

**WÓJT GMINY CZERNICA**

Podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 26 maja 2023 r. do 16 czerwca 2023 r.

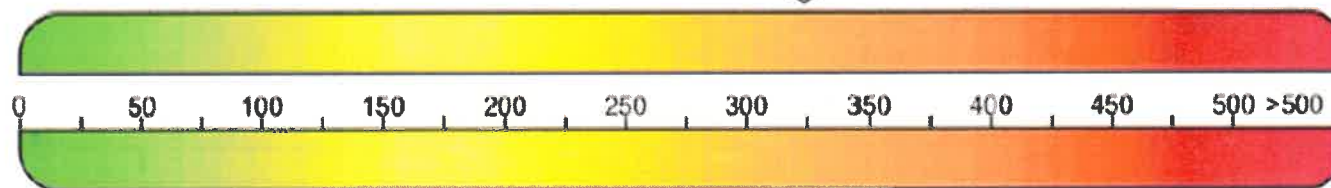
Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
ul. Wojska Polskiego 4/18 Czernica, gm. Czernica  księga wieczysta nieruchomości gruntowej WR1O/00030978/9	obręb Czernica AM-1, dz. 165/79	43,40 m <sup>2</sup> + powierzchnia przynależna – piwnica o pow. 4,03 m <sup>2</sup>	Nieruchomość stanowi lokal mieszkalny nr 18 położony na 5 kondygnacji w budynku wielorodzinnym w Czernicy, przy ulicy Wojska Polskiego 4, składający się z dwóch pokoi (w tym jeden przechodni), kuchni, łazienki z wc, o powierzchni użytkowej 43,40 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,03 m <sup>2</sup> oraz udział wynoszący 558/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (dz. nr 165/79), obręb Czernica), oraz części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu. Cena nieruchomości wynikająca z operatu szacunkowego, zostanie obniżona o bonifikatę, tj. 2% za każdy pełny rok kalendarzowy trwania najmu, nie więcej niż 50 % oraz 30 % ceny jeżeli nabywca dokona jednorazowej zapłaty.	Lokal mieszkalny – zamieszkania	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy	<b>231 589,00 zł</b> <b>brutto</b> minus bonifikata

Dla lokalu zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/7815/13/2023 zgodnie z którym:

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku <sup>10)</sup>	
Wskaźniki charakterystyki energetycznej	Oceniana część budynku stanowiąca samodzielną całość techniczno-użytkową
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU= 184.80 kWh/(m <sup>2</sup> · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową <sup>11)</sup>	EK= 285.98 kWh/(m <sup>2</sup> · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną <sup>11)</sup>	EP= 320.97 kWh/(m <sup>2</sup> · rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO <sub>2</sub>	E <sub>CO<sub>2</sub></sub> = 0.06 t CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> · rok)
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U <sub>oze</sub> = 0.00 %

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m<sup>2</sup>·rok)]

Oceniana część budynku



Szczegółowe informacje można otrzymać w Referacie Mienia i Transportu Publicznego Urzędu Gminy Czernica, ul. Szkolna 1, 55-002 Dobrzykowice, tel. 502 735 539, 789 059 460.

Zastępca Wójta  
Andrzej Czech