



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU WÓJTA GMINY CZERNICA

Na podstawie: art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), §6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 0050.26.2023 Wójta Gminy Czernica z dnia 1 lutego 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej,

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych	Wadium w złotych	Wysokość minimalnego postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Dobrzykowice, gm. Czernica KW WR10/00020340/5	obręb Dobrzykowice AM-1 dz. 354/161	0,1208 ha	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą	MN-17 Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	290 000,00 zł + VAT 23%	30.000,00 zł	minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Ujawnione w dziale III księgi wieczystej WR10/00020340/5 wpisy dotyczące roszczeń i obciążeń, nie dotyczą przedmiotowej działki gruntu. Dział IV hipoteki – brak wpisów.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północnej części wsi Dobrzykowice, w dużym kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Działka nr 354/161 usytuowana jest w północno-wschodniej części w/w kompleksu działek, przy ul. Lazurytowej (droga gruntowa), dojazd od strony drogi powiatowej nr 1922D ulicą Szafirową o nawierzchni bitumicznej. Nieruchomość gruntowa położona jest w terenie wyposażonym w sieci uzbrojenia technicznego. Bezpośrednio na wysokości działki 354/161, w drodze znajduje się sieć gazowa (g90), wodociągowa (w110) oraz kanalizacji sanitarnej (ks200). Sieć elektroenergetyczna znajduje się w ulicy Lazurytowej w odległości około 25m od granicy przedmiotowej działki tj. na wysokości działki nr 354/188.

Działka ma kształt regularny, prostokątny. Warunki środowiskowe są korzystne, choć występujący okresowo podwyższony poziom wód gruntowych uniemożliwia podpiwniczanie budynków. Jak wynika z map zagrożenia powodziowego, teren z wycenianą nieruchomością znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi raz na 500 lat.

Przeznaczenie wycenianej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN-17 symbol na rysunku planu).



**Przetarg odbędzie się 26 maja 2023r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 24 września 2020r. (Dz. U. z 2 października 2020 r. poz. 1698) przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W takim przypadku informacja o zamiarze przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wraz ze wskazaniem w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu może wziąć w nim udział, zostanie podana do publicznej wiadomości co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czernica.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru), w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 112 ze zm.).

Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica - Santander Bank Polska, numer rachunku: **40 1090 2398 0000 0001 4728 8997** z adnotacją „przetarg działka 354/161 w Dobrzykowicach”. **Termin wniesienia wadium upływa dnia 23 maja 2023 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Koszty notarialne zawarcia umowy i koszty sądowe ponosi w całości kupujący.

W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców(tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

Do ceny netto nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT – według aktualnej stawki 23%.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Szkolna 1 w Dobrzykowicach lub telefonicznie tel. 789 059 460.

Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

WÓJT GMINY CZERNICA  
*Włodzisław Chlebosz*