



## WÓJT GMINY CZERNICA

Podaje do publicznej wiadomości

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 16 marca 2023 r. do 6 kwietnia 2023 r.

| Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej | Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów | Powierzchnia nieruchomości w ha | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości                              | Forma zbycia   | Cena wywoławcza nieruchomości w złotych  |
|---|--|---------------------------------|--|--|--|--|
| 1.  | 2.   | 3.                              | 4.   | 5.   | 6.   | 7.   |
| Dobrzykowice, gm. Czernica<br>KW WR1O/00051038/1        | obręb Dobrzykowice AM-2 dz. 284/5                        | 11,1949                         | nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą<br>Opis użytku:<br>Łąki trwałe: Ł-LIV | U\P 1<br>teren zabudowy usługowej/obiektów produkcyjnych | sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego | 12 220 000,00<br>+ VAT 23%<br><br>(cena działki 284/5 wynosi 12 000 000,00<br>289 wynosi 220 000,00) |
| Dobrzykowice, gm. Czernica<br>KW WR1O/00020340/5        | obręb Dobrzykowice AM-2 dz. 289                          | 0,1599                          | nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą<br>Opis użytku:<br>Grunty orne: RV    |  |  |  |

W dziale III księgi wieczystej nr WR1O/00051038/1: prawa, roszczenia, ograniczenia wpisano: **ograniczone prawo rzeczowe nieodpłatna na czas nieograniczony służebność gruntowa na rzecz PSE-OPERATOR S.A. z siedzibą w Konstancynie Jeziorna, dotyczy linii wysokiego napięcia przebiegającej w granicach nieruchomości oraz nieodpłatną, nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz właściciela linii średniego napięcia.** W księdze wieczystej ujawnione są także ostrzeżenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego, ograniczenie za odszkodowaniem sposobu korzystania na rzecz operatora GAZ-System SA, ostrzeżenie o wszczęciu postępowania w sprawie decyzji o pozwoleniu na realizację budowy przeciwpowodziowych, odpłatna i nieograniczona w czasie służebność drogi koniecznej, które to ograniczenia nie dotyczą bezpośrednio nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wzmianki ujawnione w dziale I-O księgi wieczystej WR1O/00051038/1 nie dotyczą działki nr 284/5.

W dziale III księgi wieczystej WR1O/00020340/5: prawa, roszczenia, ograniczono zawarte są wpisy nie związane z działką nr 289.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w zachodniej części obrębu Dobrzykowice. Działka nr 284/5 nie posiada obecnie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej tj. ul. Wrocławskiej (droga powiatowa) poprzez drogi gminnej wewnętrzne tj. poprzez drogę gruntową - ulicę Lazurówą stanowiącą drogę wewnętrzną (KDW/3) oraz działkę nr 284/7 stanowiącą poszerzenie przedmiotowej drogi wewnętrznej i ul. Składową o nawierzchni asfaltowej. Docelowa obsługa komunikacyjna inwestycji powinna odbywać się drogą oznaczoną w planie miejscowym symbolem KDL/4. Działka nr 289 posiada dostęp do drogi publicznej tj. ul. Usługowej, która na odcinku przebiegającym wzdłuż tej nieruchomości ma nawierzchnię gruntową. W ul. Składowej oraz w ul. Usługowej znajdują się sieci infrastruktury technicznej tj. kanalizacja sanitarna (Ø250), sieć wodociągowa (Ø225) oraz elektroenergetyczna niskiego napięcia. Możliwość zaopatrzenia w media należy ustalić bezpośrednio z gestorami sieci (ZGK Czernica Sp. z o.o., TAURON, GEN GAZ).



Lokalizacja nieruchomości ze względu na usytuowanie względem miasta Wrocławia jest korzystna. Obręb Dobrzykowice bezpośrednio sąsiaduje z Wrocławiem. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowane halami magazynowymi oraz tereny jeszcze niezabudowane, przeznaczone pod budowę usługowo-przemysłową. Działka nr 289 jest oddzielona od działki 284/5 działką gruntu nr 273, stanowiącą zgodnie z ewidencją gruntów i budynków rów melioracyjny, w stosunku do której prowadzone jest przez Wojewodę Dolnośląskiego postępowanie w sprawie nabycia z mocy prawa przez Gminę Czernica mienia Skarbu Państwa. Zgodnie z treścią mapy zasadniczej oraz mapy melioracyjnej przez teren działki 284/5 i 289 przebiega rów. Przez teren działki 284/5 przebiega linia wysokiego napięcia 400 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 35m., liczonym od osi linii, w obrębie którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi (w tym zakaz zabudowy). Wzdłuż południowej granicy nieruchomości przebiega napowietrzna linia średniego napięcia. Kształt działki nr 284/5 średnio regularny zbliżony do prostokąta zaś działka nr 289 ma kształt nieregularny. Dla terenu położenia obu nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działki leżą na terenie oznaczonym w planie symbolem U\|P1, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej/obiektów produkcyjnych.

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm. ) upływa**

**27 kwietnia 2023r. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Mienia i Transportu Publicznego Urzędu Gminy Czernica, ul. Szkolna 1, 55-002 Dobrzykowice, tel. 501 184 940 lub 789 059 460.**

WÓJT GMINY CZERNICA  
*Włodzimierz Chlebosz*