



CZERNICA

OGŁOSZENIE O PRZETARGU WÓJT GMINY CZERNICA

Na podstawie: art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), §6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 0050.74.2022 Wójta Gminy Czernica z dnia 4 lipca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych,

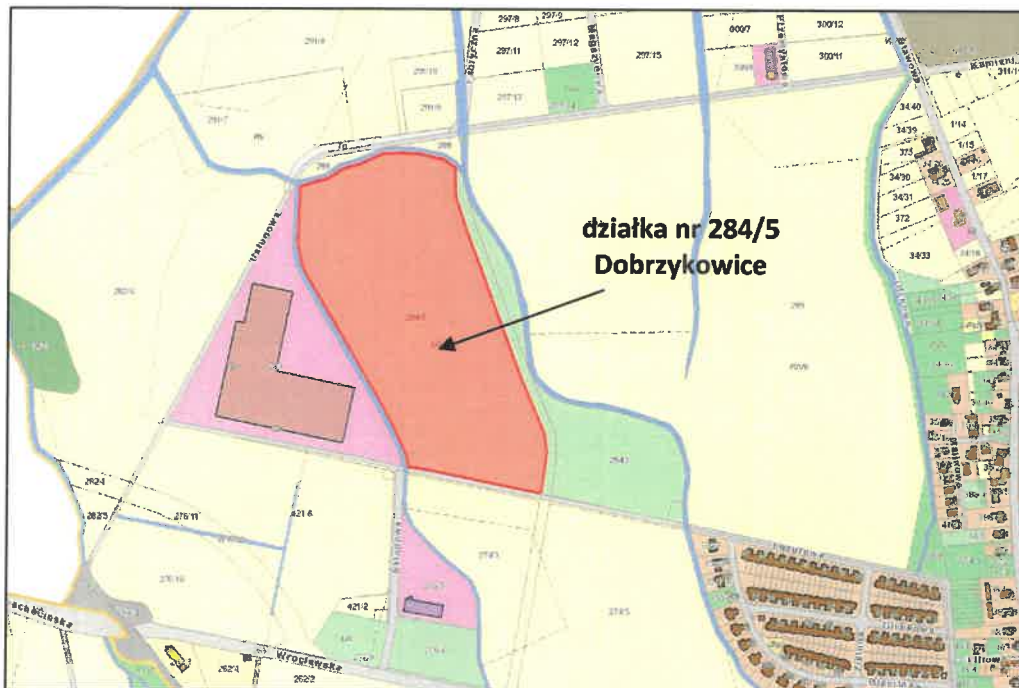
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych	Wadium w złotych	Wysokość minimalnego postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Dobrzykowice, gm. Czernica KW WR10/00051038/1	obręb Dobrzykowice AM-2 dz. 284/5	11,1949 ha	nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą Opis użytku: Łąki trwałe: Ł-ŁIV	U\p 1 teren zabudowy usługowej/obiektów produkcyjnych	11 666 000.00 + VAT 23%	585.000,00 zł	minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

W dziale III księgi wieczystej: prawa, roszczenia, ograniczenia wpisano: **ograniczone prawo rzeczowe nieodpłatna na czas nieograniczony służebność gruntowa na rzecz PSE-OPERATOR S.A. z siedzibą w Konstancinie Jeziorna, dotyczy linii wysokiego napięcia przebiegającej w granicach nieruchomości oraz nieodpłatną, nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz właściciela linii średniego napięcia.** W księdze wieczystej ujawnione są także ostrzeżenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego, ograniczenie za odszkodowaniem sposobu korzystania na rzecz operatora GAZ-System SA, ostrzeżenie o wszczęciu postępowania w sprawie decyzji o pozwoleniu na realizację budowli przeciwpowodziowych, odpłatna i nieograniczona w czasie służebność drogi koniecznej, które to ograniczenia nie dotyczą bezpośrednio nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. W księdze wieczystej, występuje niezgodność związana z brakiem ujawnienia podziału nieruchomości, w wyniku której powstała przeznaczona do sprzedaży działka 284/5, obręb Dobrzykowice. Wniosek do sądu Rejonowego w Oławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych o sprostowanie oznaczenia nieruchomości został złożony w dniu 6.06.2022r.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w zachodniej części obrębu Dobrzykowice. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży obecnie nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Wrocławskiej (droga powiatowa) poprzez drogi gminne wewnętrzne - gruntową (tłuczniową) ul. Lazurówą oraz ul. Składową o nawierzchni asfaltowej. Docelowa obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się drogą oznaczoną w planie miejscowym symbolem KDL/4, która obecnie nie jest urządzona. W ul. Lazurówą znajduje się infrastruktura techniczna w postaci sieci wodociągowej (Ø225) i sieci kanalizacyjnej (Ø250). W ulicy Składowej znajduje się sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, a na nieruchomości średniego napięcia. Możliwość zaopatrzenia w media należy ustalić bezpośrednio z gestorami sieci (ZGK Czernica Sp. z o.o., TAURON, GEN GAZ). Lokalizacja nieruchomości jest bardzo korzystna ze względu na usytuowanie względem miasta Wrocławia oraz bliskości realizowanej budowy Wschodniej Obwodnicy Wrocławia. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny jeszcze niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę usługowo-przemysłową. Część nieruchomości sąsiednich zabudowana jest obiektami produkcyjno-magazynowymi a w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się nowoczesna hala wielkopowierzchniowa. Powierzchni działki jest korzystna dla funkcji. Przez teren nieruchomości przebiega linia wysokiego napięcia 400 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 35m., liczonym od osi linii, w obrębie którego obowiązują ograniczenia

w użytkowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi (w tym zakaz zabudowy). Wzdłuż południowej granicy nieruchomości przebiega napowietrzna linia średniego napięcia wraz z pasem



w obrębie którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu zgodnie z odrębnymi przepisami. Kształt działki średnio regularny zbliżony do prostokąta. Dla terenu położenia nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka leży na terenie oznaczonym w planie symbolem U\P|1, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej/obiektów produkcyjnych.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 października 2022 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W takim przypadku informacja o zamiarze przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wraz ze wskazaniem w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu może wziąć w nim udział, zostanie podana do publicznej wiadomości co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czernica.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów

tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru), w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 112 ze zm.).

Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica - Santander Bank Polska, numer rachunku: **40 1090 2398 0000 0001 4728 8997** z adnotacją „**przetarg działka 284/5 w Dobrzykowicach**”. **Termin wniesienia wadium upływa dnia 18 października 2022 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Koszty notarialne zawarcia umowy i koszty sądowe ponosi w całości kupujący. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2278). Do ceny netto nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT – według aktualnej stawki 23%. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Szkolna 1 w Dobrzykowicach lub telefonicznie tel. 502 735 269, 502 735 539.

Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

WÓJT GMINY CZERNICA
Włodzisław Chlebosz
Włodzisław Chlebosz

