

## WÓJT GMINY CZERNICA

Podaje do publicznej wiadomości



### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W TRYBIE PRZETARGOWYM

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 31 maja 2023 r. do 21 czerwca 2023 r.

Położenie nieruchomości z znaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych	Powierzchnia nieruchomości w [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości w złotych	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia
Dobrzykowice, gm. Czernica KW WR1O/00020340/5	obręb Dobrzykowice AM-2 dz. 311/6	33 201 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana, użytkowana rolniczo  Opis użytku: Grunty orne: R-RIVa 1,3881 ha R-RIVb 1,9320 ha	US/1 Teren usług sportu i rekreacji	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na 99 lat	Netto: 2 750 000 zł  użytkowanie wieczyste objęte jest podatkiem VAT wg stawki obowiązującej w dniu oddania w użytkowanie wieczyste	<b>I opłata</b> w wysokości 25% ceny gruntu brutto – płatna najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej <b>Opłaty roczne w wysokości 1%</b> ceny gruntu brutto – płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku następującego po ustanowieniu prawa użytkowania wieczystego

- Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Dobrzykowice (północ), gmina Czernica zgodnie z którym działka 311/6 przeznaczona jest pod teren usług sportu i rekreacji.
- W dziale III księgi wieczystej WR1O/00020340/5: prawa, roszczenia, ograniczono zawarte są wpisy nie związane z działką nr 311/6.
- Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp prawny do drogi publicznej w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami zapewniony przez działkę nr 311/7 Stanowiąca własność Gminy Czernica i będąca przeznaczoną zgodnie z planem miejscowym pod poszerzenie ul. Stawowej, która jest drogą powiatową nr 1922D. Dostęp faktyczny – po wystąpieniu do zarządcy drogi i uzyskaniu warunków technicznych włączenia do drogi.
- W ulicy Stawowej znajduje się sieć elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna. Sieć wodociągowa (wo225) oraz kanalizacji sanitarnej (ks90) znajduje się na skrzyżowaniu ulicy Kamieni oraz ul. Stawowej. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania obiektu oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z gestorem sieci.
- Pierwsza opłata oraz opłaty roczne za użytkowanie wieczyste podlegają opodatkowaniu stawką 23% VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

6. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
7. Przedmiotowa nieruchomość, objęta jest umową dzierżawy na cele rolnicze. Przedmiotowa umowa obowiązuje do 31 lipca 2023 r.
8. Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich poza wymienionym w pkt. 7.
9. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisami w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
10. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
11. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

**Termin złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm. ) upływa 12 lipca 2023r.**

**Szczegółowych informacji udziela Referat Mienia i Transportu Publicznego Urzędu Gminy Czernica, ul. Szkolna 1, 55-002 Dobrzykowice, tel. 502 735 269, 789 059 460  
e-mail: [nieruchomosci@czernica.pl](mailto:nieruchomosci@czernica.pl)**

Zastępca Wójta  
  
Andrzej Czech