



OGŁOSZENIE O PRZETARGU WÓJTA GMINY CZERNICA

Na podstawie: art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), §6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 0050.14.2023 Wójta Gminy Czernica z dnia 1 lutego 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej, tj. udziału w wysokości 2712/10000 części w nieruchomości zabudowanej położonej w Jeszkowicach przy ul. Jelczańskiej 5

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości i w złotych	Wadium w złotych	Wysokość minimalnego postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
ul. Jelczańska 5 Jeszkowice, gm. Czernica KW WR1O/00015356/2	obręb Jeszkowice AM-1 dz. 259/3	0,0267 ha	udział wynoszący 2712/10000 w nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, stanowiący niewyodrębniony lokal użytkowy	przeznaczenie podstawowe wynikające z MPZP: 6MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	305 000,00 zł	30 000,00 zł	minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Przedmiotem sprzedaży jest **udział Gminy Czernica wynoszący 2712/10000 części w nieruchomości zabudowanej**. Na zbywany udział składa się lokal użytkowy, który pełnił funkcję Filii Biblioteki Gminnej w Czernicy, piwnica oraz udział w prawie własności gruntu oraz części wspólnej budynku (strych, klatka schodowa). Lokal nie posiada zaświadczenia o samodzielności lokalu. Stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany, w związku z faktem że fragment budynku (ganek zewnętrzny), posadowiony jest na działce nie stanowiącej własności Gminy tj. w pasie drogi wojewódzkiej DW455. Lokal użytkowy usytuowany jest na parterze budynku, posiada niezależne wejście od ul. Jelczańskiej i składa się z wiatrołapu, sali bibliotecznej, pomieszczenia gospodarczego oraz WC o łącznej powierzchni 69,56 m². Pomieszczenie przynależne do lokalu stanowi piwnica, ale ze względu na bardzo małą wysokość uznana jest za pomieszczenie nieużytkowe. W budynku znajdują się instalacje wodociągowa (zachodzi konieczność przebudowy instalacji), kanalizacyjna oraz elektroenergetyczna. Sprzedaż udziału w nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 27 kwietnia 2023 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W takim przypadku informacja o zamiarze przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wraz ze wskazaniem w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu może wziąć w nim udział, zostanie podana do publicznej wiadomości co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czernica.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru), w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 112 ze zm.).

Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica - Santander Bank Polska, numer rachunku: **40 1090 2398 0000 0001 4728 8997** z adnotacją „przetarg Jeszkowice lokal”. **Termin wniesienia wadium upływa dnia 21 kwietnia 2023 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Koszty notarialne zawarcia umowy i koszty sądowe ponosi w całości kupujący. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278). Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Szkolna 1 w Dobrzykowicach lub telefonicznie tel. 789 059 460. Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

WÓJT GMINY CZERNICA

Włodzimierz Chlebosz