



WÓJT GMINY CZERNICA

Podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 7 października 2022 r. do 28 października 2022 r.

L.p.	Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma przetargu	Wysokość opłaty rocznej / uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Czernica, gm. Czernica KW WR1O/00019144/1	obręb Czernica dz. nr 184/5	10,5719 ha	Łąki trwałe ŁIII: 3,2208 ha Grunty orne RIIIb: 7,3511 ha	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W okresie dzierżawy przeznaczenie zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem- na cele rolne.	przetarg ustny nieograniczony	Minimalna wysokość czynszu: 105719 m ² x 0,03 PLN = 3171,57 zł (Umowa zawarta zostanie na okres trzech lat od dnia 1 stycznia 2023 r.)



L.p.	Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma przetargu	Wysokość opłaty rocznej / uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
2.	Ratowice, gm. Czernica KW WR1O/00024100/9	obręb Ratowice dz. nr 379/23	0,50 ha	Łąki trwałe (ŁV)	7R Przeznaczenie podstawowe – tereny rolne	przetarg ustny nieograniczony	Minimalna wysokość czynszu: 18 300 m ² x 0,03 PLN = 549,00 zł (Umowa zawarta zostanie na okres trzech lat od dnia 1 stycznia 2023 r.)
	Ratowice, gm. Czernica KW WR1O/00024100/9	obręb Ratowice dz. nr 387/1	1,33 ha	Łąki trwałe ŁIII: 0,31 ha ŁIV: 0,40 ha ŁVI: 0,62 ha			
razem:			1,83 ha				



1.Zasady aktualizacji opłat oraz terminy ich wnoszenia:

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany każdego roku (począwszy od roku 2024) w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Czynsz płatny będzie do 15 listopada danego roku dzierżawy, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Czernica.

2.Informacje dodatkowe:

Informacje szczegółowe dotyczące dzierżawy można uzyskać w Referacie Mienia i Transportu Publicznego w Dobrzykowicach, ul. Szkolna 1 lub telefonicznie pod nr tel. 501 184 940, 502 735 269.


WÓJT GMINY CZERNICA
Włodzimierz Chlebosz