

Wójt Gminy Czernica
55-003 Czernica, ul. Kolejowa 3

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Ratowic.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa działek nr 379/23 o powierzchni 0,50 ha oraz działki nr 387/1 o powierzchni 1,33 ha, w obrębie Ratowic o łącznej powierzchni 1,83 ha stanowiące mienie Gminy Czernica, na cele rolne, opisane poniżej:

Lp.	nr ewid. powierzchnia	nr KW	Opis nieruchomości		Przeznaczenie w planie	Wysokość opłaty rocznej / uwagi
1	Dz. 379/23 o pow. 0,50 ha obręb Ratowice	KW WR10/00024100/9	łąki trwałe	łąki V: 0,50 ha	7R 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze; 2) dopuszczalne kierunki przekształceń: a) lokalizacja urządzeń melioracji wodnej, sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz urządzeń towarzyszących tym sieciom, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, b) lokalizacja utwardzonych dróg transportu rolnego, c) wprowadzenie zwartych grup zieleni wysokiej o funkcji wiatrochronnej, w formie zadrzewień śródpolnych oraz nasadzeń przy drogach, d) zbiorniki wodne, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo - wodne obszarów przyległych; 3) zasady zagospodarowania terenu: a) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej, także związanej z produkcją rolną, b) ustala się pozostawienie strefy wolnej od upraw o szerokości nie mniejszej niż 10 m od brzegów zbiorników wodnych.	Minimalna wysokość czynszu: 18300 m2 x 0,03 PLN = 549,00 PLN (Umowa zawarta zostanie na okres trzech lat od 1 stycznia 2023r.)
2	Dz. 387/1 o pow. 1,33 ha obręb Ratowice	KW WR10/00024100/9	łąki trwałe	łąki III: 0,31 ha łąki IV: 0,40 ha łąki VI: 0,62 ha		

- cena wywoławcza stawki rocznego czynszu dzierżawnego za obszar 1,83 ha wynosi: 549,00 PLN
- wysokość wadium: 100 PLN
- wysokość minimalnego postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Przetarg odbędzie się w dniu **14 grudnia 2022 r. o godz. 12.00** w **Urzędzie Gminy Czernica ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica**. Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 r. (tj. Dz.U z 2021 r. poz. 2213) **przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej**. W takim przypadku informacja o zamiarze przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wraz ze wskazaniem w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu może wziąć w nim udział, zostanie podana do publicznej

wiadomości co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czernica.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru) - w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 2022 poz.1683 ze zm.).

Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Czernica w Santander Bank Polska nr rachunku: 40 1090 2398 0000 0001 4728 8997 z dopiskiem: „dzierżawa Ratowice 379/29, 387/1”.

Termin wniesienia wadium upływa dnia 9 grudnia 2022 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet czynszu dzierżawnego za 2023r., zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Referacie Mienia i Transportu Publicznego w Dobrzykowicach, ul. Szkolna 1 lub telefonicznie pod nr 501 184 940, 502 735 269.

WÓJT GMINY CZERNICA

Maciej Chleboz