

MTP.271.1.28.2022.ŁK

**ZAPYTANIE OFERTOWE DOT. WYKONANIA EKSPERTYZY/OPINII BIEGŁEGO/SPECJALISTY z zakresu planowania przestrzennego dotyczącej prowadzonego przez Wójta Gminy Czernica postępowania z zakresu przywrócenia poprzedniego sposobu zagospodarowania terenu działek nr 11 i nr 93/3 obręb Nadolice Wielkie Gmina Czernica.**

**1. Warunki formalno-prawne zapytania ofertowego:**

- 1) Przedmiotowe zapytanie ofertowe przeprowadzane jest z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) – dalej „ustawa Pzp”, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy.
- 2) Zamawiający wybierze ofertę uznaną za najkorzystniejszą spośród prawidłowo złożonych ofert. Kryterium wyboru: najniższa cena.
- 3) Zamawiający pozostawi bez oceny oferty z rażąco niską ceną w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzące wątpliwości, co do możliwości prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia z Wykonawcami negocjacji ceny ofertowej, w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania zapytania ofertowego na każdym etapie bez podania przyczyny.
- 6) Zamawiający informuje o konieczności publikacji danych z formularza ofertowego. Niezbędne dane to: nazwa, imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz cena oferty. Publikacja tych danych osobowych jest konieczna ze względu na realizację podstawowego celu zasady konkurencyjności: transparentność (przejrzystość) oraz równe traktowanie wykonawców.

**2. Przedmiot zamówienia obejmuje:**

Wykonanie ekspertyzy/opinii biegłego, specjalisty z zakresu planowania przestrzennego dotyczącej prowadzonego przez Wójta Gminy Czernica postępowania z zakresu przywrócenia poprzedniego sposobu zagospodarowania terenu działek nr 11 i nr 93/3 obręb Nadolice Wielkie Gmina Czernica. Ekspertyza/opinia powinna być dokonana na podstawie całości zgromadzonego w trakcie prowadzonego postępowania materiału. Ekspertyza/opinia powinna w szczególności określić czy Wójt Gminy Czernica jest organem właściwym w przypadku określonego stanu faktycznego do wydania decyzji administracyjnej na podstawie art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla działek o numerach 11 oraz 93/3 obręb Nadolice Wielkie. W przypadku stwierdzenia iż w określonym stanie faktycznym możliwe jest wydane przez Wójta Gminy rozstrzygnięcia ekspertyza powinna wskazywać sposób rozstrzygnięcia. W każdym przypadku ekspertyza powinna zawierać uzdatnienie prawne faktyczne.

**3. Wymagania:**

- a) Opinię należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i obowiązującymi polskimi normami. W trakcie przygotowywania ekspertyzy należy wziąć pod uwagę prawo stron postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu. W związku z powyższym, czynności konieczne do wykonania (tj. wizja lokalna) powinny być wykonane po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego oraz stron postępowania.
- b) W celu realizacji zamówienia Zamawiający przekaże Wykonawcy materiały dotyczące prowadzonego postępowania, określając m.in. lokalizację działek, charakter sprawy, przebieg

postępowania, udzielając wszelkich informacji niezbędnych do przeprowadzenia analizy. Pozostałe materiały, w tym niezbędne materiały geodezyjne (m.in. wypisy, mapy ewidencyjno-wysokościowe itd.) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt.

- c) W przypadku postępowania odwoławczego Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielał odpowiedzi lub opisu zagadnień wskazanych przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze lub Sąd Administracyjny.

**5. Termin realizacji zamówienia: 1 miesiąc od dnia zlecenia.**

**6. Warunki płatności:**

Zapłata Wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

**7. Opis sposobu obliczania ceny:**

Wykonawca winien podać cenę brutto i netto realizacji całego zamówienia oraz wskazać czy usługa będzie realizowana w ramach prowadzonej działalności gospodarczej. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.

Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według kryterium - Cena - 100 %.

**8. Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego:**

Łukasz Krent, tel. 693-830-301; e-mail: l.krent@czernica.pl

**9. Sposób i termin złożenia oferty:**

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej na adres: [zamowienia.publiczne@czernica.pl](mailto:zamowienia.publiczne@czernica.pl) w terminie do dnia **28.03.2022 r. godz. 10.00.**

W temacie wiadomości proszę wskazać: Oferta na wykonanie ekspertyzy/ opinii biegłego/ specjalisty z zakresu planowania przestrzennego dotyczącej prowadzonego przez Wójta Gminy Czernica postępowania z zakresu przywrócenia poprzedniego sposobu zagospodarowania terenu działek nr 11 i nr 93/3 obręb Nadolice Wielkie Gmina Czernica.

**10. Zakończenie postępowania:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo poinformowania jedynie tego potencjalnego Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą i z którym podpisze umowę bądź zlecenie w zależności od ceny oferty.

WÓJTA GMINY CZERNICA  
*Włodzisław Chmiel*  
Włodzisław Chmiel