

## WZÓR UMOWY

Nr .....

W dniu ..... r. w Czernicy:

**GMINA CZERNICA**

z siedzibą w Czernicy przy ul. Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093, reprezentowana przez .....

, zwana dalej „Zamawiającym”

i

.....

z siedzibą w ....., NIP ....., reprezentowana przez .....  
zwana dalej „Wykonawcą”

zawierają umowę o następującej treści:

## § 1.

1. Niniejsza umowa określa zasady na jakich Wykonawca świadczy na rzecz Zamawiającego, w zamian za wynagrodzenie następujące usługi:
  - 1) najmu przenośnych sprawnych 15 szt. kabin sanitarnych z umywalkami, zwanych dalej „kabinami”;
  - 2) serwisów kabin: przygotowania do eksploatacji, podstawowego - z częstotliwością co 2 tygodnie (co najmniej: opróżnianie i odkażanie zbiornika na fekalia, mycie i odkażanie kabiny, zalewanie zbiornika płynem dezynfekująco-zapachowym, zaopatrywanie kabin w papier toaletowy i środki myjące, uzupełnianie wody w umywalce), końcowego (zakres serwisu podstawowego oraz usunięcie kabiny po zakończeniu jej najmu);
  - 3) dostawa i ustawienie kabin w miejscach wskazanych przez Zamawiającego (tereny rekreacyjne gminy Czernica, zgodnie z załącznikiem nr 1) z możliwością dojazdu samochodem serwisowym w odległości 4 metrów od kabiny;
  - 4) wymiana lub naprawa kabiny w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego faktu jej uszkodzenia, uniemożliwiającego bezpieczne z niej korzystanie.
2. Za przedmioty najmu w rozumieniu niniejszej umowy uważane będą wraz z ich wyposażeniem stałym i dodatkowym: przenośne kabiny sanitarne.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia serwisu dodatkowego (obejmującego: opróżnianie i odkażanie zbiornika na fekalia, mycie i odkażanie kabiny, zalewanie zbiornika płynem dezynfekująco-zapachowym, zaopatrywanie kabin w papier toaletowy i środki myjące, uzupełnianie wody w umywalce), po cenie wskazanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, tj. .... zł brutto, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Serwis dodatkowy zamawiany będzie drogą mailową, na adres Wykonawcy ..... z dwudniowym wyprzedzeniem.

## § 2.

1. Wykonawca dostarczy kabiny do miejsca wskazanego przez Zamawiającego w umowie wraz z dokumentem potwierdzającym dostarczenie kabiny, zawierającym co najmniej:
  - 1) datę i miejsce dostarczenia (lokalizację) kabiny, jej numer oraz ewentualne wyposażenie dodatkowe;
  - 2) podpis przyjęcia kabiny przez osobę w danej lokalizacji wskazaną w załączniku nr 1 do umowy.
2. Serwis podstawowy kabin będzie wykonywany co 2 tygodnie.
3. Serwisy przygotowania kabin do eksploatacji i końcowy będą wykonywane każdorazowo odpowiednio przy dostarczeniu i zwrocie kabin.
4. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu w terminie 2 dni roboczych od doręczenia mu dokumentu opisanego w ust. 1 uważa się, że wyraził zgodę na świadczenie usług w zakresie i na warunkach wskazanych w tym dokumencie oraz potwierdził dostarczenie kabiny w stanie uzgodnionym, do miejsca i w dacie wskazanych w tym dokumencie. Zgoda ta wywołuje skutek od wskazanego w tym dokumencie dnia dostarczenia kabiny.

5. **Najem kabin trwa od dnia 25.04.2022 r. do dnia 28.10.2022 r. z wyjątkiem kabiny na działce 184/27 w Czernicy – zjazd do przystani, gdzie termin ustawienia to od 25.04.2022 r. do 16.12.2022 r.**
6. Zamawiający zastrzega sobie zmianę rozpoczęcia wykonywania usługi w przypadku trwania stanu zagrożenia epidemicznego w kraju i związanego z nim ogłoszenia zakazu korzystania z placów zabaw i boisk wprowadzonego rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii bądź zarządzeniem Wójta Gminy Czernica w sprawie wprowadzenia zakazu korzystania z placów zabaw, boisk sportowych oraz orlików znajdujących się na terenie Gminy Czernica. O nowym terminie wykonywania usługi Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę.
7. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 6 nie uprawnia Wykonawcy do obciążenia Zamawiającego opłatą za usługę, która nie została wykonana.
8. Strony potwierdzą zwrot kabin podpisując dokument potwierdzający zwrot zawierający co najmniej:
  - 1) datę zwrotu (odbioru) i numer kabiny;
  - 2) w przypadku braku kabiny lub wystąpienia braków w wyposażeniu dodatkowym: wskazanie numeru brakującej kabiny lub wyposażenia;
  - 3) w przypadku wystąpienia uszkodzeń kabiny przekraczających normalne zużycie: wskazanie tych uszkodzeń.
9. Wykonawca przejmuje ryzyko spalenia lub kradzieży kabiny (w takim przypadku Zamawiający nie będzie obciążony wartością kabiny) przy spełnieniu łącznie następujących warunków:
  - 1) w terminie 5 dni roboczych od dnia spalenia lub kradzieży Zamawiający zawiadomi Policję o takim zdarzeniu i przekaże Wykonawcy potwierdzenie dokonania tego zawiadomienia;
  - 2) spalenie lub kradzież nie nastąpiły z winy Zamawiającego lub osoby za którą on odpowiada.

### § 3.

1. Zamawiający:
  - 1) zapewni, że miejsce używania przedmiotu najmu pozwala na jego bezpieczne i zgodne z prawem ustawienie i używanie;
  - 2) nie może usuwać przedmiotu najmu z miejsca jego dostarczenia oraz nie może oddać go osobie trzeciej w podnajem bez zgody Wykonawcy;
  - 3) zapewni, że przedmiot najmu będzie używany zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - 4) zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę o uszkodzeniu lub utracie przedmiotu najmu;
  - 5) odpowiada za zwrot przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym w stosunku do stanu, w jakim został on dostarczony, jednak nie odpowiada za jego zużycie wynikające z prawidłowego użytkowania.
2. Termin do zgłoszenia zastrzeżeń dotyczących wykonania usługi na piśmie wynosi 4 dni robocze od doręczenia Zamawiającemu faktury, albo od końca tygodnia, w którym usługa powinna zostać wykonana – w zależności od tego, który termin upływa wcześniej. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń w terminie, uważa się, że potwierdził należyte wykonanie danej usługi.

### § 4.

1. Strony ustalają, że za realizację usługi Wykonawca otrzyma maksymalne wynagrodzenie w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych). Z zastrzeżeniem, że kwota wynagrodzenia może ulec zmianie w przypadku zmiany ilości kabin oraz/lub skrócenia okresu wykonywania usługi.
2. Cena jednostkowa za wynajem 1 kabiny sanitarnej za m-c wynosi .....**zł brutto** (słownie: ..... złote). W przypadku gdy najem nie będzie obejmował pełnego miesiąca, to wynagrodzenie zostanie obliczone proporcjonalnie do ilości dni najmu w danym miesiącu.
3. Do wyliczenia wielkości wynagrodzenia miesięcznego przyjmuje się, iż każdy miesiąc liczy 30 dni kalendarzowych.
4. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy ustalone będzie jako iloczyn ilości wynajętych kabin i ceny jednostkowej, o której mowa w ust. 2 płatne będzie co miesiąc, na podstawie prawidłowo

wystawionej pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym faktury VAT zbiorczej za wszystkie lokalizacje, w terminie do 21 dni od dnia jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

5. Do wystawionej faktury VAT Wykonawca załączy zestawienie wykonanych prac (serwisów) w danym miesiącu.
6. Wykonawca dostarczy fakturę VAT Zamawiającemu w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
7. Faktura VAT za realizację przedmiotu umowy wystawiona będzie przez Wykonawcę na Zamawiającego: **Gmina Czernica ul. Kolejowa 3 , 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093.**
8. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na wystawianej fakturze numeru rachunku bankowego, na który ma wpłynąć należność, zgodnego z numerem rachunku wskazanym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa KAS, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.106). W przypadku zmiany rachunku bankowego kontrahent każdorazowo zobowiązuje się do poinformowania Gminy o tej zmianie.

#### § 5.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu kabiny w wysokości 50 zł za każdą kabinę;
  - 2) za niewykonanie serwisu podstawowego zgodnie z ustaloną częstotliwością w wysokości 50 zł za każdą kabinę;
  - 3) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega, że niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku nie potrącenia kary z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

#### § 6.

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej umowy jest: ....., tel. ...., e-mail: [.....](mailto:.....) lub inny przedstawiciel Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktu z Zamawiającym: ..... tel. ...., email: [.....](mailto:.....)
3. Korespondencję wysłaną na adresy podane w umowie uznaje się za skutecznie doręczoną. Zmiana adresów dla swojej skuteczności wymaga wcześniejszego poinformowania strony w sposób dotychczas przewidziany.

#### § 7.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wprowadzanie zmian do umowy wymaga zgody stron oraz wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem postanowień § 6, w przypadku zmiany reprezentantów stron.

- Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim: 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca