*Załącznik do zarządzenia nr 0050.11.2023*

*Wójta Gminy Czernica z dnia 31 stycznia 2023r.*

**WÓJT GMINY CZERNICA**

*Podaje do publicznej wiadomości*

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 1 lutego 2023 r. do 22 lutego 2023 r.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie nieruchomości  z oznaczeniem Księgi Wieczystej** | **Oznaczenie nieruchomości**  **wg danych ewidencyjnych gruntów** | **Powierzchnia nieruchomości w ha** | **Opis nieruchomości** | | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Forma zbycia** | **Cena wywoławcza nieruchomości w złotych** |
| 1. | 2. | 3. | 4. | | 5. | 6. | 7. |
| Dobrzykowice,  gm. Czernica  KW WR1O/00051038/1 | obręb Dobrzykowice  dz. 421/1 | 0,0342 ha | nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą | | E/1– teren urządzeń elektroenergetycznych | sprzedaż w trybie bezprzetargowym na cel realizacji inwestycji celu publicznego | **57 275,00  + VAT 23%** |
| 311_12.JPG  **działka nr 421/1 Dobrzykowice** | | | | W księdze wieczystej WR1O/00051038/1 w dziale I-O widnieją wzmianki które nie dotyczą przedmiotu sprzedaży. Wpisane w dziale III - roszczenia oraz ostrzeżenie nie są związane z działka 421/1 obręb Dobrzykowice.  Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży o powierzchni 342 m2 ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki jest płaski, nieogrodzony. Działka posada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj ul. Składowej. W najbliższym sąsiedztwie – w drodze, znajduje się sieć wodociągowa oraz elektroenergetyczna. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa usługowa, częściowo tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę usługowo-przemysłową.  Dla terenu nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka leży w przeważają części na terenie oznaczonym w planie symbolem E/1, dla którego przeznaczenie podstawowe to tereny urządzeń elektroenergetycznych.  Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz podmiotu realizującego inwestycje elektro-energetyczne, które zgodnie z art. 6 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowią inwestycję celu publicznego.  **Termin złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm. ) upływa 10 marca 2023 r. Szczegółowe informacje można otrzymać w Referacie Mienia i Transportu Publicznego Urzędu Gminy Czernica, ul. Szkolna 1, 55-002 Dobrzykowice,  tel. 789 059 460.** | | | |