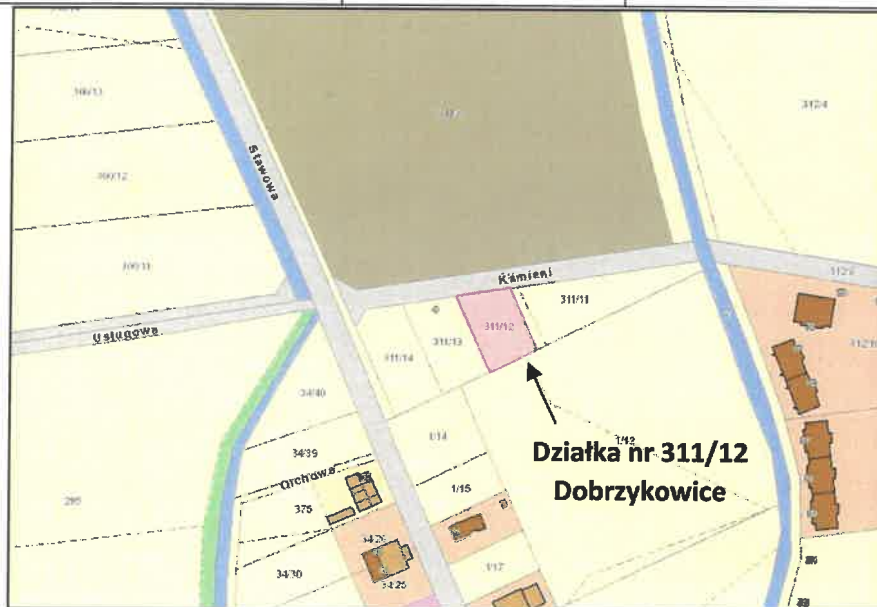


WÓJT GMINY CZERNICA
 Podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 05.05.2022 r. do 26.05.2022 r.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Dobrzykowice, gm. Czernica KW WR1O/00020340/5	obręb Dobrzykowice AM-1 dz. 311/12	0,1305 ha	nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą	MNU/1 przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	254.000 + VAT 23%



Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w północnej części obrębu Dobrzykowice przy ulicy Kamieni, w gminie Czernica, powiat wrocławski. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ul. Kamieni (brak uzgodnionego zjazdu). W działce drogowej nr 311/10 (ul. Kamieni) znajduje się sieć wodociągowa oraz sieć energetyczna. Obecnie nie ma możliwości technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej. Stworzenie takiej możliwości może powstać tylko w przypadku wybudowania nowej sieci. Możliwość zaopatrzenia w media należy ustalić bezpośrednio z gestorami sieci (ZGK Czernica Sp. z o.o., TAURON, GEN GAZ).

Lokalizacja nieruchomości ze względu na usytuowanie względem miasta Wrocławia jest bardzo korzystna. Obręb Dobrzykowice sąsiaduje z miastem Wrocławiem. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa, częściowo tereny jeszcze niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Dla terenu położenia nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka leży na terenie oznaczonym w planie symbolem MNU/1 dla którego przeznaczenie podstawowe to teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Termin złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) upływa 17 czerwca 2022r. Szczegółowe informacje można otrzymać w Referacie Mienia i Transportu Publicznego Urzędu Gminy Czernica, ul. Szkolna 1, 55-002 Dobrzykowice, tel. 501 184 940 lub 502 735 269.