

WÓJT GMINY CZERNICA
Podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 13 czerwca 2023 r. do 4 lipca 2023 r.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza udziału w nieruchomości w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
ul. Spółdzielcza 8 Kamieniec Wrocławski, gm. Czernica KW WR1O/00019422/4	obręb Kamieniec Wrocławski AM-1 dz. 489/1	0,0697 ha	<u>Niewyodrębniony lokal użytkowy o pow. 66,07 m², stanowiący udział wynoszący 1635/10000 w nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym,</u>	przeznaczenie podstawowe wynikające z MPZP: 9MW-U Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	350 000,00 zł



Przedmiotem sprzedaży jest niewyodrębniony lokal użytkowy, stanowiący udział Gminy Czernica wynoszący 1635/10000 części w nieruchomości zabudowanej. Przedmiotowy lokal użytkowy, do kwietnia br. był wynajmowany na placówkę Poczty Polskiej. Posiada on osobny sanitariat oraz udział w prawie własności gruntu oraz części wspólnej budynku (strych, klatka schodowa). Lokal nie posiada zaświadczenia o samodzielności. Pomieszczenia przeznaczone do sprzedaży usytuowane są na parterze budynku, posiada niezależne wejście od ul. Spółdzielczej 6 i składa się z pięciu pomieszczeń usługowych, wiatrołapu, pomieszczenia socjalnego, WC oraz pomieszczenia z umywalką o łącznej powierzchni 66,07 m². Osobny sanitariat, o którym mowa, znajduje się w klatce sąsiedniej i obecnie użytkowany jest bezumownie przez właściciela jednego z mieszkań w przedmiotowym budynku. Ponieważ lokal przeznaczony do sprzedaży posiada odrębny węzeł sanitarny, okoliczność ta nie wpływa negatywnie na jego funkcjonalność. Budynkiem zarządza administrator, firma: FRAZA Izabela Stępień.

W 2019 roku przeprowadzono gruntowny remont pomieszczeń. W ramach remontu wykonano przyłącznie zimnej wody i kanalizacji sanitarnej do lokalu, wydzielono toaletę oraz pomieszczenie socjalne, wymieniono instalacje elektryczne wraz z oświetleniem, zamontowano elektryczny kocioł centralnego ogrzewania, wykonano centralne ogrzewanie podłogowe, wymieniono podłogi wraz z podbudową i izolacją, wymieniono drzwi wewnętrzne). Sprzedaż udziału w nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.). Termin złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upływa 25 lipca 2023r. Szczegółowe informacje można otrzymać w Referacie Miasta i Transportu Publicznego