



OGŁOSZENIE O PRZETARGU WÓJT GMINY CZERNICA

Na podstawie: art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), §6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 0050.7.2023 Wójta Gminy Czernica z dnia 17 stycznia 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej, dz. nr 290/1, obręb Jeszkowice, gm. Czernica

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości i w złotych	Wadium w złotych	Wysokość minimalnego postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Jeszkowice, gm. Czernica KW WR10/00019304/1	Jeszkowice AM-1 dz. 290/1	0,6276 ha	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą, drzewami i krzewami Opis użytków: Użytku rolne: RIIIb – 0,2100 ha RIVa – 0,1400 ha Pastwiska trwałe: PsIII – 0,2776 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium: 6.3.MU – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej oraz związanej z nieuciążliwą działalnością	505 000,00 zł	35 000,00 zł	minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Ujawione w dziale III księgi wieczystej WR10/00019304/1 wpisy dotyczące roszczeń i obciążeń, nie dotyczą przedmiotowej działki gruntu.

Działka nr 290/1 obręb Jeszkowice stanowi niezabudowany i nieogrodzony teren zbliżony kształtem do prostokąta. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej w związku z czym jej sprzedaż może nastąpić jedynie na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej.

Nieruchomość znajduje się na obszarze dla którego nie został uchwalony plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 6.3.MU – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej oraz związanej z nieuciążliwą działalnością.

Zgodnie z informacją uzyskaną od ZGK Czernica Sp. z o.o. na dzień dzisiejszy nie ma możliwości wydania warunków przyłączenia do sieci wody z uwagi na brak sieci w rejonie działki, jak również z powodu niewystarczającej ilości wody w zasobach źródeł zaopatrujących system wodociągowy Gminy Czernica. Istnieje możliwość wydania warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w działce prywatnej nr 290/2, jednakże niezbędna jest zgoda właściciela tej działki na umieszczenia przyłącza, lub uzyskanie służebności przesyłu na rzecz Gminy Czernica. Szczegółowe ustalenia dotyczące możliwości zaopatrzenia w wodę oraz odbiorów ścieków należy ustalać bezpośrednio z spółką ZGK Czernica Sp. z o.o.

W ul. Głównej, na wysokości działki nr 290/2, znajduje się sieć gazowa (Ø90). Sieć energetyczna znajduje się zarówno w ul. Głównej jak i ul. Słonecznej. Możliwość zaopatrzenia w media należy ustalić bezpośrednio z gestorami sieci (TAURON, G.EN. GAZ ENERGIA).



Nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty rolne w związku z czym zgodnie z art. 3 ust.4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Na terenie działki rosną drzewa i krzewy. Ewentualne ich wycięcie – w przypadku kolizji z planowaną inwestycją – może nastąpić na podstawie warunków określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.)

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)

Przetarg odbędzie się w dniu 12 maja 2023 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W takim przypadku informacja o zamiarze przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wraz ze wskazaniem w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu może wziąć w nim udział, zostanie podana do publicznej wiadomości co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu poprzez zamieszczenie w

Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czernica.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego: W związku z brakiem dostępu do drogi publicznej przetarg ogranicza się do właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości graniczących z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu, oznaczonych zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerami: 283, 289, 290/2, 291/4, 291/5, 291/6, 291/7, 291/8, 291/9, którzy mogą przystąpić do przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

Złożenie najpóźniej do dnia 8 maja 2023 r. do godziny 15:00 w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Szkolna 1 w Dobrzykowicach pisemnego potwierdzenia chęci uczestnictwa w przetargu wraz z wskazaniem numeru działki bezpośrednio graniczącej z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu, do której posiada się prawo własności lub współwłasności wraz z dowodem wpłaty wadium. Lista osób spełniających warunki przetargowe i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czernica, oraz opublikowana na Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 9 maja 2023 r.

- w dniu przetargu okazanie dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych) lub aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru), w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 112 ze zm.). Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica - Santander Bank Polska, numer rachunku: **40 1090 2398 0000 0001 4728 8997** z adnotacją „przetarg działka 290/1 w Jeszkowicach”. **Termin wniesienia wadium upływa dnia 5 maja 2023 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Koszty notarialne zawarcia umowy i koszty sądowe ponosi w całości kupujący. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2278). Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Szkolna 1 w Dobrzykowicach lub telefonicznie tel. 502 735 269, 789 059 460. Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Zastępca Wójta
Andrzej Czech