

WÓJT GMINY CZERNICA
 Podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 2 lutego 2023 r. do 23 lutego 2023 r.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza udziału w nieruchomości w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
ul. Jelczańska 5 Jeszkwice, gm. Czernica KW WR1O/00015356/2	obręb Jeszkowice AM-1 dz. 259/3	0,0267 ha	<u>udział wynoszący 2712/10000</u> w nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, stanowiący niewyodrębniony lokal użytkowy	przeznaczenie podstawowe wynikające z MPZP: 6MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	305 000,00



Przedmiotem sprzedaży jest udział Gminy Czernica wynoszący 2712/10000 części w nieruchomości zabudowanej. Na zbywany udział składa się lokal użytkowy, który pełnił funkcję Filii biblioteki Gminnej, piwnica oraz udział w prawie własności gruntu oraz części wspólnej budynku (strych, klatka schodowa). Lokal nie posiada zaświadczenia o samodzielności lokalu. Stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany, w związku z faktem że fragment budynku (ganek zewnętrzny), posadowiony jest na działce nie stanowiącej własności Gminy tj. w pasie drogi wojewódzkiej DW455. Lokal użytkowy usytuowany jest na parterze budynku, posiada niezależne wejście od ul. Jelczańskiej i składa się z wiatrołapu, sali bibliotecznej, pomieszczenia gospodarczego oraz WC o łącznej powierzchni 69,56 m². Pomieszczenie przynależne do lokalu stanowi piwnica, ale ze względu na bardzo małą wysokość uznana jest za pomieszczenie nieużytkowe. W budynku znajdują się instalacje wodociągowa, kanalizacyjna oraz elektroenergetyczna. Sprzedaż udziału w nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.). Termin złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) upływa 15 marca 2023r. Szczegółowe informacje można otrzymać w Referacie Mienia i Transportu Publicznego Urzędu Gminy Czernica, ul. Szkolna 1, 55-002 Dobrzykowice, tel. 789 059 460.

WÓJT GMINY CZERNICA

Włodzisław Chlebosz
Włodzisław Chlebosz