

**STAROSTA POWIATU
WROCŁAWSKIEGO**

ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

SP-AB.6740.1708.2019.KG_4

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

CzR.2418

Wrocław, dnia 3 września 2019 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 2955/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.05.2019r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla Gminy Czernica

z siedzibą przy ul. Kolejowej 3 w Czernicy (55-003)

(Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującą: przebudowę wraz z rozbudową istniejącego budynku byłej szkoły podstawowej w Dobrzykowicach o zewnętrzny dźwиг osobowy wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz zmianą sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej na potrzeby: - świetlicy wiejskiej, - biblioteki publicznej, - centrum usług wspólnych wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej i drogowej oraz małej architektury dla w/w inwestycji przy ul. Szkolnej 1 w Dobrzykowicach
na działce nr 25, AM – 1, obręb: Dobrzykowice, jednostka ewidencyjna Czernica
(z wyłączeniem przyłączy: gazu i elektroenergetycznego)

Autor projektu: mgr inż. arch. Grażyna Rajewska upr. nr – UPR.04/04/DOIA

przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów – DS-1010

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych,
funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków²⁾, wynikających z art. 42 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Ustanowić kierownika budowy.
2. Kierownik budowy jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy;
 - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 30.05.2019 r. Pani Grażyna Rajewska, jako pełnomocnik Gminy Czernica, złożyła wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę ww. inwestycji.

Do wniosku załączono:

- projekt budowlany wraz z zaświadczeniem o przynależności autora projektu i sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego w 4 egzemplarzach,
- oświadczenia inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - własność
- pełnomocnictwo dla Pani Grażyny Rajewskiej.

W dniu 6 czerwca 2019 r. tutejszy organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, możliwości zapoznania się z materiałami dot. sprawy i zgłaszania ewentualnych uwag lub wniosków.

W toku postępowania żadna ze stron w wyznaczonym terminie nie zgłosiła uwag, ani nowych dowodów.

Z uwagi na położenie działki na obszarze historycznego układu ruralistycznego miejscowości Dobrzykowice zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane pismem z dnia 2 lipca 2019r. tut. organ przekazał projekt budowlany Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu celem uzgodnienia. Postanowieniem z dnia 24.07.2019r. Wojewódzki Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu uzgodnił przedmiotową dokumentację z uwagą dotyczącą konieczności uzyskania decyzji określającej zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych oraz decyzję na ich prowadzenie. W następstwie powyższego tut. organ postanowieniem nr

1321/2019 z dnia. 30 lipca 2019r. nałożył na inwestora obowiązek uzyskania decyzji organu konserwatorskiego w w/w zakresie.

W dniu 30 sierpnia 2019 r. Pani Grażyna Rajewska – pełnomocnik inwestora przedłożyła uzupełniony projekt budowlany, zgodnie z ww. postanowieniem.

Wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami ostatecznej decyzji nr 1/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Czernica z dnia 08.03.2019r. oraz spełnienia pozostałych wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie, zgodnie z art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r., Poz. 1000)



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty

Beata Kopff-Żurawska
dyrektor
inż. Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki: Projekt budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Grażyna Rajewska- pełnomocnik inwestora
2. Joanna Jakubiak
3. Parafia Rzymskokatolicka P.W. Świętej Małgorzaty w Gajkowie

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Czernica
2. PINB, w/m
3. a/a

Sprawę prowadzi: Katarzyna Gwizdańska Tel. 71 722-18-20, pok. 120

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 353 ze zm.)⁴⁰.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbórki”.

2) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 353 ze zm.).

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

