

ZAPYTANIE OFERTOWE

Warunki formalno-prawne zapytania ofertowego.

- I. Przedmiotowe zapytanie ofertowe przeprowadzane jest z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 tejże ustawy.
- II. Zamawiający wybierze ofertę uznaną za najkorzystniejszą spośród prawidłowo złożonych ofert przez Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu.
- III. Zamawiający Pozostawi bez oceny oferty z rażąco niską ceną w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzące wątpliwości, co do możliwości wykonania przedmiotu zgodnie z wymaganiami określonymi w treści zapytania ofertowego.
- IV. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia z Wykonawcami negocjacji cen ofertowych w celu ulepszenia treści ofert lub w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia.
- V. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania zapytania ofertowego na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.
- VI. Zamawiający informuje o konieczności publikacji danych z formularz ofertowego. Niezbędne dane to nazwa, imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz cena oferty. Publikacja tych danych osobowych jest konieczna ze względu na realizację podstawowego celu zasady konkurencyjności: transparentność (przejrzystość) oraz równe traktowanie Wykonawców.
- VII. Wykonawca składając ofertę oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

1. Przedmiot zamówienia są kompletne roboty budowlane Etapu 1 i Etapu 2 termomodernizacji polegające na:

Izolacji poziomej ścian zewnętrznych i wewnętrznych części mieszkalnej oraz izolacji pionowej fundamentów wraz z opaską drenażową budynku mieszkalnego przy ul. Głównej 67, w Wojnowicach, obręb Wojnowice, działka nr 36/2.

1.1. Podstawowy zakres realizacji przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) skucie pasa tynku przy iniekcji jednostronnej,
- 2) iniekcja grawitacyjna jednorzędowa jednostronna w ścianie o grubości 51 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią do 60%,
- 3) naprawa spoin przy iniekcji jednostronnej,
- 4) odsłonięcie odcinkowe fundamentowych ścian kamiennych do 30 cm poniżej poziomu terenu.
Oczyszczenie i zmycie podłoża,
- 5) dwukrotne zabezpieczenie biobójcze nakładane ręcznie,
- 6) izolacje przeciwwilgociowe z emulsji i roztworów asfaltowych modyfikowanych,
- 7) ułożenie styropianu wodoodpornego – 15 cm,
- 8) tynk kamyczkowy na siatce,
- 9) nawierzchnia żwirowa - chodnik rozścielany ręcznie – grubość po zagęszczeniu 10 cm opaska,
- 10) ława pod krawężniki betonowa zwykła,
- 11) obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem,
- 12) uporządkowanie terenu.

- 1.2. Szczegółowo stan techniczny obiektu oraz zakres prac określony został w projekcie wykonawczym „Projekt termomodernizacji budynku mieszkalnego oraz izolacji fundamentów”. W zakresie zapytania ofertowego należy ująć Etap 1- Izolacja pozioma ścian zewnętrznych części mieszkalnej oraz izolacja pionowa fundamentów wraz z opaską drenażową i Etap 2- Izolacja pozioma ścian wewnętrznych.
- 1.3. Materiały, sprzęt oraz niezbędne urządzenia do wykonania przedmiotu umowy zapewni Wykonawca. Dostarczenie aktualnych atestów, deklaracji zgodności z przepisami jest po stronie Wykonawcy.
Dokumenty potwierdzające ww. wymagania Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć wraz ze zgłoszeniem do odbioru.
- 1.4. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i utylizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi, wszelkich odpadów niewykorzystanych przez Zamawiającego.
- 1.5. Prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia będą odbywać się w dniach i godzinach ustalonych z Zamawiającym. Budynek ma trzy lokale mieszkalne. Każdy lokal ma podpisaną umowę o najem. Należy umożliwić dostęp do lokali użytkownikom.
- 1.6. Wykonawca oświadczy, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno - terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu zamówienia i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
- 1.7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
- 1.8. W trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
- 1.9. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i ostrożności podczas wykonywania prac nie dopuszczając do uszkodzenia bądź zabrudzenia znajdujących się w sąsiedztwie innych obiektów, a w przypadku powstania uszkodzeń Wykonawca ma obowiązek naprawy wszelkich zniszczeń.
- 1.10. Za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem ww. ustaleń odpowiedzialność ponosi Wykonawca

2. Wizja lokalna

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej celem powzięcia we własnym zakresie wszelkich informacji niezbędnych do właściwego sporządzenia oferty.

3. Termin realizacji zamówienia:

W ciągu 10 tygodni od dnia podpisania umowy.

4. Opis sposobu obliczania ceny:

- 4.1. Wykonawca powinien podać cenę brutto i netto wykonania całości przedmiotu zamówienia.
- 4.2. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
- 4.3. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według kryteriów – Cena 100%

5. Gwarancja

Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

6. Załącznik – formularz ofertowy oraz dokumentacja projektowa

7. Warunki płatności

Wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy na podstawie poprawnie sporządzonej pod względem formalnym i merytorycznym faktury VAT/rachunku, wystawionej po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy wraz z kartami gwarancyjnymi produktów dostarczonych przez Wykonawcę (o ile występują), w terminie do 14 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego.

8. Forma i termin składania ofert

8.1. Oferty należy wysłać w formie elektronicznej na adres: zamowienia.publiczne@czernica.pl w terminie do dnia 16.08.2023 r. do godziny 10:00.

8.2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

9. Osoby do kontaktu:

W zakresie merytorycznym – Ewa Poliszuk tel. 502 735 517, e-mail: e.poliszuk@czernica.pl

W zakresie składania ofert – Katarzyna Zawadka, tel. 502 735 268, e mail: zamowienia.publiczne@czernica.pl

10. Zakończenie postępowania

Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta uznana została za najkorzystniejszą o terminie i miejscu zawarcia umowy.


Zastępca Wójta
Andrzej Czech

