

WÓJT GMINY CZERNICA
Podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 25 kwietnia 2023 r. do 16 maja 2023 r.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Dobrzykowice, gm. Czernica KW WR10/00051038/1	obręb Dobrzykowice AM-1 dz. 421/6	6,3394	nieruchomość niezabudowana, porośnięta trawą. Opis użytku: Grunty orne: R-RIVb 3,2788 ha Grunty orne: R-RIVa 2,9560 ha, Grunty pod rowami: W-RIVa 0,1026 ha, Grunty orne: R-RV 0,0020ha	U\ P1 teren zabudowy usługowej/obiektów produkcyjnych	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	9 510 000,00 + VAT 23%

W dziale IV księgi wieczystej: hipoteki – brak wpisów, w dziale III księgi wieczystej: prawa, roszczenia, ograniczenia wpisano: **ograniczone prawo rzeczowe nieodpłatna na czas nieograniczony służebność gruntowa na rzecz PSE-OPERATOR S.A. z siedzibą w Konstancinie Jeziornie, dotyczy linii wysokiego napięcia przebiegającej w granicach nieruchomości.** W księgę wieczystą wpisano również służebność przesyłu na rzecz właściciela linii średniego napięcia, ostrzeżenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego, ograniczenie za odszkodowaniem sposobu korzystania na rzecz operatora GAZ-System SA, ostrzeżenie o wszczęciu postępowania w sprawie decyzji o pozwoleniu na realizację budowy przeciwpowodziowych, odpłatna i nieograniczona w czasie służebność drogi koniecznej, które to ograniczenia nie dotyczą bezpośrednio nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. W dziale I-O przedmiotowej księgi wieczystej widnieją wzmianki dotyczące sprostowania oznaczenia nieruchomości oraz odłączenia części nieruchomości, które to nie dotyczą działki 421/6.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w zachodniej części obrębu Dobrzykowice przy ul. Składowej, w gminie Czernica, powiecie wrocławskim. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, powiatowej, ul. Wrocławskiej (1535D) poprzez działki nr 421/4 i 276/6, stanowiące ulicę Składową, która jest drogą wewnętrzną gminną o nawierzchni asfaltowej (brak uzgodnionego zjazdu). W działce drogowej (ul. Składowa) znajduje się sieć wodociągowa Ø 225, kanalizacyjna grawitacyjna Ø 200 oraz sieć energetyczna niskiego napięcia. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa usługowa, w tym hale magazynowo-produkcyjne oraz tereny jeszcze niezabudowane, przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługowo-przemysłową. Od południa nieruchomość graniczy z terenem przeznaczonym pod drogę główną (KDG/1), a poniżej z terenem urządzeń kanalizacji, oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem K/1 oraz KS/U teren obsługi komunikacji oraz usług. Przez teren nieruchomości (po jej wschodniej stronie) przebiega linia wysokiego napięcia 400 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 35m, liczonym od osi linii, w obrębie którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu zgodne



działka nr 421/6
Dobrzykowice

z przepisami odrębnymi (w tym zakaz zabudowy). Kształt nieruchomości jest średnio regularny ale korzystny ze względu na bardzo dobrą ekspozycję od strony drogi powiatowej, ul. Wrocławskiej. Działka posiada bardzo korzystną lokalizację ze względu na sąsiedztwo miasta Wrocławia oraz Wschodniej Obwodnicy Wrocławia. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy usługowej/obiektów produkcyjnych (symbol na planie U/P/1).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upływa 6 czerwca 2023r. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Mienia i Transportu Publicznego Urzędu Gminy Czernica, ul. Szkolna 1, 55-002 Dobrzykowice, tel. 501 184 940 lub 789 059 460.

Zastępca Wójta
Andrzej Czech