



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU WÓJT GMINY CZERNICA

Na podstawie: art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), §6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 0050.14.2023 Wójta Gminy Czernica z dnia 1 lutego 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej, tj. udziału w wysokości 2712/10000 części w nieruchomości zabudowanej położonej w Jeszkowicach przy ul. Jelczańskiej 5

### ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości i w złotych	Wadium w złotych	Wysokość minimalnego postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
ul. Jelczańska 5 Jeszkowice, gm. Czernica  KW WR1O/00015356/2	obręb Jeszkowice AM-1 dz. 259/3	0,0267 ha	<b>niewyodrębniony lokal użytkowy stanowiący udział wynoszący 2712/10000 w nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym,</b>	przeznaczenie podstawowe wynikające z MPZP: 6MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>274 500,00 zł</b>	<b>25 000,00 zł</b>	minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Przedmiotem sprzedaży jest **niewyodrębniony lokal użytkowy stanowiący udział Gminy Czernica wynoszący 2712/10000 części w nieruchomości zabudowanej**. Na zbywany udział składa się lokal użytkowy, który pełnił funkcję Filii Biblioteki Gminnej w Czernicy, piwnica oraz udział w prawie własności gruntu oraz części wspólnej budynku (strych, klatka schodowa). Lokal nie posiada zaświadczenia o samodzielności lokalu. Lokal użytkowy usytuowany jest na parterze budynku, posiada niezależne wejście od ul. Jelczańskiej i składa się z wiatrołapu, sali bibliotecznej, pomieszczenia gospodarczego oraz WC o łącznej powierzchni 69,56 m<sup>2</sup>. Pomieszczenie przynależne do lokalu stanowi piwnica, ale ze względu na bardzo małą wysokość uznana jest za pomieszczenie nieużytkowe. W budynku znajdują się instalacje wodociągowa (zachodzi konieczność przebudowy instalacji), kanalizacyjna oraz elektroenergetyczna. Sprzedaż udziału w nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości, zakończony wynikiem negatywny, został przeprowadzony w dniu 27 kwietnia 2023 r.

Dla lokalu zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/7815/6/2023 zgodnie z którym:

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku <sup>10)</sup>	
Wskaźniki charakterystyki energetycznej	Oceniana część budynku stanowiąca samodzielną całość techniczno-użytkową
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU= 166,90 kWh/(m <sup>2</sup> · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową <sup>11)</sup>	EK= 252,09 kWh/(m <sup>2</sup> · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną <sup>11)</sup>	EP= 756,28 kWh/(m <sup>2</sup> · rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO <sub>2</sub>	E <sub>CO<sub>2</sub></sub> = 0,27 t CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> · rok)
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U <sub>oza</sub> = 0,00 %

  

**Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m<sup>2</sup>·rok)]**

Oceniana część budynku ↓

The chart displays a horizontal bar with a color gradient from green on the left to red on the right. The x-axis is labeled with values: 0, 50, 100, 150, 200, 250, 300, 350, 400, 450, 500, >500. A downward-pointing arrow labeled 'Oceniana część budynku' points to the bar at the value 756,28 kWh/(m<sup>2</sup>·rok).

**Przetarg odbędzie się w dniu 7 lipca 2023 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W takim przypadku informacja o zamiarze przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wraz ze wskazaniem w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu może wziąć w nim udział, zostanie podana do publicznej wiadomości co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czernica.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru), w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 685 ze zm.).

Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica - Santander Bank Polska, numer rachunku: **40 1090 2398 0000 0001 4728 8997** z adnotacją „przetarg Jeszkowice lokal”. **Termin wniesienia wadium upływa dnia 3 lipca 2023 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Koszty notarialne zawarcia umowy i koszty sądowe ponosi w całości kupujący. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278). Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Szkolna 1 w Dobrzykowicach lub telefonicznie tel. 789 059 460. Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**Lokal można oglądać w dniach: 14 czerwca w godz. 9-11 i 28 czerwca 2023 r. w godz. 15-16:30, po uprzednim ustaleniu terminu pod numerem tel. 789 059 460.**

  
Zastępca Wójta  
Andrzej Czech

