



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU WÓJTA GMINY CZERNICA

Na podstawie: art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), §6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 0050.74.2022 Wójta Gminy Czernica z dnia 4 lipca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych,

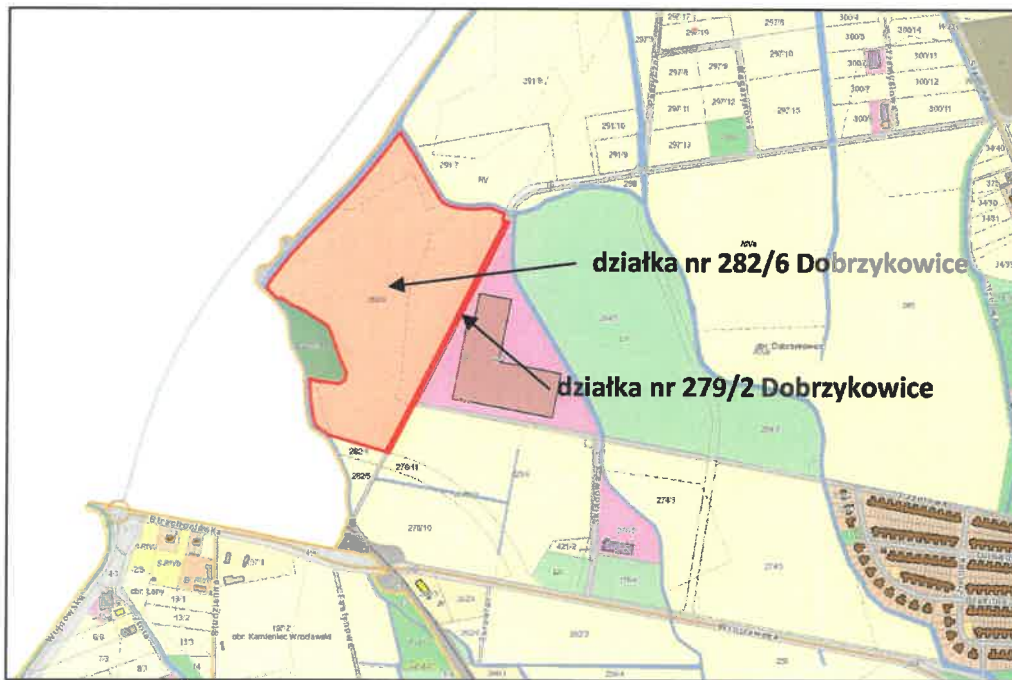
### ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości i w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych	Wadium w złotych	Wysokość minimalnego postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Dobrzykowice, gm. Czernica  KW WR10/00020340/5	obręb Dobrzykowice AM-2 dz. 282/6	13,1542 ha	nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą Opis użytku: Grunty orne: R-RIVa – 8,6933ha Grunty orne: R-RV – 4,2709 ha Grunty orne: R-RIVb – 0,1900 ha	Przeznaczenie podstawowe: U\P 1 teren zabudowy usługowej/obiektów produkcyjnych	<b>12 943 000.00 + VAT 23%</b>	<b>650.000,00 zł</b>	minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)
ul. Usługowa Dobrzykowice, gm. Czernica  KW WR10/00032803/6	obręb Dobrzykowice AM-2 dz. 279/2	0,3486 ha	nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, droga gruntowa bez funkcji drogowej w mpzp Opis użytku: tereny komunikacyjne: dr				
<b>łącznie:</b>		<b>13,5028 ha</b>					

W dziale III ksiąg wieczystych: prawa, roszczenia, ograniczenia umieszczono wpisy nie związane z przedmiotowymi nieruchomościami. W księgach wieczystych WR10/00020340/5 i WR10/00032803/6, występują niezgodności związane z brakiem ujawnienia podziałów nieruchomości, w wyniku których powstały przeznaczone do sprzedaży działka 282/6 i 279/2, obręb Dobrzykowice. Wnioski do Sądu Rejonowego w Oławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych o sprostowanie oznaczenia nieruchomości został złożony w dniu 6.06.2022r.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży położone są w zachodniej części obrębu Dobrzykowice. Obecnie obie działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Od południa dostęp do drogi publicznej ul. Wrocławskiej (droga powiatowa) poprzez drogi gminne wewnętrzne – gruntową (tłuczniową) drogę gminną ul. Lazurów oraz ul. Składową o nawierzchni asfaltowej a od północy do drogi gminnej publicznej ulicy Usługowej, która na odcinku do skrzyżowania z ul. Fabryczną jest nieurządzona, poprzez działki stanowiące rowy melioracyjne (przepusty) 287 oraz 273. Docelowa obsługa komunikacyjna nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży powinna odbywać się ul. Usługową. W ul. Usługowej na wysokości skrzyżowania z ul. Fabryczną znajdują się sieci infrastruktury technicznej tj. kanalizacja sanitarna (Ø200), sieć wodociągowa (Ø225) oraz elektroenergetyczna niskiego napięcia. Od południa w ul. Lazurów na wysokości skrzyżowania z ul. Składową znajdują się sieci infrastruktury technicznej tj. kanalizacja sanitarna (Ø250), sieć wodociągowa (Ø225) oraz elektroenergetyczna niskiego napięcia. Do końca 2022r. ww. sieci wodociągowe i kanalizacyjne zostaną połączone i sieci te przebiegać będą przez działkę 279/2 przeznaczoną do sprzedaży, na której docelowo ustanowiona zostanie służebność przesyłu. Możliwość zaopatrzenia w media należy ustalić bezpośrednio z gestorami sieci (ZGK Czernica Sp. z o.o., TAURON, GEN GAZ).





Lokalizacja nieruchomości, ze względu na usytuowanie względem miasta Wrocławia, jak również bliskości realizowanej Wschodniej Obwodnicy Wrocławia jest bardzo korzystna. Obręb Dobrzykowice bezpośrednio sąsiaduje z Wrocławiem. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny jeszcze niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę usługowo-przemysłową. W pobliżu znajdują się również wielkopowierzchniowe obiekty magazynowo-produkcyjne. Powierzchnia działek korzystna dla funkcji. Wzdłuż granicy działki 282/6 z działką 279/2 przebiega linia średniego napięcia wraz z pasem w obrębie którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu zgodnie z odrębnymi przepisami. Zgodnie z oznaczeniem informacyjnym w mpzp większość terenu znajduje się na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%. W związku z zakończeniem inwestycji PGW Wody Polskie polegającej na przebudowie wałów na rzece Widawie, inwestycja ta w znacznym stopniu wpłynęła na poprawę bezpieczeństwa przeciwpowodziowego. Na terenie działki 282/6 znajdują się pozostałości po polach irygacyjnych, instalacji rozsączającej – elementy betonowe. Kształt działki średnio regularny - korzystny. Dla terenu położenia nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka leży na terenie oznaczonym w planie symbolem U\P\1, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej/obiektów produkcyjnych oraz na niewielkim obszarze ok. 200 m<sup>2</sup> ZL – teren lasów.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 października 2022 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W takim przypadku informacja o zamiarze przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wraz ze wskazaniem w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu może wziąć w nim udział, zostanie podana do publicznej wiadomości co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czernica.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru), w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 112 ze zm.).

Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica - Santander Bank Polska, numer rachunku: **40 1090 2398 0000 0001 4728 8997** z adnotacją „przetarg działki 279/2, 282/6 w Dobrzykowicach”. **Termin wniesienia wadium upływa dnia 18 października 2022 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Koszty notarialne zawarcia umowy i koszty sądowe ponosi w całości kupujący. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278). Do ceny netto nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT – według aktualnej stawki 23%. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Szkolna 1 w Dobrzykowicach lub telefonicznie tel. 502 735 269, 502 735 539.

Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

WÓJT GMINY CZERNICA  
*Włodzimierz Chlebosz*

