



OGŁOSZENIE O PRZETARGU WÓJT GMINY CZERNICA

Na podstawie: art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),
§6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie
nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 0050.33.2023 Wójta Gminy Czernica z dnia 16 marca 2023 r. w sprawie przeznaczenia
do sprzedaży nieruchomości gminnej, tj. lokalu mieszkalnego położonego
w Chrzęstawie Wielkiej przy ul. Wrocławskiej 40/5

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia lokalu w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych	Wadium w złotych	Wysokość minimalnego postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
ul. Wrocławska 40/5 Chrzęstawa Wielka, gm. Czernica KW WR10/00037778/6	obręb Chrzęstawa Wielka AM-2 dz. 503/12	48,79 m ² + powierzchnia przynależna- komórka w budynku gospodarczym o pow. 11,53 m ² i komórka na poddaszu o pow. 8,08 m ²	Lokal składa się z dwóch pokoi, korytarza, ciemnej kuchni oraz dwóch pomieszczeń przynależnych- komórki w piwnicy i na strychu. Lokalu położony na II kondygnacji (I piętro)	przeznaczenie podstawowe wynikające z MPZP: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	99 000 zł	10 000,00 zł	minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Księga wieczysta KW WR10/00037778/6 stanowi księgę gruntową prowadzoną dla nieruchomości zabudowanej przy ul. Wrocławskiej 40. Dział III i IV przedmiotowej księgi wieczystej wolny od wpisów. Przy umowie sprzedaży złożony zostanie wniosek o założenie księgi wieczystej dla samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 5. Przedmiotem sprzedaży jest lokal znajdujący się w Chrzęstawie Wielkiej przy głównej drodze, ul. Wrocławskiej 40/5, w pobliżu Szkoły Podstawowej i rzymskokatolickiego kościoła parafialnego. Mieszkanie znajduje się w budynku dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym, w którym znajduje się lokal użytkowy (pizzeria) oraz 5 lokali mieszkalnych. Stan techniczny budynku w tym dachu i elewacji jest zły, wymaga przeprowadzenia remontu.

Lokal nr 5 usytuowany jest na pierwszym piętrze. Składa się z dwóch pokoi, ciemnej kuchni i korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 48,79 m². Do mieszkania przynależy komórka w budynku gospodarczym o pow. 11,53 m² oraz komórka na poddaszu o pow. 8,08 m². Lokal nie posiada łazienki ani toalety, wymaga remontu kapitalnego.

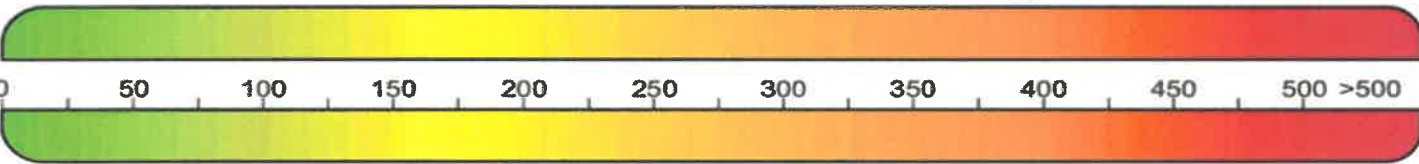
Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz w nieruchomości, dz. 503/12, obręb geodezyjny Chrzęstawa Wielka wynoszący 1633/10000.

Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków (uchwała nr XXXVIII/332/2010 Rady Gminy Czernica z dnia 5 listopada 2010 r.).

Sprzedaż udziału w nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Dla lokalu zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/7815/7/2023 zgodnie z którym:

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku ¹⁰⁾	
Wskaźniki charakterystyki energetycznej	Oceniana część budynku stanowiąca samodzielną całość techniczno-użytkową
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU= 180,10 kWh/(m ² · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową ¹¹⁾	EK= 296,43 kWh/(m ² · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną ¹¹⁾	EP= 390,16 kWh/(m ² · rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{CO₂} = 0,12 t CO ₂ /(m ² · rok)
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m ² ·rok)]	
Oceniana część budynku ↓	
	

Przetarg odbędzie się w dniu 13 czerwca 2023 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W takim przypadku informacja o zamiarze przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wraz ze wskazaniem w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu może wziąć w nim udział, zostanie podana do publicznej wiadomości co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czernica.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru), w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 112 ze zm.).



Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica - Santander Bank Polska, numer rachunku: **40 1090 2398 0000 0001 4728 8997** z adnotacją „przetarg Chrzastawa Wielka”. **Termin wniesienia wadium upływa dnia 5 czerwca 2023 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Koszty notarialne zawarcia umowy i koszty sądowe ponosi w całości kupujący. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278). Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Szkolna 1 w Dobrzykowicach lub telefonicznie tel. 789 059 460.

Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Lokal mieszkalny można oglądać w dniach: 17 maja w godz. 9-11 i 31 maja 2023 r. w godz. 15-16:30, po uprzednim ustaleniu terminu pod numerem tel. 502 735 539.

Zastępca Wójta
Andrzej Czech