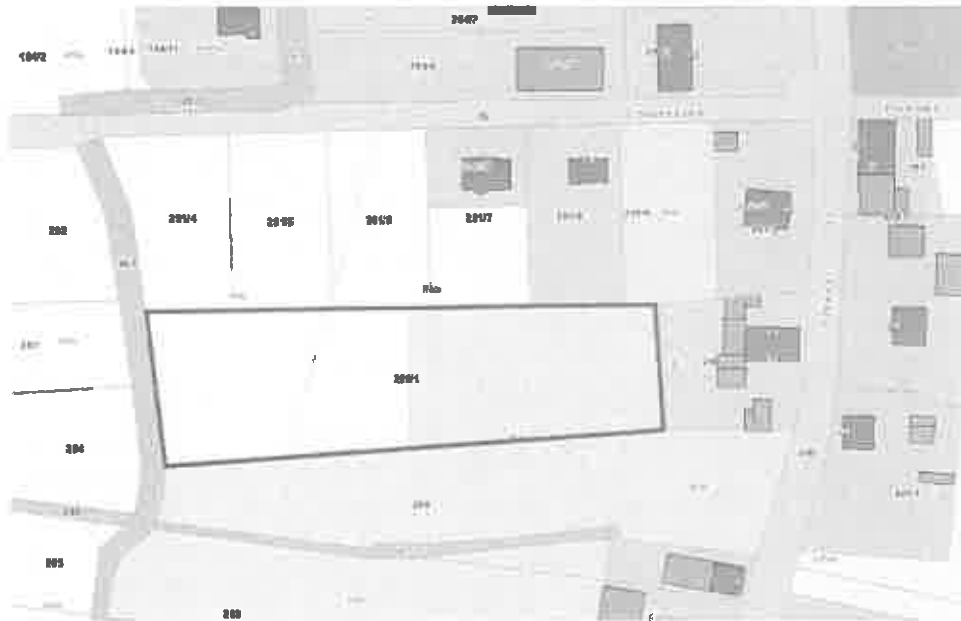


**WÓJT GMINY CZERNICA**  
 Podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO**  
 Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 18 stycznia 2023 r. do 8 lutego 2023 r.

| Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej | Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów | Powierzchnia nieruchomości w ha | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości   | Forma zbycia  | Cena wywoławcza nieruchomości w złotych |
|---|--|---------------------------------|--|---|---|---|
| 1.  | 2.   | 3.                              | 4.   | 5.  | 6.  | 7.                                      |
| Jeszkowice, gm. Czernica<br>KW WR1O/00019304/1          | obręb Jeszkowice AM-1 dz. 290/1                          | 0,6276 ha                       | nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą, drzewami i krzewami<br><br>Opis użytku:<br>Użytki rolne: 0,2100 ha<br>Użytki rolne: 0,1400 ha<br>Pastwiska trwałe :0,2776 ha | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium: 6.3.MU – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej oraz związanej z nieuciążliwą działalnością | sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich | 505 000,00                              |



Ujawnione w dziale III księgi wieczystej WR1O/00019304/1 wpisy dotyczące roszczeń i obciążeń, a także wzmianka DZ. KW. / WR1O / 15651 / 22 / 1 z dnia 7 listopada 2022 r. nie dotyczą przedmiotowej działki gruntu.

Działka nr 290/1 obręb Jeszkowice stanowi niezabudowany i nieogrodzony teren zbliżony kształtem do prostokąta. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej w związku z czym jej sprzedaż może nastąpić jedynie na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej.

Nieruchomość znajduje się na obszarze dla którego nie został uchwalony plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 6.3.MU – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej oraz związanej z nieuciążliwą działalnością.

Zgodnie z informacją uzyskaną od ZGK Czernica Sp. z o.o. na dzień dzisiejszy nie ma możliwości wydania warunków przyłączenia do sieci wody z uwagi na brak sieci w rejonie działki, jak również z powodu niewystarczającej ilości wody w zasobach źródeł zaopatrujących system wodociągowy Gminy Czernica. Istnieje możliwość wydania warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w działce prywatnej nr 290/2, jednakże niezbędna jest zgoda właściciela tej działki na umieszczenia przyłącza, lub uzyskanie służebności przesyłu na rzecz Gminy Czernica.

Szczegółowe ustalenia dotyczące możliwości zaopatrzenia w wodę oraz odbiorów ścieków należy ustalać bezpośrednio z spółką ZGK Czernica Sp. z o.o.

W ul. Głównej, na wysokości działki nr 290/2, znajduje się sieć gazowa (Ø90). Sieć energetyczna znajduje się zarówno w ul. Głównej jak i ul. Słonecznej. Możliwość zaopatrzenia w media należy ustalić bezpośrednio z gestora sieci (TAURON, G.EN. GAZ ENERGIA).

Na terenie działki rosną drzewa i krzewy. Ewentualne ich wycięcie – w przypadku kolizji z planowaną inwestycją – może nastąpić na podstawie warunków określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.)

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)

Termin złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm. ) upływa 1 marca 2023r. Szczegółowe informacje można otrzymać w Referacie Mienia i Transportu Publicznego Urzędu Gminy Czernica, ul. Szkolna 1, 55-002 Dobrzykowice, tel. 789 059 460 lub 502 735 269.

**WÓJT GMINY CZERNICA**  
  
**Włodzimierz Chlebosz**