

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
WÓJTA GMINY CZERNICA**

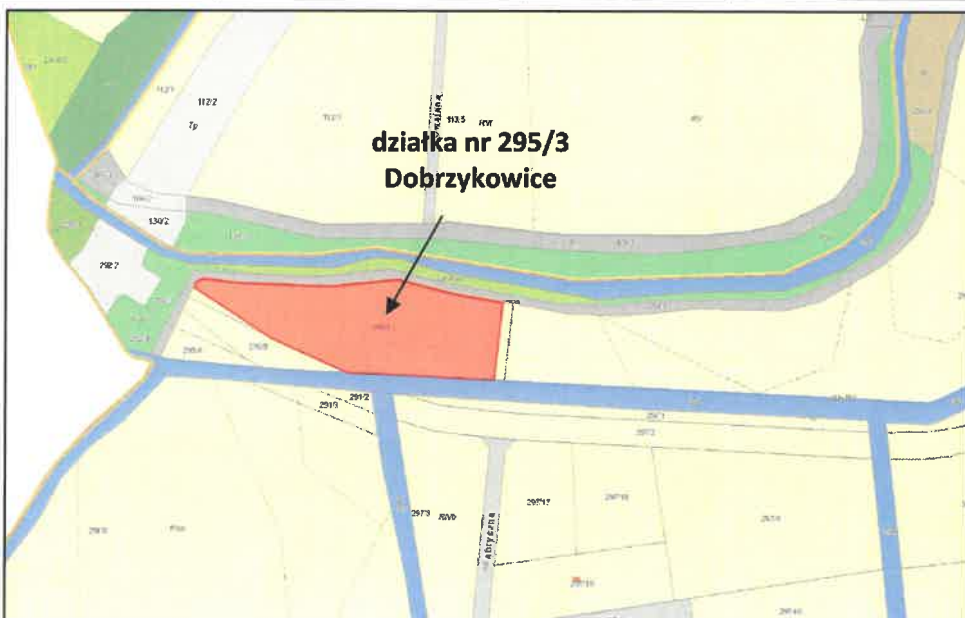


CZERNICA

Na podstawie: art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), §6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 0050.74.2022 Wójta Gminy Czernica z dnia 4 lipca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych,

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych	Wadium w złotych	Wysokość minimalnego postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Dobrzykowice, gm. Czernica KW WR10/00051038/1	obręb Dobrzykowice AM-2 dz. 295/3	1,2012 ha	nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą Opis użytku: łąki trwałe: R-RIVb	U\p 5 teren zabudowy usługowej i przemysłowej	1 215 000,00 + VAT 23%	61.000,00	minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)



W dziale III księgi wieczystej: prawa, roszczenia, ograniczenia wpisano: nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntowa na rzecz PSE-OPERATOR S.A. z siedzibą w Konstancinie Jeziorna, nieodpłatną, nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz właściciela linii wysokiego napięcia oraz nieodpłatną, nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz właściciela linii średniego napięcia. Ostrzeżenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego, ograniczenie za odszkodowaniem sposobu korzystania na rzecz operatora GAZ-System SA, ostrzeżenie o wszczęciu postępowania w sprawie decyzji o pozwoleniu na realizację budowli przeciwpowodziowych, odpłatna i nieograniczona w czasie służebność drogi koniecznej, które to ograniczenia nie dotyczą bezpośrednio nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w zachodniej części obrębu Dobrzykowice, w gminie Czernica. Obecnie działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Usługowej, poprzez nieurządzone drogi gminne ul. Objazdową oraz działkę rowu 387 a następnie ulicę Fabryczną, która w części ma nawierzchnię asfaltową a w części jest nieurządzona. Docelowo nieruchomość będzie posiadać dostęp do drogi publicznej tj. **ul. Objazdowej, której budowa jest w trakcie realizacji i powinna zakończyć się do połowy 2023r.** Ponadto działka posiada dostęp do nieurządzonej drogi wewnętrznej oznaczonej w planie

miejscowym jako KDW/1 która docelowo łączyć się będzie z ul. Objazdową i to z niej powinna odbywać się obsługa komunikacyjna nieruchomości. W działce gminnej tj. ul. Fabrycznej na wysokości skrzyżowania z ul. Magazynową znajdują się sieci infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa (Ø225), kanalizacja sanitarna (Ø200) oraz sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Możliwość zaopatrzenia w media należy ustalić bezpośrednio z gestorami sieci (ZGK Czernica Sp. z o.o., TAURON, GEN GAZ).

Lokalizacja nieruchomości ze względu na usytuowanie względem miasta Wrocławia a przede wszystkim realizowanej budowy Wschodniej Obwodnicy Wrocławia jest bardzo dobra (ok. 100 m od wjazdu). Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny jeszcze niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę usługowo-przemysłową. W dalszej odległości znajdują się nieruchomości częściowo zabudowane obiektami magazynowo – produkcyjnymi. Powierzchnia działki korzystna dla funkcji. Kształt działki średnio regularny - korzystny. Nad południowo-zachodnią częścią działki przebiega sieć elektryczna średniego napięcia wraz z pasem technologicznym w obrębie którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla terenu położenia nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka leży na terenie oznaczonym w planie symbolem U\p|5, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy przemysłowej i usługowej.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 października 2022 r. o godz. 12:00 w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W takim przypadku informacja o zamiarze przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wraz ze wskazaniem w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu może wziąć w nim udział, zostanie podana do publicznej wiadomości co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czernica.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,

- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru), w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 112 ze zm.).

Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica - Santander Bank Polska, numer rachunku: **40 1090 2398 0000 0001 4728 8997** z adnotacją „przetarg działki 295/3 w Dobrzykowicach”. **Termin wniesienia wadium upływa dnia 18 października 2022 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Koszty notarialne zawarcia umowy i koszty sądowe ponosi w całości kupujący. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278). Do ceny netto nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT – według aktualnej stawki 23%. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Szkolna 1 w Dobrzykowicach lub telefonicznie tel. 502 735 269, 502 735 539.

Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

WÓJT GMINY CZERNICA

Włodzimierz Chlebosz



