpłatna na czas nieograniczony służebność gruntowa na rzecz PSE-OPERATOR S.A. z siedzibą w Konstancinie Jeziorna(każdoczesny właściciel działek nr 284 i 555 położonych w Pasikowicach gmina Długołęka), dotyczy linii wysokiego napięcia przebiegającej w granicach nieruchomości oraz nieodpłatną, nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz właściciela linii średniego napięcia.** W księdze wieczystej ujawnione są także ostrzeżenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego, ograniczenie za odszkodowaniem sposobu korzystania na rzecz operatora GAZ-System SA, ostrzeżenie o wszczęciu postępowania w sprawie decyzji o pozwoleniu na realizację budowli przeciwpowodziowych, odpłatna i nieograniczona w czasie służebność drogi koniecznej, które to ograniczenia nie dotyczą bezpośrednio nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wzmianki ujawnione w dziale I-O księgi wieczystej WR10/00051038/1 nie dotyczą działki nr 284/5.

W dziale III księgi wieczystej WR10/00020340/5: prawa, roszczenia, ograniczono zawarte są wpisy nie związane z działką nr 289.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży położone są w zachodniej części obrębu Dobrzykowice. Działka nr 284/5 nie posiada obecnie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej tj. ul. Wrocławskiej (droga powiatowa) poprzez drogi gminnej wewnętrzne tj. poprzez drogę gruntową - ulicę Lazurową stanowiącą drogę wewnętrzną (KDW/3) oraz działkę nr 284/7 stanowiącą poszerzenie przedmiotowej drogi wewnętrznej i ul. Składową o nawierzchni asfaltowej. Docelowa obsługa komunikacyjna inwestycji powinna odbywać się drogą oznaczoną w planie miejscowym symbolem KDL/4. Działka nr 289 posiada dostęp do drogi publicznej tj. ul. Usługowej. W ul. Składowej oraz w ul. Usługowej znajdują się sieci infrastruktury technicznej tj. kanalizacja sanitarna (Ø250), sieć wodociągowa (Ø225) oraz elektroenergetyczna niskiego napięcia. Możliwość zaopatrzenia w media należy ustalić bezpośrednio z gestorami sieci (ZGK Czernica Sp. z o.o., TAURON, GEN GAZ).



Lokalizacja nieruchomości ze względu na usytuowanie względem miasta Wrocławia jest korzystna. Obręb Dobrzykowice bezpośrednio sąsiaduje z Wrocławiem. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowane halami magazynowymi oraz tereny jeszcze niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę usługowo-przemysłową. Działka nr 289 jest oddzielona od działki 284/5 działką gruntu nr 273, stanowiącą zgodnie z ewidencją gruntów i budynków rów melioracyjny, w stosunku do której prowadzone jest przez Wojewodę Dolnośląskiego postępowanie w sprawie nabycia z mocy prawa przez Gminę Czernica mienia Skarbu Państwa. Zgodnie z treścią mapy zasadniczej oraz mapy melioracyjnej przez teren działki 284/5 i 289 przebiega rów. Przez teren działki 284/5 przebiega linia wysokiego napięcia 400 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 35m., liczonym od osi linii, w obrębie którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi (w tym zakaz zabudowy). Wzdłuż południowej granicy nieruchomości przebiega napowietrzna linia średniego napięcia. Kształt działki nr 284/5 średnio regularny zbliżony do prostokąta zaś działka nr 289 ma kształt nieregularny. Dla terenu położenia obu nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działki leżą na terenie oznaczonym w planie symbolem U\P|1, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej/obiektów produkcyjnych. Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym, został przeprowadzony w dniu 13 lipca 2023 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 października 2023 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania

przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W takim przypadku informacja o zamiarze przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wraz ze wskazaniem w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu może wziąć w nim udział, zostanie podana do publicznej wiadomości co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czernica.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru), w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 685, ze zm.).

Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica - Santander Bank Polska, numer rachunku: **40 1090 2398 0000 0001 4728 8997** z adnotacją „przetarg działki 284/5, 289 w Dobrzykowicach”. **Termin wniesienia wadium upływa dnia 17 października 2023 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Koszty notarialne zawarcia umowy i koszty sądowe ponosi w całości kupujący. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278). Do ceny netto nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT – według aktualnej stawki 23%. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Szkolna 1 w Dobrzykowicach lub telefonicznie tel. 502 735 269, 789 059 460.

Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Zastępca Wójta  
*Andrzej Czech*