



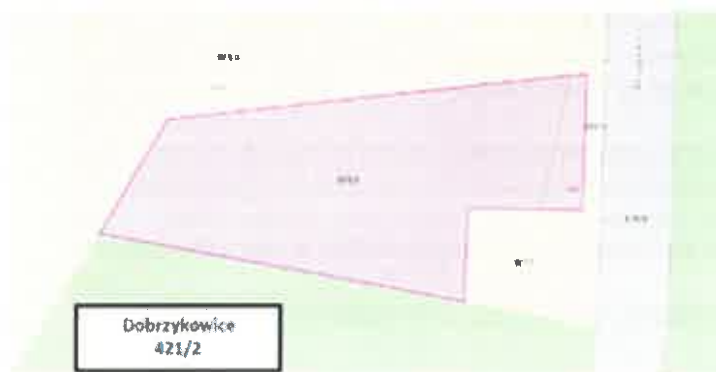
## OGŁOSZENIE O PRZETARGU WÓJT GMINY CZERNICA

na podstawie: art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), §6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz zarządzenia nr 0050.15.2022 Wójta Gminy Czernica z dnia 3 lutego 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych, dz. nr 421/2, obręb Dobrzykowice

### ogłasza przetarg ustny nieograniczony

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych	Wadium w złotych	Wysokość minimalnego postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Dobrzykowice, gm. Czernica KW WR10/00051038/1	obręb Dobrzykowice AM-1 dz. 421/2	0,2019 ha	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą	U/P/1 Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej/obiektów przemysłowych	<b>403.000,00 zł</b> + VAT 23%	<b>21 000,00 zł</b>	minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

W dziale IV księgi wieczystej: hipoteki – brak wpisów, w dziale III księgi wieczystej: prawa, roszczenia, ograniczenia wpisano: ograniczone prawo rzeczowe nieodpłatna na czas nieograniczony służebność gruntowa na rzecz PSE-OPERATOR S.A. z siedzibą w Konstancynie Jeziorna, służebność przesyłu na rzecz właściciela linii średniego napięcia, ostrzeżenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego, ograniczenie za odszkodowaniem sposobu korzystania na rzecz operatora GAZ-System SA, ostrzeżenie o wszczęciu postępowania w sprawie decyzji o pozwoleniu na realizację budowy przeciwpowodziowych, odpłatna i nieograniczona w czasie służebność drogi koniecznej, ~~które to ograniczenia nie dotyczą bezpośrednio nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.~~ W księdze wieczystej, występuje niezgodność związana z brakiem ujawnienia podziału nieruchomości, w wyniku której powstała przeznaczona do sprzedaży działka 421/2, obręb Dobrzykowice. Wniosek do sądu Rejonowego w Oławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych o sprostowanie oznaczenia nieruchomości został złożony w dniu 23.02.2022r.



Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w zachodniej części obrębu Dobrzykowice przy ul. Składowej, gmina Czernica, powiat wrocławski. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ul. Składowej (brak urządzonego zjazdu). W działce drogowej nr 276/6 (ul. Składowa) znajduje się sieć wodociągowa

Ø 225, kanalizacyjna grawitacyjna Ø 200 oraz sieć energetyczna niskiego napięcia. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa usługowa, w tym hale magazynowo-produkcyjne oraz tereny jeszcze niezabudowane, przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługowo-przemysłową. Od południa nieruchomość graniczy z terenem oznaczonym w mpzp symbolem KS/U – teren obsługi komunikacji oraz usług. Kształt nieruchomości jest średnio regularny, ale korzystny ze względu na dobrą ekspozycję od strony drogi powiatowej, ul. Wrocławskiej. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy usługowej/obiektów przemysłowych (symbol na planie U/P/1). Nieruchomość posiada bardzo korzystną lokalizację ze względu na sąsiedztwo miasta Wrocławia oraz bliskość realizowanej budowy Wschodniej Obwodnicy Wrocławia.

**Przetarg odbędzie się 25 kwietnia 2022 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 24 września 2020r. (Dz. U. z 2 października 2020 r. poz. 1698) przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W takim przypadku informacja o zamiarze przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wraz ze wskazaniem w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu może wziąć w nim udział, zostanie podana do publicznej wiadomości co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czernica.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru), w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 112 ze zm.).

Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica - Santander Bank Polska, numer rachunku: **40 1090 2398 0000 0001 4728 8997** z adnotacją „przetarg działka 421/2 w Dobrzykowicach”. **Termin wniesienia wadium upływa dnia 19 kwietnia 2022 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Koszty notarialne zawarcia umowy i koszty sądowe ponosi w całości kupujący. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278). Do ceny netto nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT – według aktualnej stawki 23%. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Szkolna 1 w Dobrzykowicach lub telefonicznie tel. 501 184 940 lub 502 735 269.

Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Zastępca Wójta  
  
Andrzej Czuch