

WÓJT GMINY CZERNICA
 Podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 17 marca 2023 r. do 7 kwietnia 2023 r.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia lokalu w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
ul. Wrocławska 40/5 Chrzastawa Wielka, gm. Czernica KW WR10/00037778/6	obręb Chrzastawa Wielka AM-2, dz. 503/12	48,79 m ² + powierzchnia przynależna – komórka w budynku gospodarczym o pow. 11,53 m ² i komórka na poddaszu o pow. 8,08 m ²	Lokal składa się z dwóch pokoi, korytarza, ciemnej kuchni oraz dwóch pomieszczeń przynależnych – komórki w piwnicy i na strychu. Lokal położony na II kondygnacji (I piętro).	przeznaczenie podstawowe wynikające z MPZP: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	99 000,00 zł brutto



Księga wieczysta KW WR10/00037778/6 stanowi księgę gruntową prowadzoną dla nieruchomości zabudowanej przy ul. Wrocławskiej 40. Dział III i IV przedmiotowej księgi wieczystej wolny od wpisów. Przy umowie sprzedaży złożony zostanie wniosek o założenie księgi wieczystej dla samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 5. Przedmiotem sprzedaży jest lokal – znajdujący się w Chrzastawie Wielkiej przy głównej drodze, ul. Wrocławskiej 40/5, w pobliżu Szkoły Podstawowej i rzymskokatolickiego kościoła parafialnego. Mieszkanie znajduje się w budynku dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym, w którym znajduje się lokal użytkowy (pizzeria) oraz 5 lokali mieszkalnych. Stan techniczny budynku jest zły, wymaga przeprowadzenia remontu, w tym dachu.

Lokal nr 5 usytuowany jest na pierwszym piętrze. Składa się z dwóch pokoi, ciemnej kuchni i korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 48,79 m². Do mieszkania przynależy komórka w budynku gospodarczym o pow. 11,53 m² oraz komórka na poddaszu o pow. 8,08 m². Lokal nie posiada łazienki ani toalety, wymaga remontu kapitalnego.

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz w nieruchomości, dz. 503/12, obręb geodezyjny Chrzastawa Wielka wynoszący 1633/10000.

Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków (uchwała nr XXXVIII/332/2010 Rady Gminy Czernica z dnia 5 listopada 2010 r.).

Sprzedż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.). Termin złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upływa 28 kwietnia 2023r. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Mienia i Transportu Publicznego Urzędu Gminy Czernica, ul. Szkolna 1, 55-002 Dobrzykowice, tel. 502 735 539, 789 059 460.

WÓJT GMINY CZERNICA

Włodzimierz Chlebosz