

Wójt Gminy Czernica
55-003 Czernica, ul. Kolejowa 3

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Jeszkowice.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa działek nr 13/4, 13/5 o łącznej powierzchni 0,3043 ha, opisane poniżej:

nr ewid. powierzchnia	nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Wysokość opłaty miesięcznej / uwagi
Dz. 13/4 o pow. 0,1560 ha obręb Jeszkowice	KW WR10/00019144/1	Grunty orne (RIVa)	W okresie dzierżawy ustala się przeznaczenie zgodne z dotychczasowym zagospodarowaniem – na cel prowadzenia działalności gospodarczej	Minimalna wysokość czynszu:
Dz. 13/5 o pow. 0,1483 ha obręb Jeszkowice				3043 m ² x 0,20 PLN = 608,60 PLN/miesiąc (Umowa zawarta zostanie na okres pięciu lat od 1 stycznia 2023r.)

- cena wywoławcza stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego za obszar 0,3043 ha wynosi: 608,60 PLN
- wysokość wadium: 100 PLN
- wysokość minimalnego postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Przetarg odbędzie się w dniu **22 grudnia 2022 r. o godz. 11.00** w **Urzędzie Gminy Czernica ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica**. Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 r. (tj. Dz.U z 2021 r. poz. 2213) **przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej**. W takim przypadku informacja o zamiarze przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wraz ze wskazaniem w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu może wziąć w nim udział, zostanie podana do publicznej wiadomości co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czernica.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru) - w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 2022 poz.1683 ze zm.).

Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Czernica w Santander Bank Polska nr rachunku: 40 1090 2398 0000 0001 4728 8997 z dopiskiem: „dzierżawa Jeszkowice 13/4, 13/5”.

Termin wniesienia wadium upływa dnia 19 grudnia 2022 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet czynszu dzierżawnego za 2023r., zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy wadium ulega

przypadkowi na rzecz Gminy Czernica. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Referacie Mienia i Transportu Publicznego w Dobrzykowicach, ul. Szkolna 1 lub telefonicznie pod nr 501 184 940, 502 735 269.



Zastępca Wójta
Andrzej Cech