



WÓJT GMINY CZERNICA

Podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 20.09.2022 r. do 11.10.2022 r.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Nadolice Małe, gm. Czernica KW WR1O/00032220/5	obręb Nadolice Małe dz. 19/3	0,0019 ha	nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą	2U – Teren zabudowy usługowej	sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. 19/1	2 840,00 + VAT 23%



Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży o powierzchni 19 m² ma kształt wydłużonego prostokąta. Teren działki jest płaski, nieogrodzony. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a jej kształt i wielkość uniemożliwiają samodzielne i racjonalne zagospodarowanie. Działka jest nieuzbrojona, sieci uzbrojenia tereny: gazowa, wodna, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna oraz elektroenergetyczna położone są w odległości do 20m. Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej budynków przedwojennych oraz nowszych o różnym standardzie wykończenia oraz terenów niezabudowanych. Dla terenu nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka leży na terenie oznaczonym w planie symbolem 2U, dla którego przeznaczenie podstawowe to tereny zabudowy usługowej.

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 19/1 obręb Nadolice Małe (art. 37 pkt. 2 ust.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Termin złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) upływa 1 listopada 2022 r. Szczegółowe informacje można otrzymać w Referacie Mienia i Transportu Publicznego Urzędu Gminy Czernica, ul. Szkolna 1, 55-002 Dobrzyk, tel. 501 184 940 lub 502 735 269.

Antoni Czech